Stadt Dietikon

Stadtrat

Bremgartnerstrasse 22
8953 Dietikon
Tel. +41 44 744 35 35
www.dietikon.ch

Protokoll Stadtrat

Sitzung vom 14. September 2026

6.1.5.1 **Neugestaltung Umgebung Kronenareal 2024** **451-2026**

Kronenareal Kat. Nrn. 12731, 12732, 12737, 12738, 12741, 12744 und 12745

Widmungen und Entwidmungen

1 Ausgangslage

Die Stadt Dietikon ist seit Jahren Eigentümerin mehrerer Liegenschaften rund um den Kronenplatz, welche den historischen Kern von Dietikon bilden. Am 21. März und 25. Juli 2016 genehmigte der Stadtrat das durch die Hochbauabteilung erarbeitete Entwicklungskonzept, welches den Erhalt und die Sanierung der inventarisierten städtischen Gebäude vorsah, ergänzt durch eine adäquate Nutzung und Aussenraumgestaltung mit hoher Aufenthaltsqualität im historischen Zentrum. Mit Beschluss vom 18. Mai 2020 bestätigte der Stadtrat den eingeschlagenen Weg und beauftragte die Hochbauabteilung, die anstehenden Projekte gemäss Vorgehenskonzept umzusetzen.

In der Zwischenzeit konnten schon mehrere Gebäude saniert und vermietet oder in Betrieb genommen werden. Die Ausführungsvorbereitungen für die alte Metzg am Kronenplatz 8 laufen und für das alte Wasch- und Schlachthäuschen liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Derzeit ist die Baueingabe für die Neugestaltung der Umgebung in Bearbeitung – diese soll im Sommer 2026 eingereicht werden.

2 Widmungen und Entwidmungen

Im Zuge der Neugestaltung Umgebung wurde die über Jahrzehnte gewachsene Parzellenstruktur auf dem Kronenareal geprüft und mit der neuen Gestaltung abgeglichen. Zur Klärung der Situation wurde verwaltungsintern eine Neuparzellierung der städtischen Parzellen erarbeitet und mittels Verfügung Hochbauvorsteher vom 6. August 2026 genehmigt. Die neuen Parzellen nehmen Bezug auf die neue Gestaltung und sollen auch die künftigen Zuständigkeiten betreffend Reinigung und Unterhalt parzellenscharf regeln. In diesem Sinne sollen auch die Widmungen und Entwidmungen die jeweiligen Zuständigkeiten und Eigentumsrechte klären sowie sicherstellen, dass der Bevölkerung die öffentlichen Bereiche am Kronenareal künftig gesichert zur Verfügung stehen.

Mit der Mutation der Parzellen soll nun auch die seit 2011 bestehende Teilentwidmung angepasst werden und andere Bereiche der städtischen Parzellen sollen neu entwidmet werden, sodass diese mit der Neugestaltung kongruent sind. Dadurch ist gewährleistet, dass die Strassenparzellen öffentlich, d.h. gewidmet und die städtischen Bauparzellen entwidmet sind und somit alle privaten Grundstücke über eine öffentliche Strasse erschlossen sind.

Die Widmungen und Entwidmungen sollen gemäss Plan "Teil-Entwidmungen und -Widmungen Kronenareal" vom 21. Mai 2026, erstellt durch die Acht Grad Ost AG, wie folgt umgesetzt werden:

- Kat. Nr. 12731 Bestehende Entwidmung auflösen, d. h. neu Widmen (blau)
- Kat. Nr. 12732 Bestehende Entwidmung belassen (gelb)
- Kat. Nr. 12737 Bestehende Entwidmung belassen (gelb) und den übrigen Teil neu entwidmen (pink)
- Kat. Nr. 12738 Bestehende Entwidmung auflösen, d. h. neu Widmen (blau)

- Kat. Nr. 12741 Bestehende Entwidmung auflösen, d. h. neu widmen (blau)
- Kat. Nr. 12744 Bestehende Entwidmung belassen (gelb) und den übrigen Teil neu entwidmen (pink)
- Kat. Nr. 12745 neu entwidmen (pink)

Der Stadtrat beschliesst:

1. Auf den städtischen Parzellen Kat. Nrn. 12731, 12732, 12737, 12738, 12741, 12744 und 12745 werden die Widmungen und Entwidmungen gemäss Plan "Teil-Entwidmungen und -Widmungen Kronenareal" vom 21. Mai 2026, erstellt durch die Acht Grad Ost AG, umgesetzt.
2. Das Bausekretariat wird mit der Durchführung des öffentlichen Auflageverfahrens beauftragt.

Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Markus Ehrat, alte Spinnerei 5, 5210 Windisch;
- Balz Hedinger c/o Elisabeth Ehdinger, Kronenplatz 5, 8953 Dietikon;
- Bernhard Grendelmeier, Kronenplatz 6, 8953 Dietikon;
- Michael Suter, St. Gallerstrasse 81, 9230 Flawil;
- Zentra Liegenschaften AG, Industriestrasse 3, 6345 Neuheim;
- Lips Immo AG, Lerzenstrasse 11a, 8953 Dietikon;
- Jürg Brunner, Urdorferstrasse 5, 8953 Dietikon;
- Sibylle Urech, Josefstrasse 187, 8005 Zürich;
- Regula Urech, Röntgenstrasse 41, 8005 Zürich;
- Notariat + Grundbuchamt, Zentralstrasse 19, 8953 Dietikon (Beilage Situation) (nach Rechtskraft);
- Nachführungsgeometer (Acht Grad Ost AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren) (Beilage Situation);
- Baupolizei (Landis AG, Steinhaldenstrasse 28, 8954 Geroldswil);
- Leiter Stadtplanungsamt;
- Leiter Sicherheits- und Gesundheitsabteilung;
- Leiter Finanzabteilung;
- Leiter Infrastrukturabteilung;
- Leiter Hochbauabteilung;
- Leiterin Bauamt;
- Leiterin Liegenschaftenverwaltung;
- Leiterin Baumanagement;
- Hochbauvorsteher;
- Stadtpräsident.

NAMENS DES STADTRATES

Roger Bachmann
Stadtpräsident

Claudia Winkler
Stadtschreiberin

Versand: 16.09.2026