

Festlegungen	Empfehlungs- kennzeichen (ES)
K2 innere Kernzone	II
K3 äussere Kernzone	II
QZ Quartiererhaltungszone	II
Z4/100 Zentrumzone 4	III
Z5/160 Zentrumzone 5	III
Z6/200 Zentrumzone 6	III
W1/18 Eingeschossige Wohnzone	II
W2/25 Zweigeschossige Wohnzone	II
W2/30 Zweigeschossige Wohnzone	II
W2/40 Zweigeschossige Wohnzone	II
W3/70 Dreigeschossige Wohnzone	II
W4/85 Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbefreizeichnung	II
W4/100 Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbefreizeichnung	II
IG1/8 Industrie- und Gewerbezone 1	IV
IG2/8 Industrie- und Gewerbezone 2	IV
IG2/7	IV

Nutzungen	II/III/IV
Oe Zone für öffentliche Bauten	II/III/IV
E Erholungszone	II
ES Sportanlagen	II
EP Familiengärten	II
EP Park	I
F kommunale Freizeitzone	
R Reservezone	
T Terrassenhäuser	
M Mässig störendes Gewerbe zulässig	II
B Betriebsbereich	
S Sonderbauvorschriften	
G Gestaltungsplangrundsatz	
H Höhenversenkung wegen Lärmvorbelastung	

Informationsinhalte
... Gestaltungspläne bestehend
Fl / Fr kantonale und regionale Freizeitzone
Lk kantonale Landschaftszone
V Wald
G Gewässer
V Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
... beantragte Festlegungen
... beantragte Festlegungen (Aufhebung Ausschluss)

Ergänzungspläne	In Bearbeitung von 11.11.2025
Kernzonen	
Gestaltungspläne	
Quartiererhaltungszonen	
Baumfälligkeit	
Wald- oder Gewässerabstufungen	

Bisher: Wohnzone W3/65, VI / Mässig störendes Gewerbe zulässig	3.20
Neu: Zentrumzone Z4/100 / Sonderbauvorschriften	10.10/11.11
Bisher: Nicht zonierte Fläche Erholungszone EP	13.12
Bisher: Erholungszone ES	7.6
Neu: Mässig störendes Gewerbe zulässig	10.6
Bisher: Wohnzone W3/65, VI / Zentrumzone Z4/100	3.21
Neu: Nicht zonierte Fläche Landschaftszone Lk (durch Baudeckung)	13.13
Bisher: Wohnzone W2/45 Quartiererhaltungszone QZ	2.3
Bisher: Nicht zonierte Fläche Erholungszone ES	13.14
Bisher: Nicht zonierte Fläche Wohnzone W2/60	13.15
Bisher: Zentrumzone Z4 Zone für öffentliche Bauten Oe	6.2
Bisher: Wohnzone W3/65 Zentrumzone Z5/160	3.22
Bisher: Zentrumzone Z5 Kernzone K3	1.5

Bisher: Nicht zonierte Fläche Freizeitzone F	13.5
Neu: Nicht zonierte Fläche Freizeitzone F	13.6
Bisher: Freizeitzone Fb	7.7
Neu: Wohnzone W2/60	4.5
Bisher: Zentrumzone Z4/100	4.8
Neu: Wohnzone W4/85 Mässig störendes Gewerbe zulässig	9.2
Bisher: Zentrumzone Z4	3.6
Neu: Zentrumzone Z5/160	3.6
Bisher: Zone für öffentliche Bauten Oe Wohnzone W3/70	4.6
Bisher: Zentrumzone Z4	3.7
Neu: Nicht zonierte Fläche Verkehrsfäche V	13.8
Bisher: Nicht zonierte Fläche Verkehrsfäche V	13.10
Neu: Nicht zonierte Fläche, V	13.9
Bisher: Industriezone I	5.1
Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1b/8	5.10

Bisher: Wohnzone W3/65 Zentrumzone Z4/100	4.1
Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1a/8	5.5
Bisher: Industriezone I	5.5
Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1a/8	5.6
Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig	10.2
Neu: Wohnzone W3/65 Zentrumzone Z4/100	3.2
Bisher: Industriezone I	5.1
Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1a/8	5.11
Bisher: Wohn- und Gewerbezone W4/80 Wohn- und Gewerbezone W4/85	4.13
Neu: Wohnzone W3/65 Zentrumzone Z4/100	4.2
Bisher: Wohnzone W4/80 Zentrumzone Z4/100	3.3
Bisher: Sonderbauvorschriften	11.2
Neu: Sonderbauvorschriften	11.3
Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig	10.3
Neu: Wohnzone W4/80 Zentrumzone Z4/100	3.4
Bisher: Wohnzone W3/65 Kernzone K2	1.4
Neu: Kernzone K2, Kernzone K3 Verkehrsfäche	14.2
Bisher: Wohn- und Gewerbezone W4/80, Kernzone K2	3.1
Neu: Zentrumzone Z5/160, Kernzone K2	3.1
Bisher: Wohnzone W3/65 Zentrumzone Z4/100	3.5
Neu: Nicht zonierte Fläche Freizeitzone F	13.1
Bisher: Nicht zonierte Fläche Freizeitzone F	13.2
Neu: Freizeitzone F Erholungszone EP	7.1
Bisher: Kernzone K2	4.3
Neu: Wohnzone W3/65, Kernzone K2 Kernzone K2, Wohnzone W3/70	1.8
Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig	10.11
Neu: Wohnzone W4/80 Wohnzone W4/85	4.11
Bisher: Wohnzone W3/65 Wohnzone W3/70	4.10
Bisher: Kernzone K3 Kernzone K2	1.3
Bisher: Freizeitzone F Erholungszone EP	7.2
Bisher: Zentrumzone Z4	6.1
Neu: Zone für öffentliche Bauten Oe	6.1
Bisher: Freizeitzone Fb Erholungszone ES	7.7
Neu: Nicht zonierte Fläche Freizeitzone F	13.3
Bisher: Nicht zonierte Fläche Freizeitzone F	13.4
Neu: Freizeitzone Fb Freizeitzone F	8.8
Bisher: Nicht zonierte Fläche Freizeitzone F	13.11
Neu: Freizeitzone Fb Erholungszone EP	7.7
Bisher: Terrassenhäuser	9.1
Neu: Freizeitzone Fb Wohnzone W2/60	4.4
Bisher: Freizeitzone Fb Freizeitzone F	8.4