

Zuwachs Einwohnerkapazität

ZP- Änderung Nr.	Zone bisher	Zone neu	Gebiet	Fläche	Fläche reduziert	AZ alt	AZ neu	Kompensation "Zürcher UG"	Änderung ÄZ	anrechen- bare GF	aGF reduziert	Anteil Wohnen	Nutzfläche (Geschoss- fläche)	Anz. Personen	Lärmempfind- lichkeit
				(-20% Strassen- fläche)						(-15% Konstruk- tionsfläche)		%	Annahme: 65 m2 pro Person)		ES-Veränderung
				m2	m2					m2	m2	%	m2		
1.3	K3	K2	Reppisch	383	306	0.65	0.45		-0.20	-61	-52	80%	-42	-1	
1.4	W3/65	K2	Kat. Nr. 10573	393	314	0.65	0.45		-0.20	-63	-53	80%	-43	-1	Aufstufung ES II zu III
1.5	Z5	K3	Florastrasse	912	730	1.40	0.65		-0.75	-547	-465	80%	-372	-6	
1.8	W3/65	K2	Innenhofstrasse	1'888	1'510	0.65	0.45		-0.20	-302	-257	80%	-205	-3	Aufstufung ES II zu III
1.8	K2	W3/70	Innenhofstrasse	366	293	0.45	0.70		0.25	73	62	95%	59	1	Abstufung ES III zu II
1.9	WG4/80	K2	Kat. Nr. 6690	34	27	0.80	0.45		-0.35	-10	-8	80%	-6	0	
2.1	W4/80	QZ	Bertastrasse/Poststrasse	9'095	7'276	0.80	0.50		-0.30	-2'183	-1'855	80%	-1'484	-23	
2.2	Z5	QZ	Bertastrasse/Poststrasse	670	536	1.40	0.50		-0.90	-482	-410	80%	-328	-5	Abstufung ES III zu II
2.3	W2/45	QZ	Jakobstrasse	7'067	5'654	0.45	0.50		0.05	283	240	80%	192	3	
3.1	W4/80, WG4/80	Z5	Hinter der Müli	1'472	1'178	0.80	1.60		0.80	942	801	80%	641	10	Aufstufung ES II zu III
3.2	W3/65	Z4	Gjuchstrasse	17'245	13'796	0.65	1.00		0.35	4'829	4'104	80%	3'283	51	Aufstufung ES II zu III
3.3	W4/80	Z4	Studacher	45'166	36'133	0.80	1.00		0.20	7'227	6'143	80%	4'914	76	Aufstufung ES II zu III
3.4	W4/80	Z4	Grossacher	77'354	61'883	0.80	1.00		0.20	12'377	10'520	80%	8'416	129	Aufstufung ES II zu III
3.5	W3/65	Z4	Gassacher	4'574	3'659	0.65	1.00		0.35	1'281	1'089	80%	871	13	Aufstufung ES II zu III
3.6	Z4	Z5	Steinacher	5'432	4'346	1.00	1.60	0.30	0.30	1'304	1'108	80%	887	14	
3.7	Z4	Z5	Chilbig	7'796	6'237	1.00	1.60	0.30	0.30	1'871	1'590	80%	1'272	20	
3.8	K3	Z6	Florastrasse	126	101	0.65	2.00		1.35	136	116	80%	93	1	
3.9	Z5	Z6	Florastrasse	4'799	3'839	1.40	2.00	0.30	0.30	1'152	979	80%	783	12	
3.10	W3/65	Z4	Ueberlandstrasse	16'296	13'037	0.65	1.00		0.35	4'563	3'878	80%	3'103	48	Aufstufung ES II zu III
3.11	K2	Z5, GP-Pflicht	Hafnerweg	4'379	3'503	0.45	1.60		1.15	4'029	3'424	80%	2'740	42	
3.12	K2	Z5	Hafnerweg	1'771	1'417	0.45	1.60		1.15	1'629	1'385	80%	1'108	17	
3.13	Z5	Z6	Neumatt	104'527	83'622	1.40	2.00	0.30	0.30	25'086	21'324	80%	17'059	262	
3.14	Z5	Z6	Chilbigächer	20'465	16'372	1.40	2.00	0.30	0.30	4'912	4'175	80%	3'340	51	
3.15	I	Z6	Limmatfeld, GP	77'274	61'819	2.00	2.00		0.00	0	0	80%	0	0	
3.15	I	Z6	Limmatfeld	90'487	72'390	0.00	2.00		2.00	144'779	123'062	80%	98'450	1'515	
3.16	W3/65	Z6	Altberg	69'046	55'237	0.65	2.00		1.35	74'570	63'384	80%	50'707	780	
3.17	W4/80	Z5	Chilbig	2'595	2'076	0.80	1.60		0.80	1'661	1'412	80%	1'129	17	Aufstufung ES II zu III
3.18	Z4	Z5	Entenbad	14'412	11'530	1.00	1.60	0.30	0.30	3'459	2'940	80%	2'352	36	
3.19	W4/80	Z5	Entenbad	940	752	0.80	1.60		0.80	602	511	80%	409	6	Aufstufung ES II zu III
3.20	W3/65	Z4	Schäflibach	4'483	3'586	0.65	1.00		0.35	1'255	1'067	80%	854	13	Aufstufung ES II zu III
3.21	W3/65	Z4	Blattenacher	33'809	27'047	0.65	1.00		0.35	9'467	8'047	80%	6'437	99	Aufstufung ES II zu III
3.22	W3/65	Z5	Kirchhalde	3'220	2'576	0.65	1.60		0.95	2'447	2'080	80%	1'664	26	Aufstufung ES II zu III
3.23	W3/65	Z4	Glanzenbergstrasse	8'416	6'733	0.65	1.00		0.35	2'356	2'003	80%	1'602	25	Aufstufung ES II zu III
3.24	W4/80	Z4	Schönenwerd	22'652	18'122	0.80	1.00		0.20	3'624	3'081	80%	2'465	38	Aufstufung ES II zu III
3.25	W3/65	Z4	Zürcherstrasse	9'442	7'554	0.65	1.00		0.35	2'644	2'247	80%	1'798	28	Aufstufung ES II zu III
3.26	WG3/65	Z4	Bernstrasse	2'644	2'115	0.65	1.00		0.35	740	629	80%	503	8	
3.27	WG3/65	Z4	Gertrudstrasse	17'450	13'960	0.65	1.00		0.35	4'886	4'153	80%	3'322	51	
3.28	WG3/65	Z4	Werdstrasse	4'806	3'845	0.65	1.00		0.35	1'346	1'144	80%	915	14	
3.29	W3/65	Z4	Schöneggstrasse	4'836	3'869	0.65	1.00		0.35	1'354	1'151	80%	921	14	Aufstufung ES II zu III
3.30	W3/65	Z4	Nadelband	44'795	35'836	0.65	1.00		0.35	12'543	10'661	80%	8'529	131	Aufstufung ES II zu III
4.1	W3/65	W4/85	Russackerweg	6'731	5'385	0.65	0.85		0.20	1'077	915	95%	870	13	
4.2	W3/65	W4/85	Gjuch	109'322	87'458	0.65	0.85		0.20	17'492	14'868	95%	14'124	217	
4.3	K2	W4/85	Vorstadt	2'010	1'608	0.45	0.85		0.40	643	547	95%	519	8	Abstufung ES III zu II
4.4	Fb	W2/60	Windhalbweg	435	348	0.00	0.60		0.60	209	177	95%	169	3	
4.5	Fb	W2/60	Stoffelbach	315	252	0.00	0.60		0.60	151	129	95%	122	2	
4.7	WG2/45	WG2/70	Limmatweg	8'304	6'643	0.45	0.70		0.25	1'661	1'412	80%	1'129	17	
4.8	Z4	W4/85	Oberdorfstrasse	1'461	1'169	1.00	0.85		-0.15	-175	-149	95%	-142	-2	Abstufung ES III zu II
4.9	WG3/65	W3/70	Luberzen	19'828	15'862	0.45	0.70		0.25	3'966	3'371	95%	3'202	49	
4.10	W3/65	W3/70	Wohnzonen W3	722'272	577'818	0.65	0.70		0.05	28'891	24'557	95%	23'329	359	
4.11	W4/80	W4/85	Wohnzone W4	23'294	18'635	0.80	0.85		0.05	932	792	95%	752	12	
4.12	WG3/65	WG3/70	WG3	18'580	14'864	0.65	0.70		0.05	743	632	80%	505	8	
4.13	WG4/80	WG4/85	WG4 (GP Niderfeld)	0	0	0.80	0.85		0.05	0	0	80%	0	0	
6.1	Z4	Oe	Alters- und Gesundheitszentrum	1'615	1'292	1.00	0.00		-1.00	-1'292	-1'098	0%	0	0	
6.2	Z4	Oe	Zentralschulhaus	977	782	1.00	0.00		-1.00	-782	-664	0%	0	0	
Total														4'199	