

**L2.8.Kro. Kronenliegenschaften**

**140559**

**Kronenareal, Zehntenscheune, Alter Bären**

Beantwortung Interpellation

Samuel Spahn (Grüne), Mitglied des Gemeinderates, und 9 Mitunterzeichnende haben am 7. November 2013 folgende Interpellation eingereicht:

*"Am 5. September 2013 hat der Gemeinderat der Teilrevision der Bau- und Zonenordnung zugestimmt. Das Referendum ist nicht ergriffen worden und somit wird die Revision in absehbarer Zukunft rechtskräftig.*

*Nun wird es in hoffentlich absehbarer Zeit auf dem Kronenareal weitergehen. Der erste Teil dieser Überbauung ist bereits bezugsbereit und es stellt sich die Frage, wie lange dieser wichtige Teil von Dietikon noch eine Baustelle ist. Ebenso interessiert es zu wissen, was für Pläne der Stadtrat nun im Zentrum verfolgt. Wird es öffentlichen Raum geben oder ist am Ende alles privatisiert?*

*In diesem Zusammenhang möchte ich dem Stadtrat folgende Fragen stellen:*

- 1. Wann ist mit einer Wiederaufnahme der Bautätigkeit auf dem Kronenareal zu rechnen?*
- 2. Welche Gebäude werden in welcher Reihenfolge realisiert?*
- 3. Wie lange dürfte es dauern, bis die Bauten bezugsbereit sind?*
- 4. Beabsichtigt der Stadtrat die Gebäude zu verkaufen bzw. gibt es Investoren, die an einem Kauf interessiert sind?*
- 5. Wie gedenkt der Stadtrat in Sachen Zehntenscheune und Alter Bären weiter zu machen?"*

Mitunterzeichnende:

Wolf-Miranda Catalina  
Joss Ernst  
Koller Metzler Sven

Neff Lucas  
Sonderegger Esther

Wettler Peter  
Olivieri Gabriele

Peer Catherine  
Kiwic Anton

Die Interpellation wird wie folgt beantwortet:

*Zu Frage 1*

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 14. April 2014 einen umfangreichen Massnahmenkatalog für die Überarbeitung der Kronenliegenschaften bzw. des Kronenareals zur Kenntnis genommen und der Hochbauabteilung den Auftrag zur Projektüberarbeitung erteilt. Dafür wurde im Investitionsplan 2014 ein Betrag für Planungsarbeiten eingestellt.

Die Mehrfamilienhausprojekte "Flussbalkone" sind aus verschiedenen Gründen umfassend zu überarbeiten, bevor eine Baueingabe erfolgen kann. Gemäss Zeitplan können die baurechtlichen Vorbereitungsarbeiten für die neue Baueingabe bis im dritten Quartal 2014 abgeschlossen werden. Der Verkauf der baubewilligten Projekte und damit der frühest mögliche Beginn der Bautätigkeit ist gemäss Investitionsplanung für das Jahr 2016 terminiert.

Sitzung vom 14. April 2014

Bis die Bauarbeiten an der Zehntenscheune erfolgen können, wird es voraussichtlich einige Jahre dauern, da diese den erfolgreichen Verkauf der Mehrfamilienprojekte voraussetzen. Im Investitionsplan bis 2017 ist - abgesehen von Planungsarbeiten - noch kein Betrag für die Bautätigkeiten eingestellt. Die Liegenschaft Alter Bären soll ebenfalls verkauft werden; der diesbezügliche Baubeginn ist ungewiss.

Der öffentliche Teil des Kronenplatzes, der im Studienauftrag als grosszügiger, verkehrsfreier Platz mit Brunnen und Linde angedacht wurde, soll im Verlauf des zweiten Quartals ausgearbeitet werden. Die Gestaltung der Platzflächen und der Bau der Sammelstelle sollen nach 2017 erfolgen.

#### *Zu Frage 2*

Die Finanzplanung sieht vor, dass im Jahre 2016 die baubewilligten Mehrfamilienhausprojekte der Flussbalkone zur Realisierung an Private verkauft werden. Parallel dazu sollen die Planungs- und anschliessend die Bauarbeiten für die Zehntenscheune und den Alten Bären erfolgen. Abschliessend wird der Kronenplatz neu gestaltet.

#### *Zu Frage 3*

Die Bauarbeiten der Mehrfamilienhäuser dauern ca. 2 Jahre, die Bauarbeiten der Zehntenscheune und dem Alten Bären ca. 3 Jahre; d. h. erstere könnten ca. 2018, letztere ca. 2020 bezugsbereit sein, falls innert drei Jahren die erforderlichen Beschlüsse gefasst und die Kredite genehmigt werden.

#### *Zu Frage 4:*

Es gibt sowohl Kaufinteressenten für den Alten Bären als auch für die Mehrfamilienhausprojekte der Flussbalkone. Diese Objekte gedenkt der Stadtrat zu verkaufen. Die Zehntenscheune, welche mit dem Verkaufserlös finanziert werden soll, bleibt zwecks kultureller Nutzung im Eigentum der Stadt.

#### *Zu Frage 5*

Vorkehrungen für die bauliche Substanzsicherung der Zehntenscheune und des Alten Bären sollen bereits im Laufe des Jahres erarbeitet werden. Der Studienauftrag "Flussbalkone" sieht eine kulturelle Nutzung der Zehntenscheune und eine private Nutzung des Alten Bären vor. Die kulturelle Nutzung der Zehntenscheune muss konkretisiert und anschliessend in ein Sanierungsprojekt und Vermietungskonzept transformiert werden. Für den Alten Bären sollen bis zum dritten Quartal 2014 die Möglichkeiten einer separaten Sanierung dieses Gebäudeteils abgeklärt werden.

#### **Der Stadtrat beschliesst:**

Die Interpellation von Samuel Spahn (Grüne) und 9 Mitunterzeichnenden betreffend Kronenareal, Zehntenscheune und Alter Bären wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

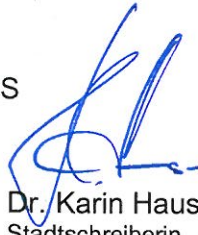
- Sekretariat Gemeinderat;
- Alle Mitglieder des Gemeinderates
- Hochbauabteilung;
- Hochbauvorsteherin.

Sitzung vom 14. April 2014

NAMENS DES STADTRATES



Jean-Pierre Balbiani  
Vizepräsident



Dr. Karin Hauser  
Stadtschreiberin

hel 0414\_Kronenliegenschaften Interpellation Spahn.docx  
versandt am: