

2 AUFNAHMEGEBÄUDE

2.1 Anforderungen Baubereich A

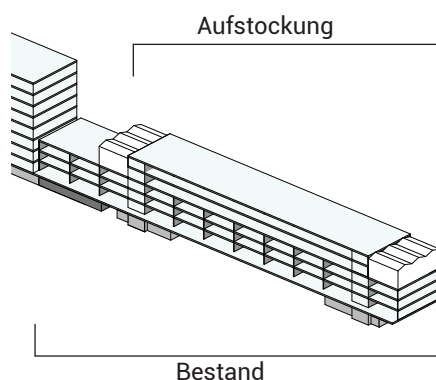
Das Aufnahmegebäude wird sanft saniert und mit einer Aufstockung ergänzt.

Weiterhin ist das Aufnahmegebäude Standort bahntechnischer Anlagen und übernimmt die Funktion als Mobilitätsdrehscheibe mit attraktivem Gleiszugang und Velostation. Das Erdgeschoss ist mit publikumsorientierten Nutzungen und Veloabstellplätzen besetzt, die Obergeschosse dienen dem Wohnen.

Als Ort des Ankommens und Umsteigens, ist die klare Trennung und das bewusste Führen der Personenflüsse zentral. Das durchlässige Erdgeschoss, die Aufweitung der Gehwege bei Engstellen und das Schaffen einer direkten Verbindung von der Personenunterführung zum Bahnhofplatz und seiner neu gestalteten Freiraumachse unterstützen diese Zielsetzung.

Die Statik des Bestandes wurde hinsichtlich einer möglichen Verbreiterung des Perrons Gleis 1 und der Erdbbensicherheit geprüft. Da die Decken von Wandschott zu Wandschott tragen, kann bei Abbruch von Wänden nicht ausgeschlossen werden, dass, je nach Bewehrungsführung, Deckenfelder verstärkt werden müssen. Bei allen Umbaumaassnahmen ist daher die Verhältnismässigkeit und der Mehrwert abzuwägen.

Betreffend Lärmschutz und Störfallvorsorge unterliegt das Aufnahmegebäude der Bestandsgarantie. Dies gilt für die bestehenden Stockwerke. Für die zweigeschossige Aufstockung gelten die regulären Bestimmungen.



Nachweis Wohnungsspiegel Aufnahmegebäude

Anzahl Zimmer	Bestand Anzahl WHG	Aufstockung Anzahl WHG	gesamt Anzahl WHG	Anteil
1.5	2	12	14	23.7%
2.5	0	14	14	23.7%
3.5	27	0	27	45.8%
4.5	4	0	4	6.8%
Total Anzahl Wohnungen	33	26	59	100.0%

Abb.: 25 Wohnungsmix

2.2 Pläne und Schnitte

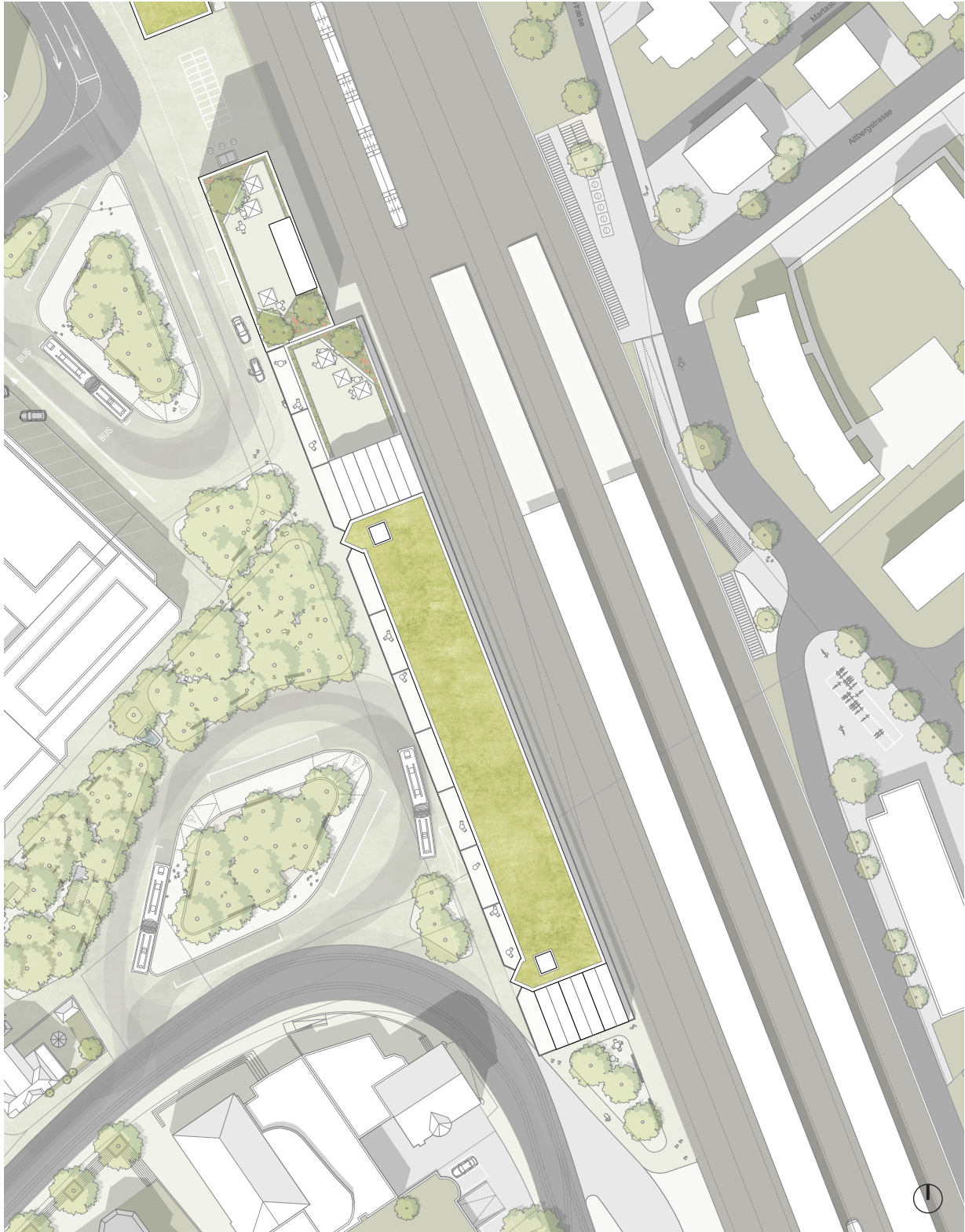


Abb.: 26 Dachaufsicht Areal Süd

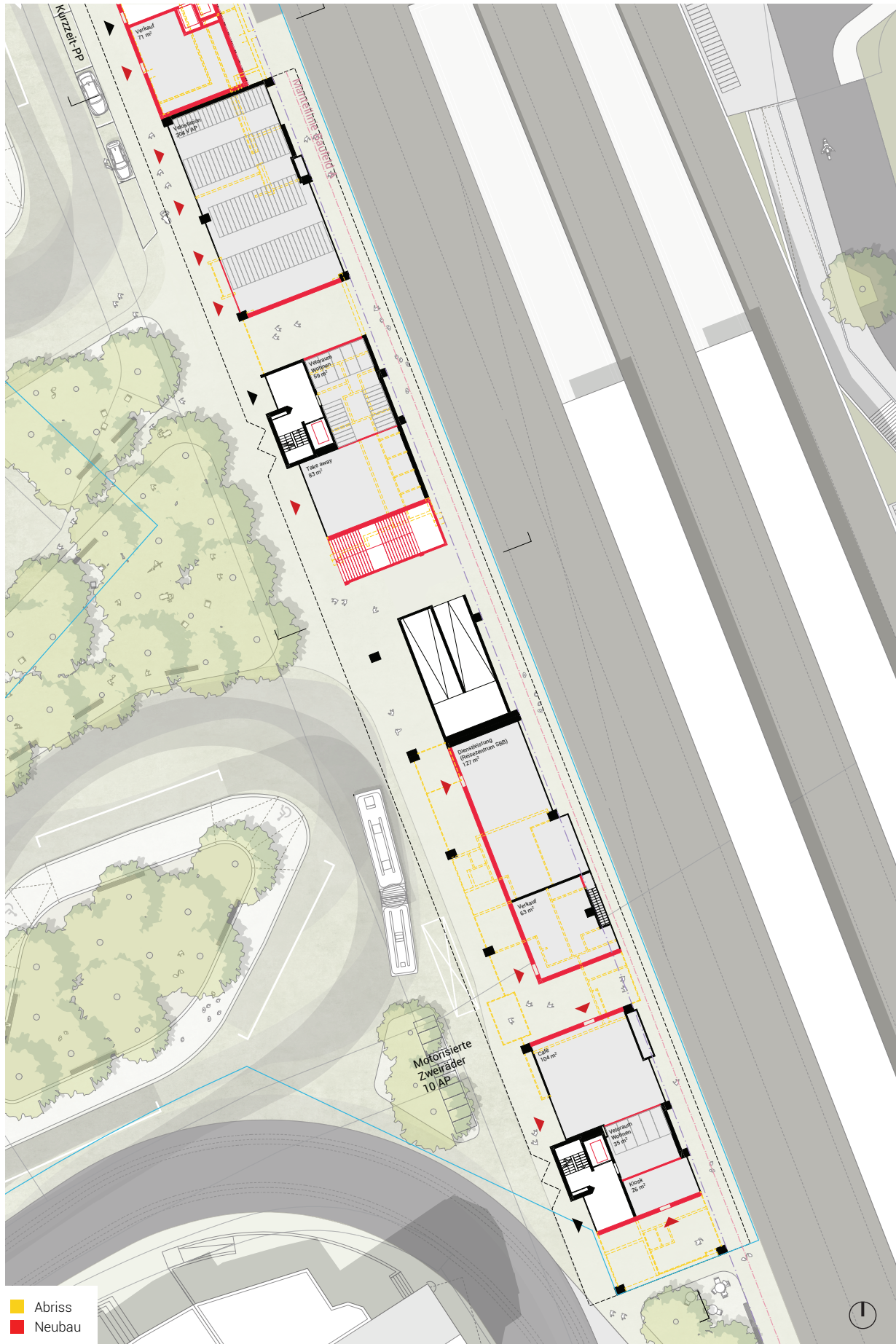


Abb.: 27 Erdgeschoss Aufnahmegebäude

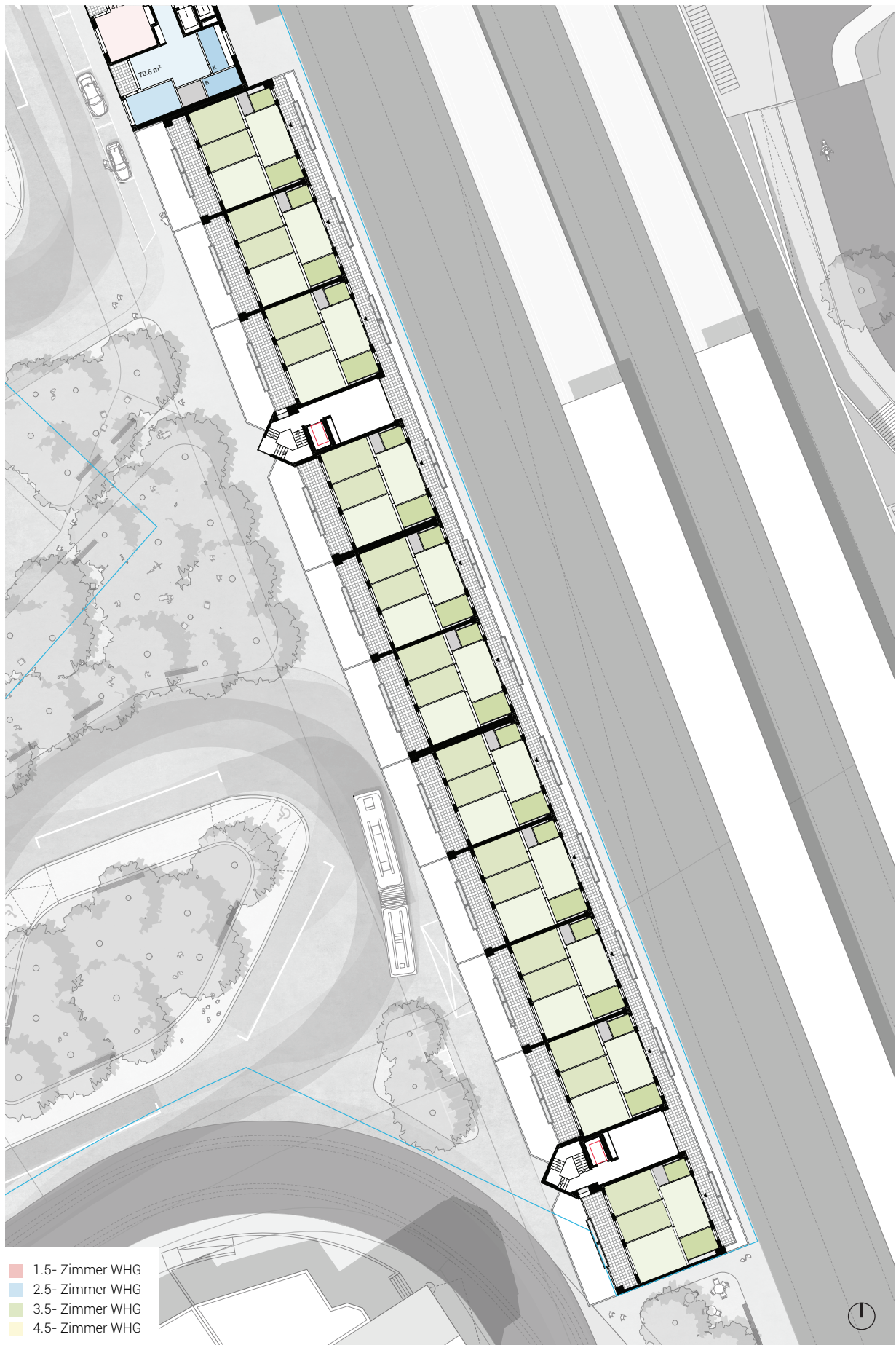
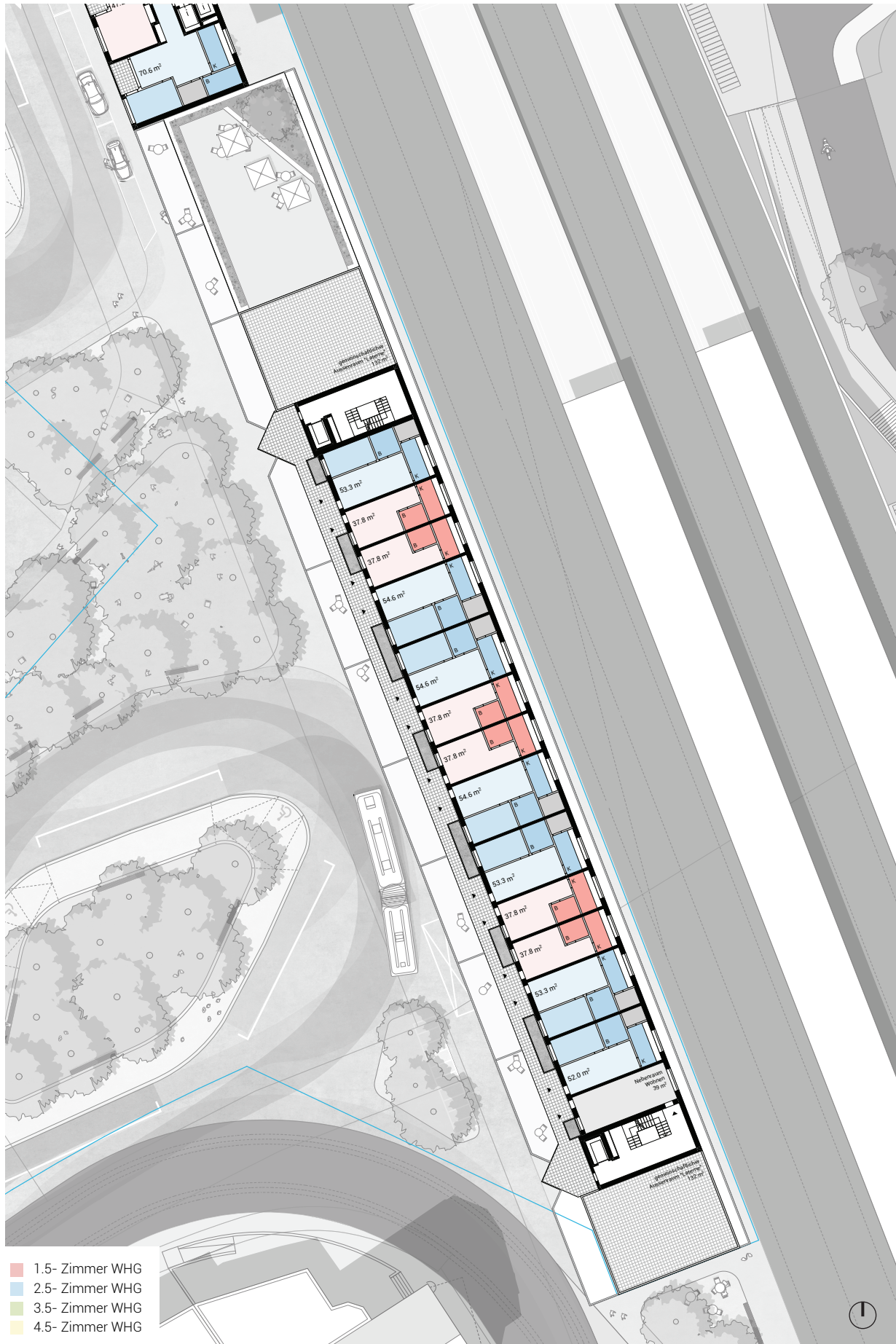


Abb.: 28 Regelgeschoss Aufnahmegebäude



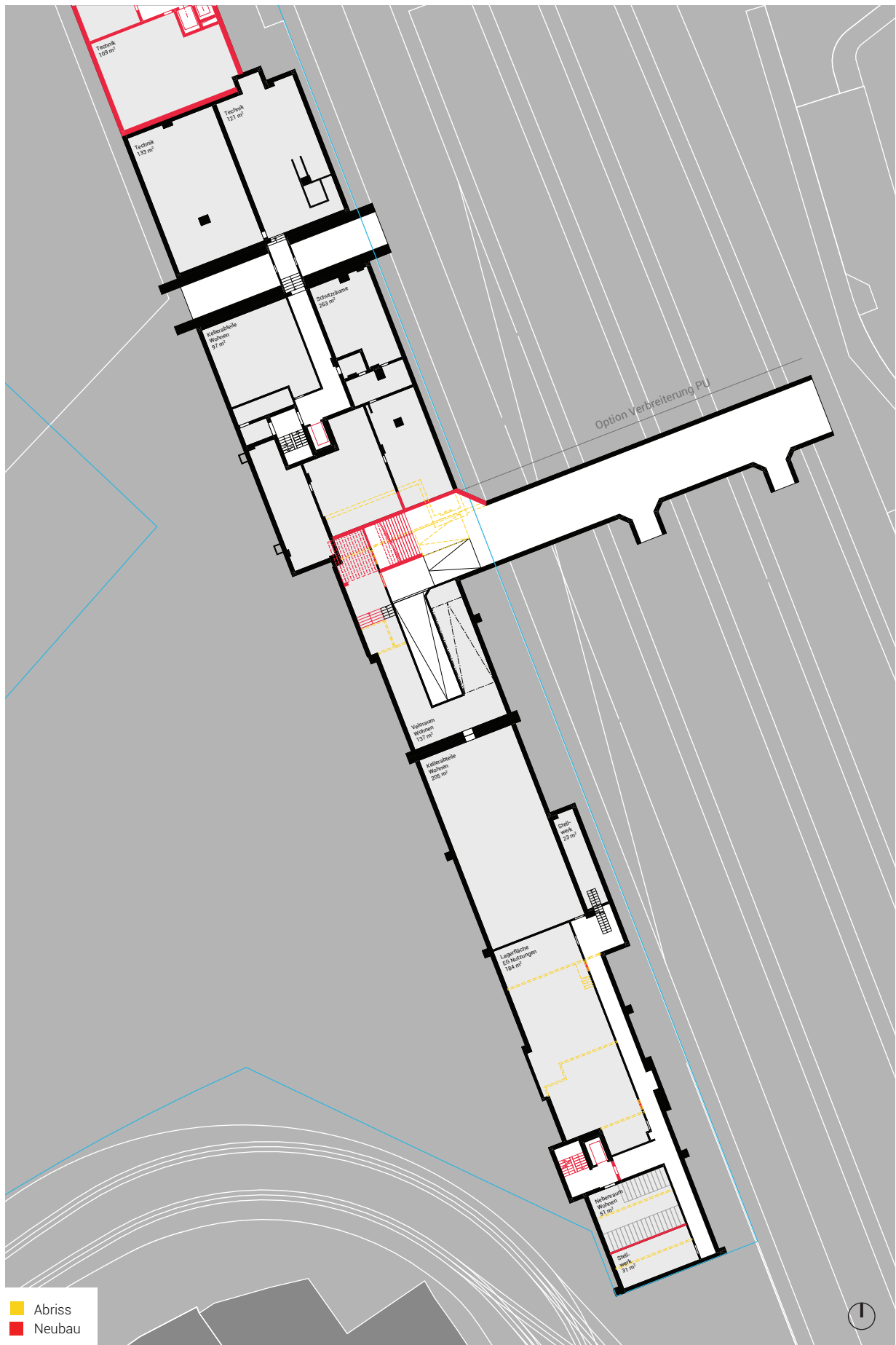


Abb.: 30 Untergeschoss Aufnahmegebäude

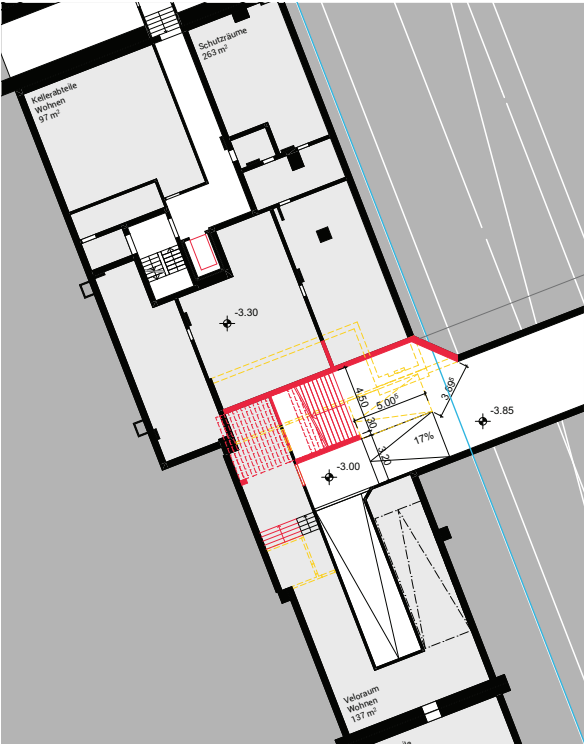


Abb.: 32 Zoom In Treppenaufgang Aufnahmegebäude

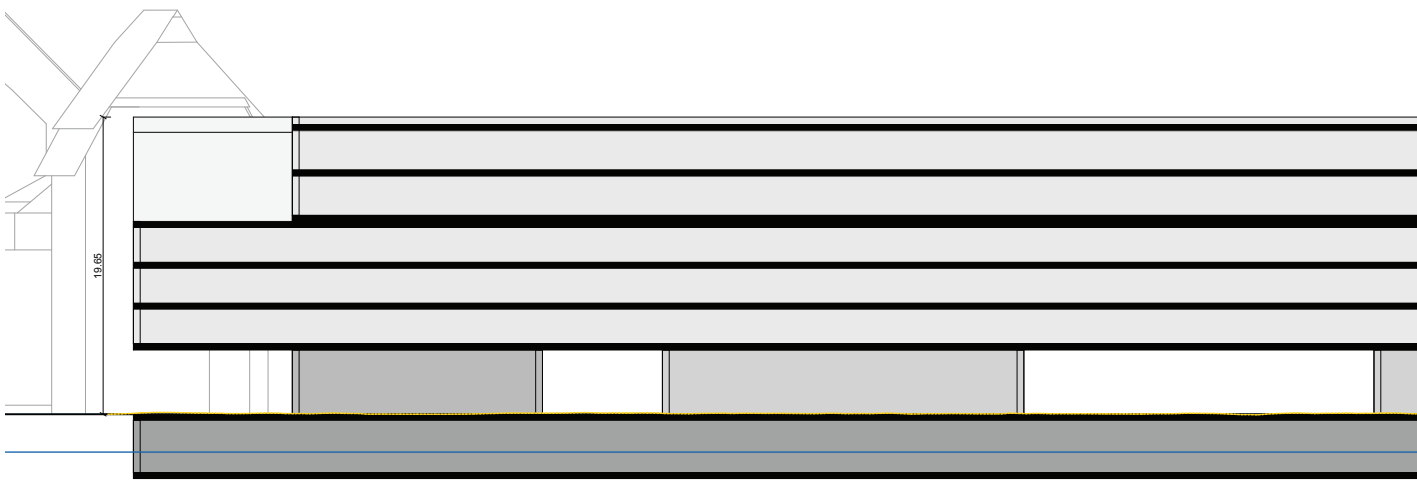


Abb.: 31 Längsschnitt Aufnahmegebäude

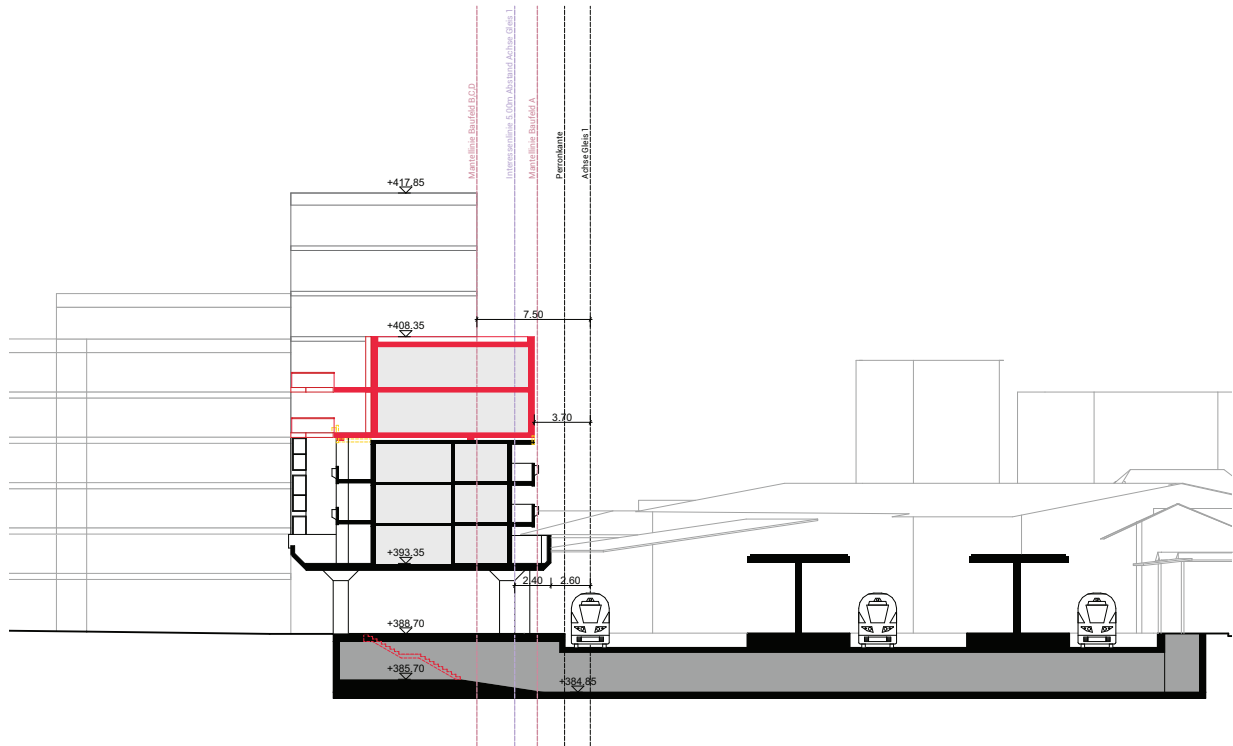
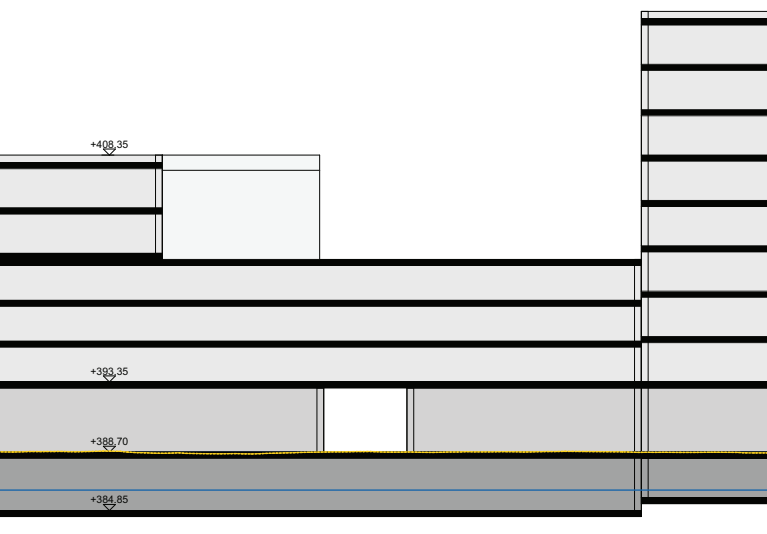
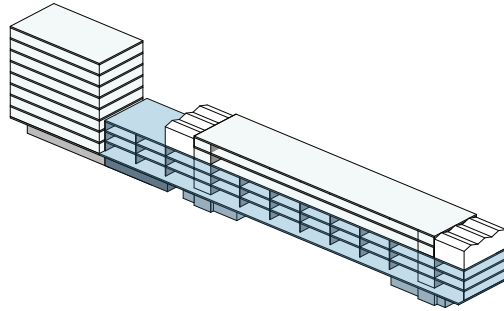


Abb.: 33 Querschnitt Aufnahmegebäude



2.3 Mengengerüst Aufnahmegebäude



Flächenkennzahlen nach Geschossen

(Kenndaten gem. SIA 416:2003, aGF gem. PBG Zürich §255:1975)

Bestand

Flächenkennzahlen **Wohnnutzung** nach Geschossen

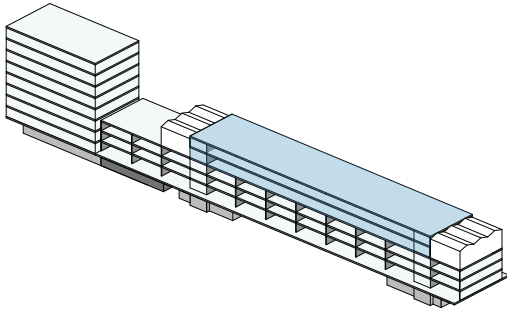
Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
5. OG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	3.0 m
4. OG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	3.0 m
3. OG	882.3 m ²	900.4 m ²	1'105.1 m ²	1'231.5 m ²	923.6 m ²	2.7 m
2. OG	896.2 m ²	919.3 m ²	1'100.1 m ²	1'231.5 m ²	923.6 m ²	2.7 m
1. OG	896.2 m ²	919.3 m ²	1'100.1 m ²	1'231.5 m ²	923.6 m ²	2.7 m
EG	0.0 m ²	94.5 m ²	88.7 m ²	211.6 m ²	158.7 m ²	4.7 m
1. UG	0.0 m ²	754.2 m ²	0.0 m ²	1'364.5 m ²	1'023.4 m ²	m
Total	2'674.6 m²	3'587.7 m²	3'394.1 m²	5'270.6 m²	3'953.0 m²	m
	50.7%	68.1%		100%	75.0%	18.8 m

Flächenkennzahlen **Gewerbe- und Dienstleistungsnutzung** nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
EG	412.5 m ²	412.5 m ²	416.7 m ²	465.9 m ²	396.0 m ²	4.7 m
1. UG	53.8 m ²	238.1 m ²	0.0 m ²	491.5 m ²	417.7 m ²	m
Total	466.3 m²	650.5 m²	416.7 m²	957.4 m²	813.8 m²	m
	48.7%	68.0%		100%	85.0%	4.7 m

Flächenkennzahlen **Velostation**

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
EG	226.5 m ²	226.5 m ²	226.5 m ²	245.5 m ²	208.6 m ²	4.7 m
Total	226.5 m²	226.5 m²	226.5 m²	245.5 m²	208.6 m²	m
	92.3%	92.3%		100%	85.0%	4.7 m



Flächenkennzahlen nach Geschossen

(Kennzahlen gem. SIA 416:2003, aGF gem. PBG Zürich §255:1975)

Aufstockung

Flächenkennzahlen **Wohnnutzung** nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
5. OG	602.5 m ²	884.3 m ²	785.4 m ²	1'157.6 m ²	868.2 m ²	3.0 m
4. OG	602.5 m ²	884.3 m ²	785.4 m ²	1'157.6 m ²	868.2 m ²	3.0 m
3. OG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	2.7 m
2. OG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	2.7 m
1. OG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	2.7 m
EG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	4.7 m
1. UG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m
Total	1'205.0 m²	1'768.5 m²	1'570.8 m²	2'315.2 m²	1'736.4 m²	m
	52.0%	76.4%		100%	75.0%	18.8 m

3 HOHES HAUS SÜD

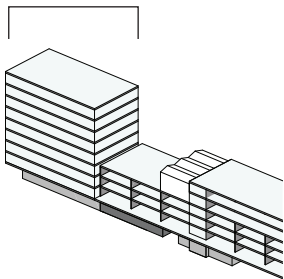
3.1 Anforderungen Baubereich B

Das hohe Haus Süd bildet mit neun Geschossen den Abschluss des Bahnhofplatzes.

Hinsichtlich lichter Höhe und Nutzung des Erdgeschosses orientiert sich der Bau am bestehenden Aufnahmegebäude. Die Obergeschosse sind ausschliesslich für den Wohnzweck gedacht.

Als Neubau gelten für das hohe Haus die Rahmenbedingungen des Areals Nord betreffend Mantellinie, Lärmschutz und Störfallvorsorge.

Hohes Haus Süd



Nachweis Wohnungsspiegel Hohes Haus Süd

Anzahl Zimmer	Hohes Haus Anzahl WHG	Anteil
1.5	16	50.0%
2.5	16	50.0%
3.5	0	0.0%
4.5	0	0.0%
Total Anzahl Wohnungen	32	100.0%

Abb.: 34 Wohnungsmix

3.2 Pläne und Schnitte

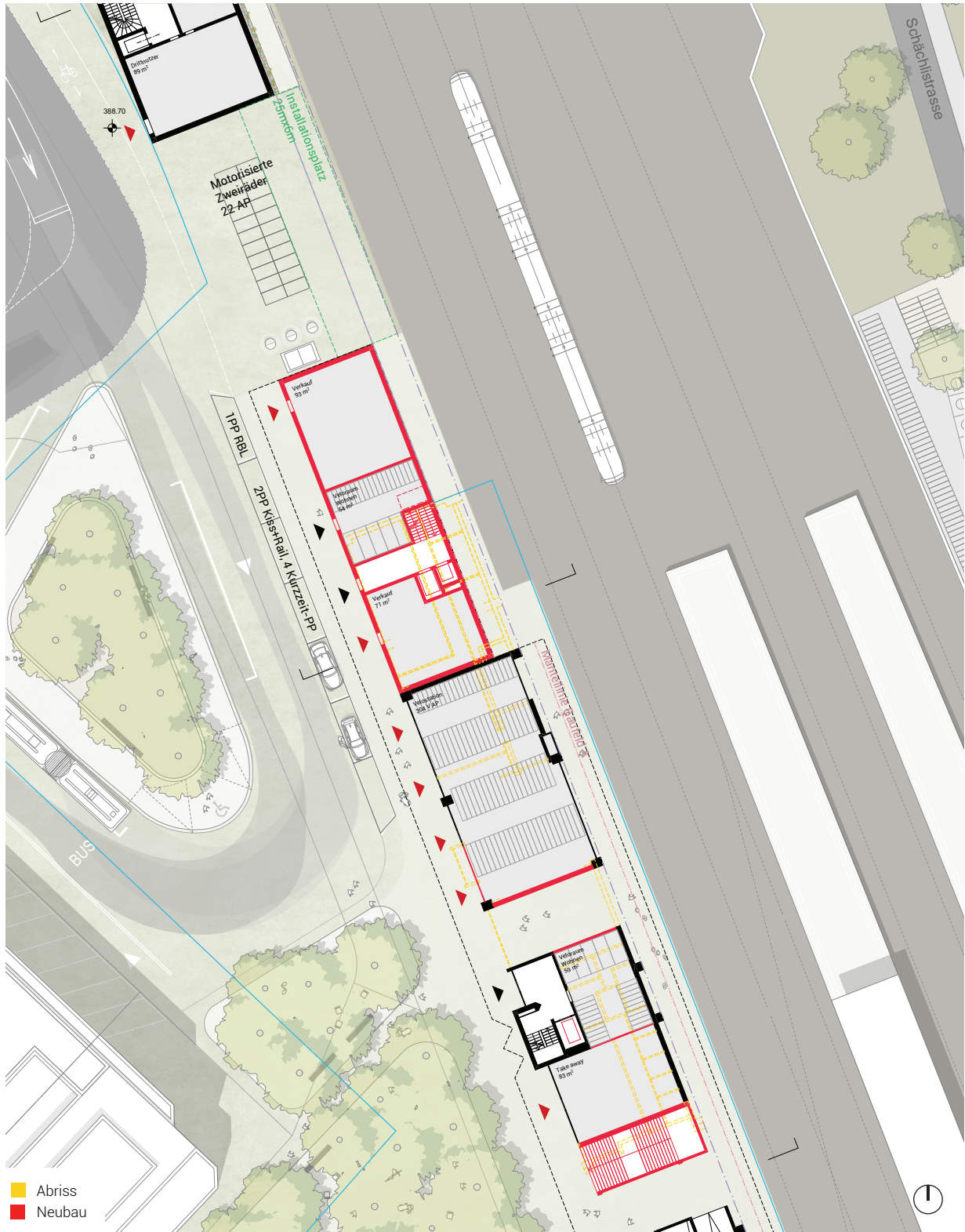
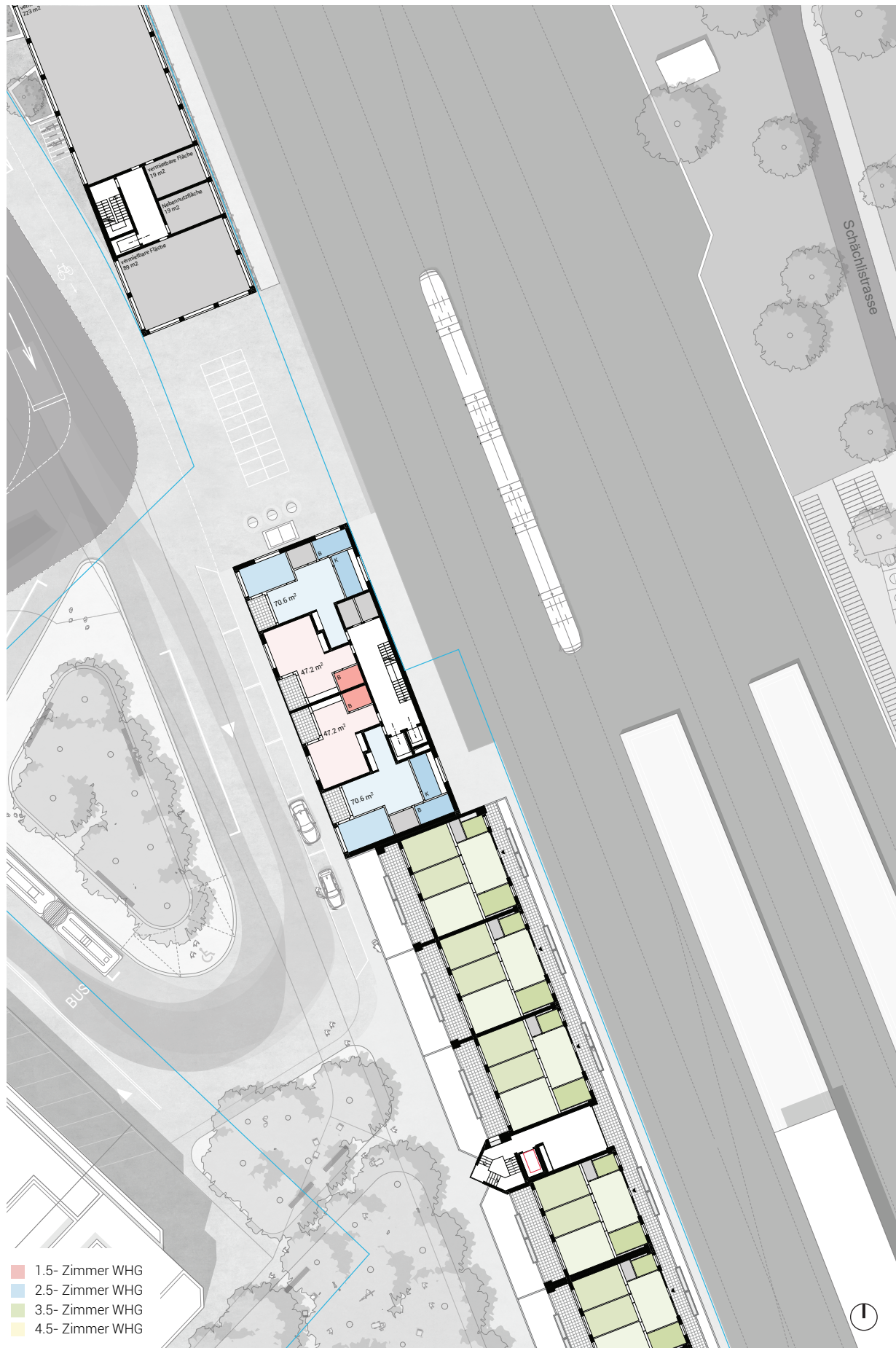


Abb.: 35 Erdgeschoss Hohes Haus Süd



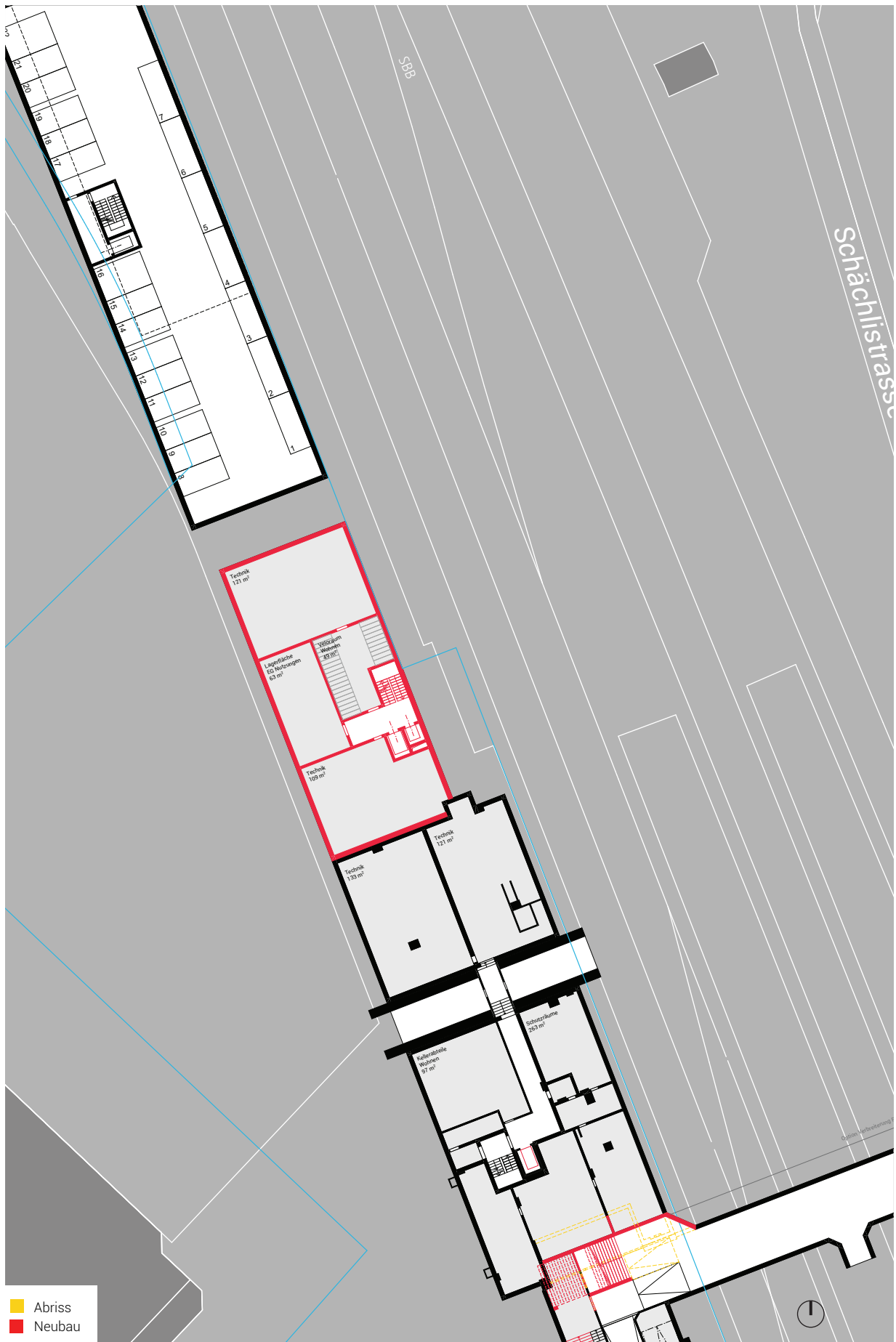


Abb.: 37 Untergeschoss Hohes Haus Süd

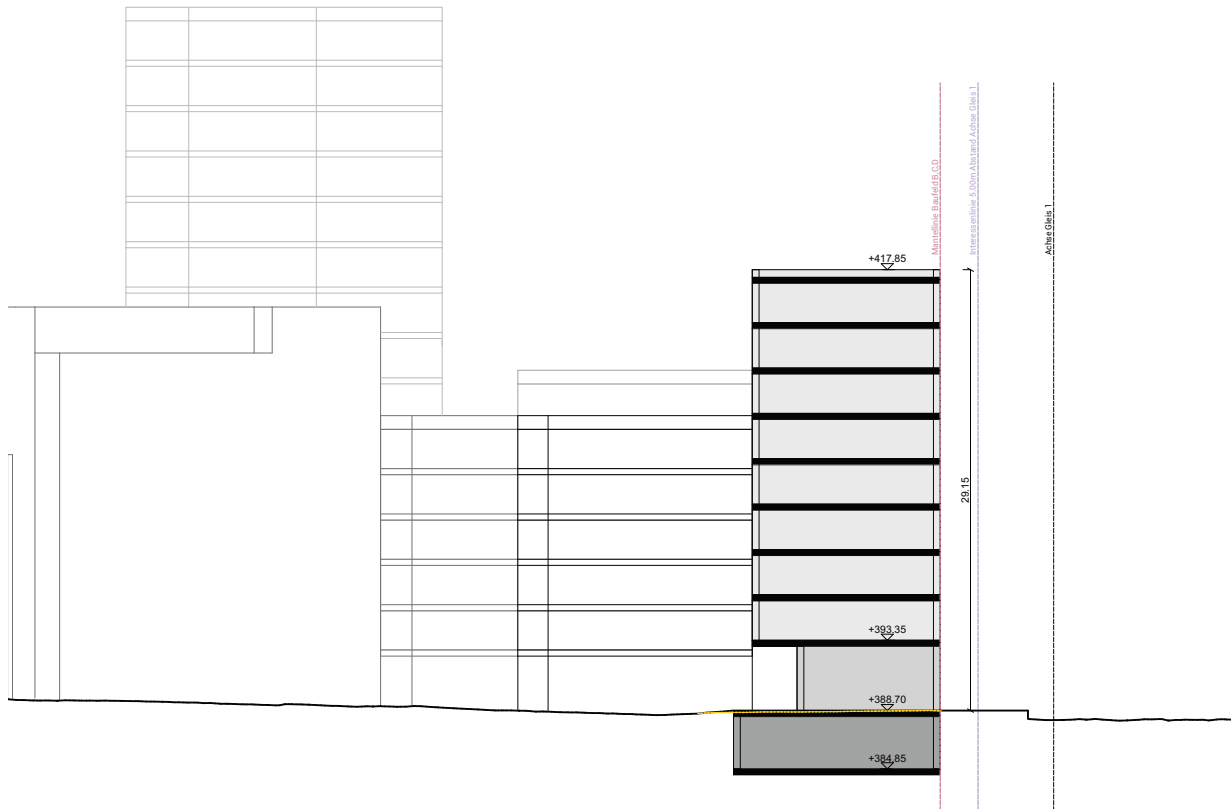


Abb.: 38 Querschnitt Hohes Haus Süd

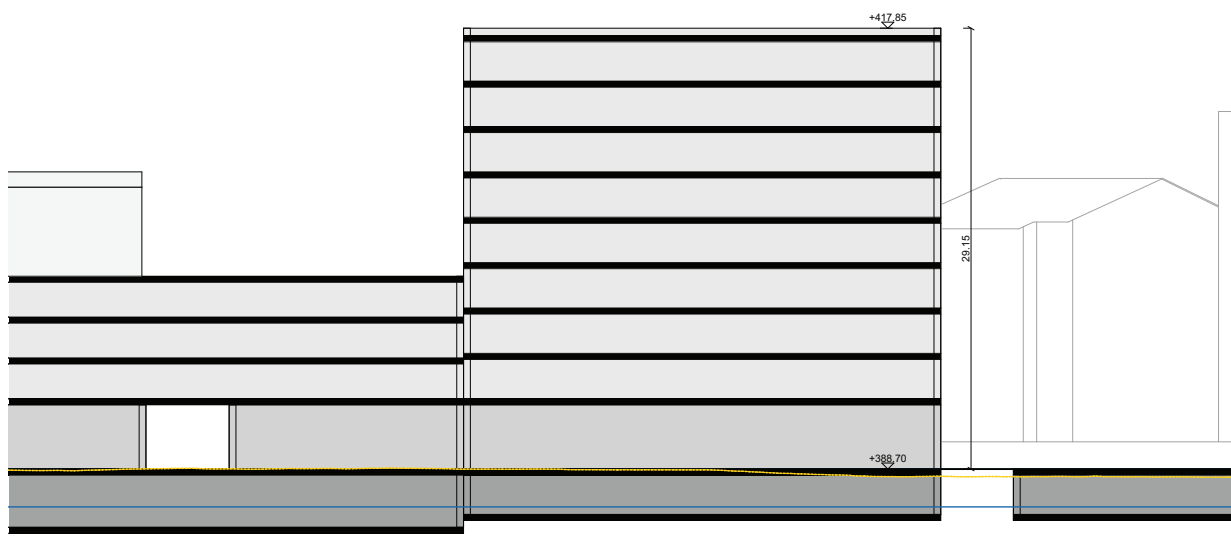
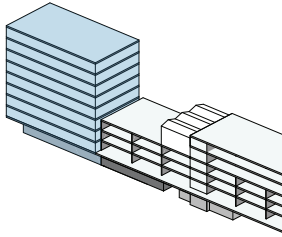


Abb.: 39 Längsschnitt Hohes Haus Süd

3.3 Mengengerüst hohes Haus Süd



Flächenkennzahlen nach Geschossen

(Kenndaten gem. SIA 416:2003, aGF gem. PBG Zürich §255:1975)

Hohes Haus Süd

Flächenkennzahlen **Wohnnutzung** nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
8. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
7. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
6. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
5. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
4. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
3. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
2. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
1. OG	235.6 m ²	254.5 m ²	306.5 m ²	364.4 m ²	273.3 m ²	3.0 m
EG	0.0 m ²	53.9 m ²	45.9 m ²	111.6 m ²	83.7 m ²	4.7 m
1. UG	0.0 m ²	49.1 m ²	0.0 m ²	356.0 m ²	267.0 m ²	m
Total	1'884.8 m²	2'138.7 m²	2'497.6 m²	3'383.1 m²	2'537.3 m²	m
	55.7%	63.2%		100%	75.0%	28.7 m

Flächenkennzahlen **Gewerbe- und Dienstleistungsnutzung** nach Geschossen

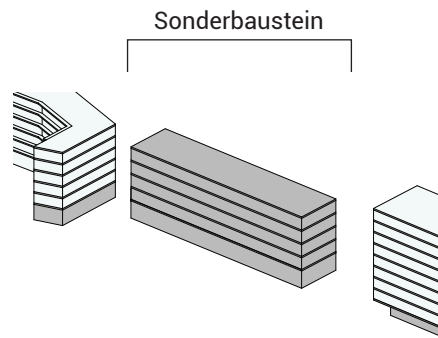
Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
EG	163.8 m ²	163.8 m ²	166.0 m ²	187.1 m ²	159.0 m ²	4.7 m
1. UG	0.0 m ²	62.9 m ²	0.0 m ²	73.4 m ²	62.4 m ²	m
Total	163.8 m²	226.7 m²	166.0 m²	260.5 m²	221.4 m²	m
	62.9%	87.0%		100%	85.0%	4.7 m

4 SONDERBAUSTEIN

4.1 Anforderungen Baubereich C

Die besondere Lage des Baufeldes C gegenüber dem Gefängnis Lim-mattal widerspiegelt sich in der Nutzung als reiner Gewerbe- und Dienstleistungsbau.

Beim Erstellen eines Neubaus in unmittelbarer Nähe zu einem Gefängnis ist zu berücksichtigen, dass der Persönlichkeitsschutz der Insassen nicht tangiert wird. Gleichzeitig soll nicht begünstigt werden, dass Insassen auf sich aufmerksam machen in Form von Ruhe-störung, Gesten, oder Ähnlichem.



4.2 Pläne und Schnitte

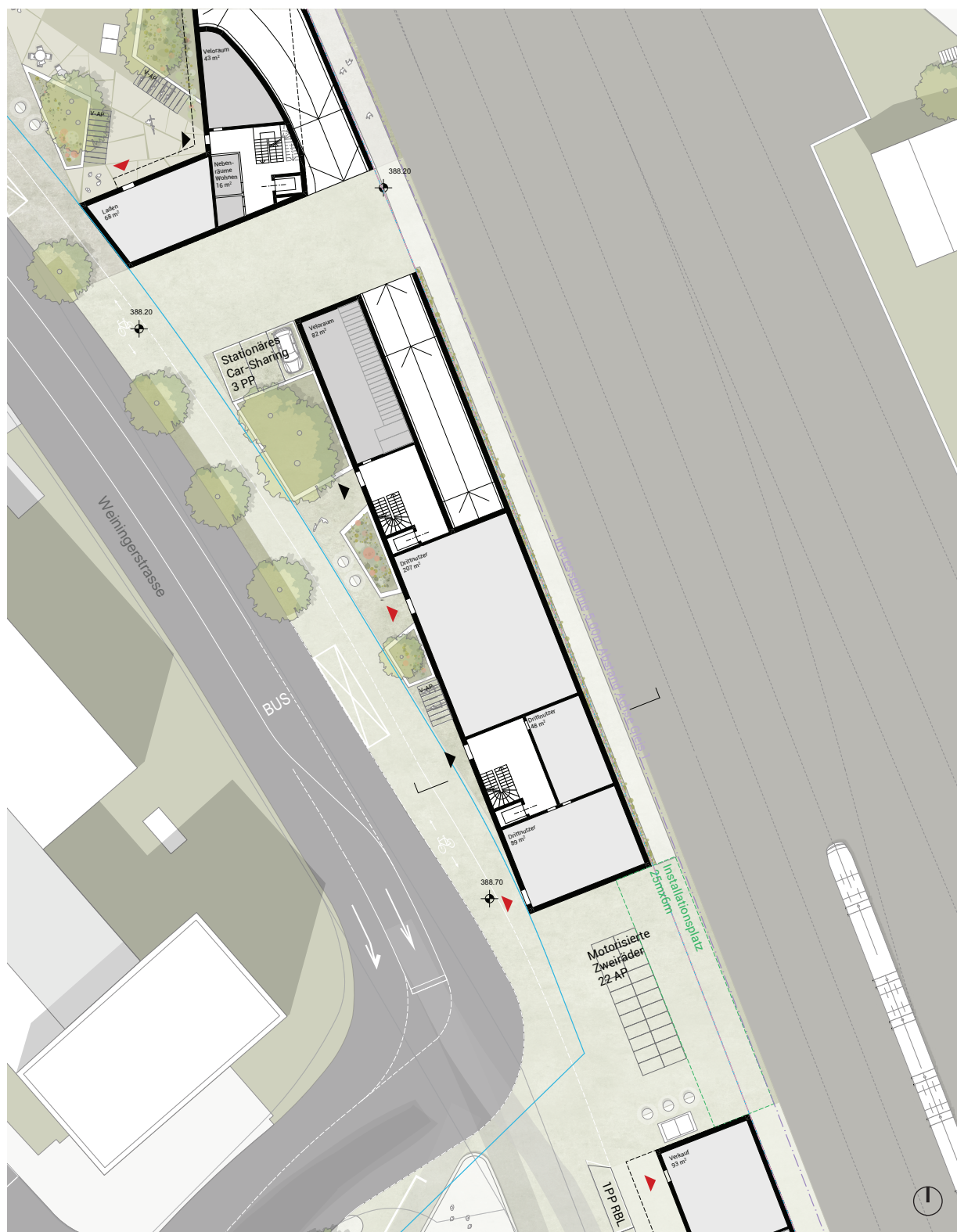


Abb.: 40 Erdgeschoss Sonderbaustein

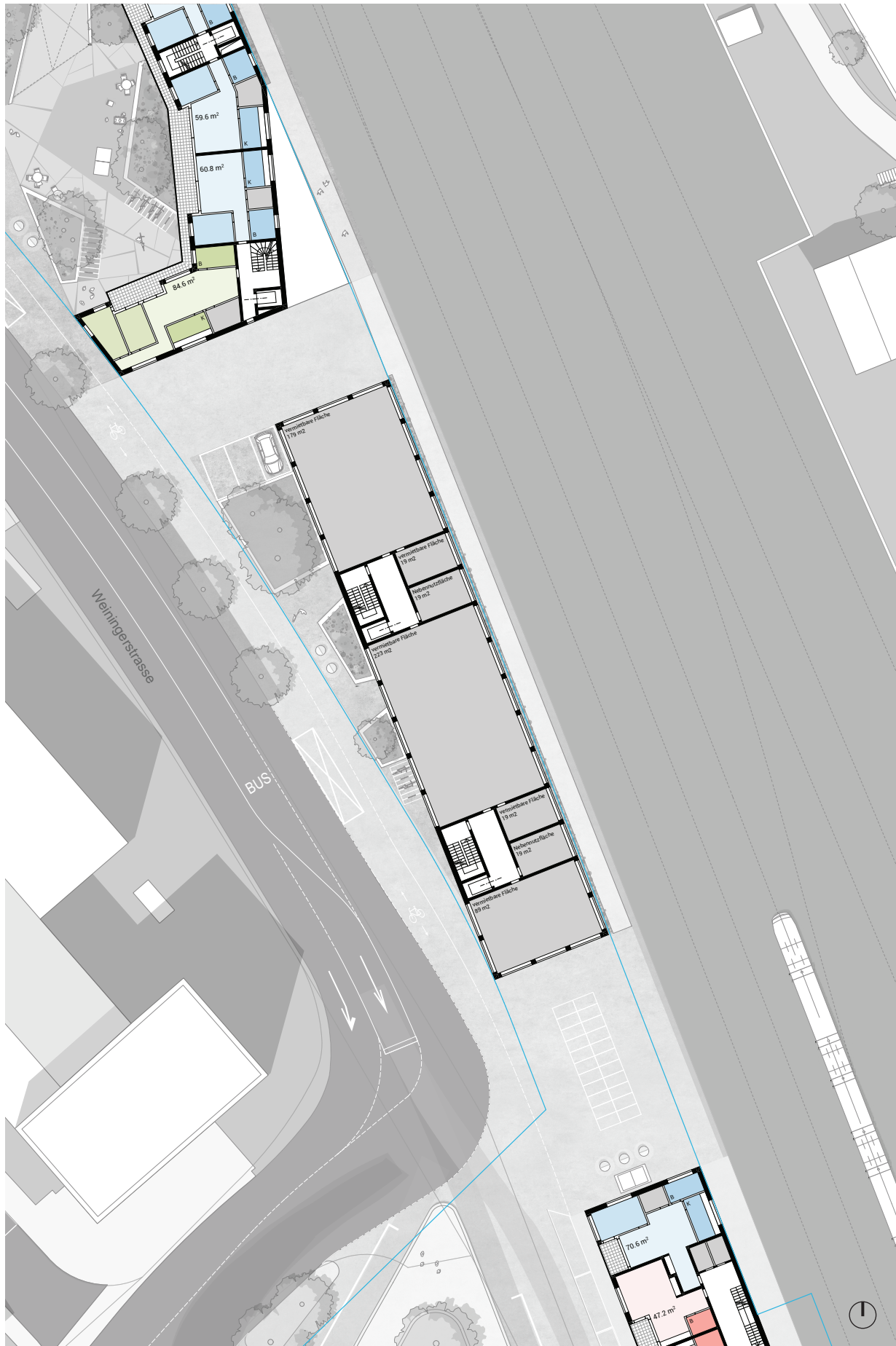


Abb.: 41 Regelgeschoss Sonderbaustein

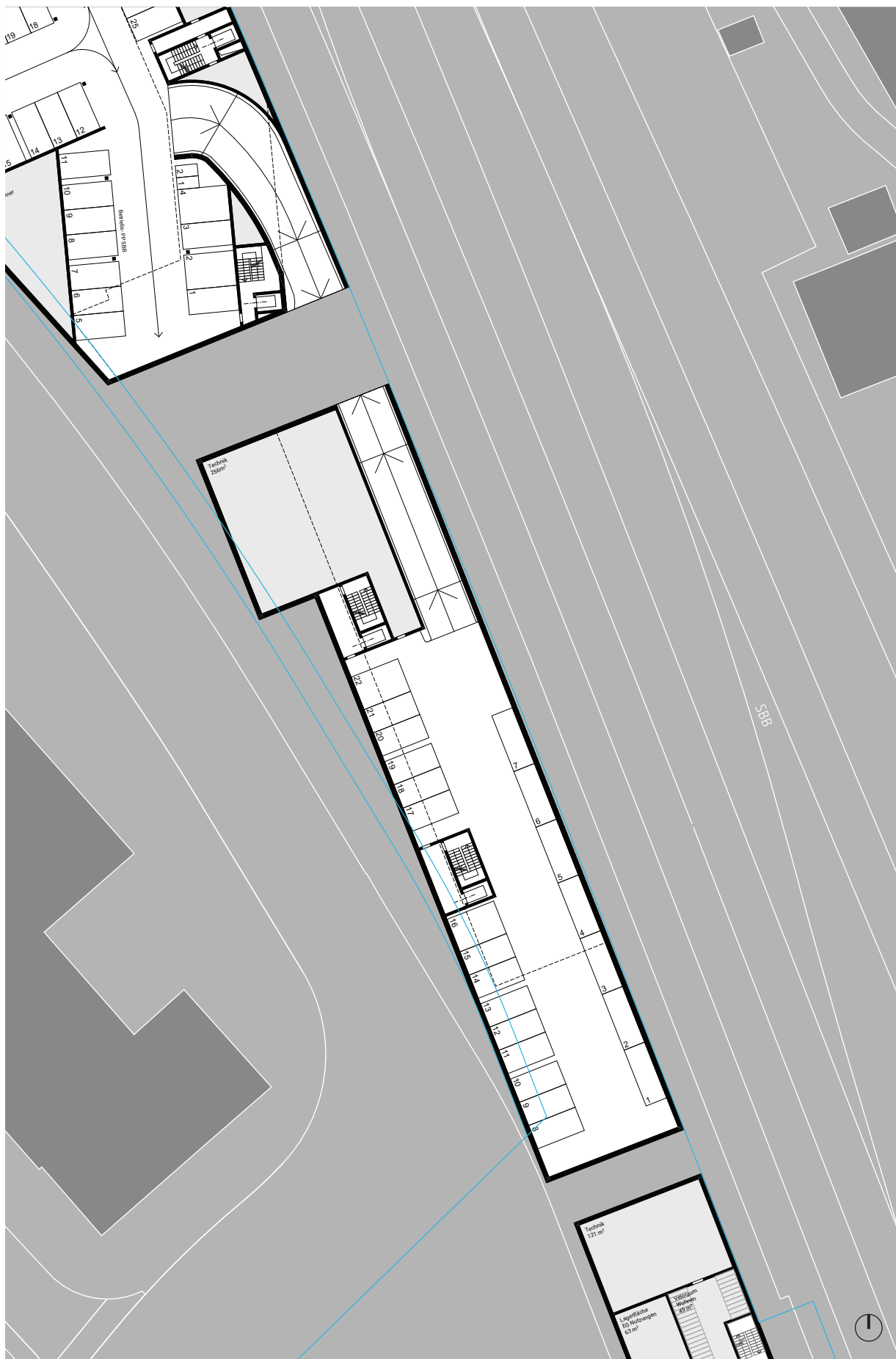


Abb.: 42 Untergeschoss Sonderbaustein

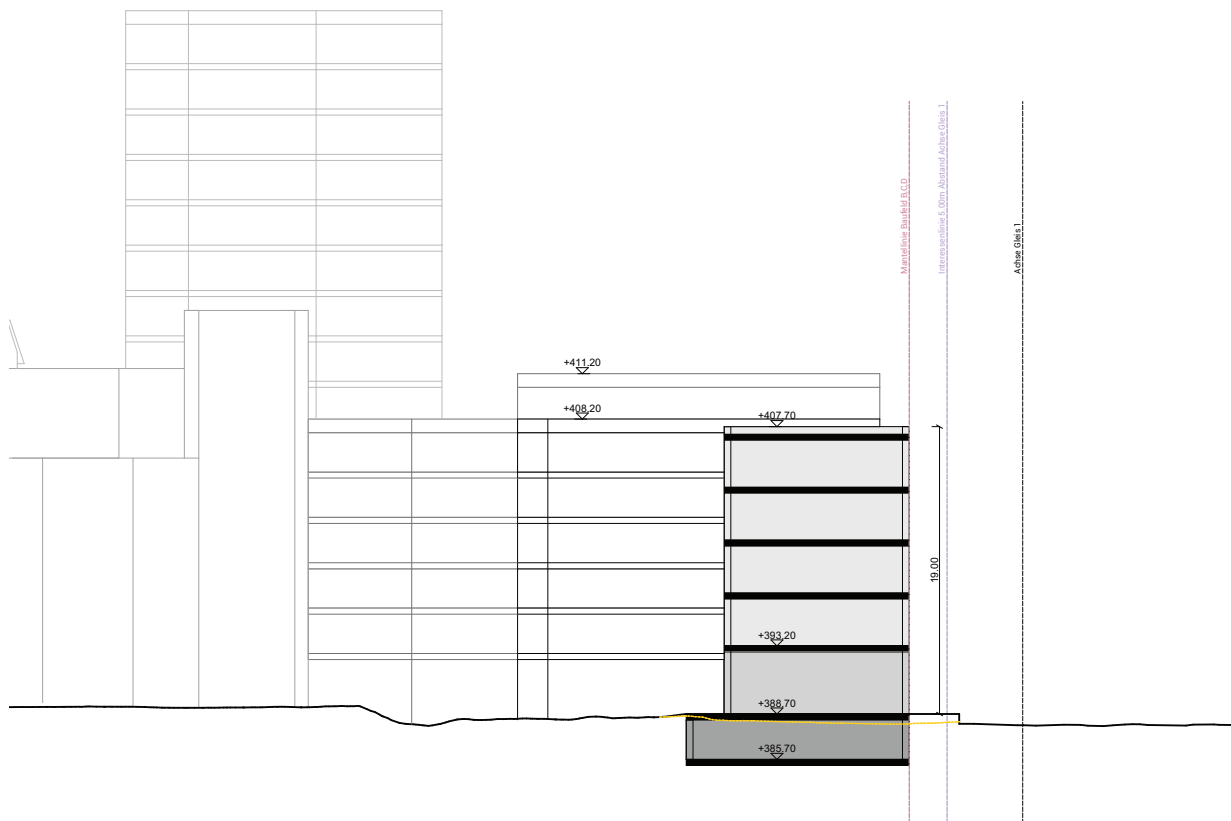


Abb.: 43 Querschnitt Sonderbaustein

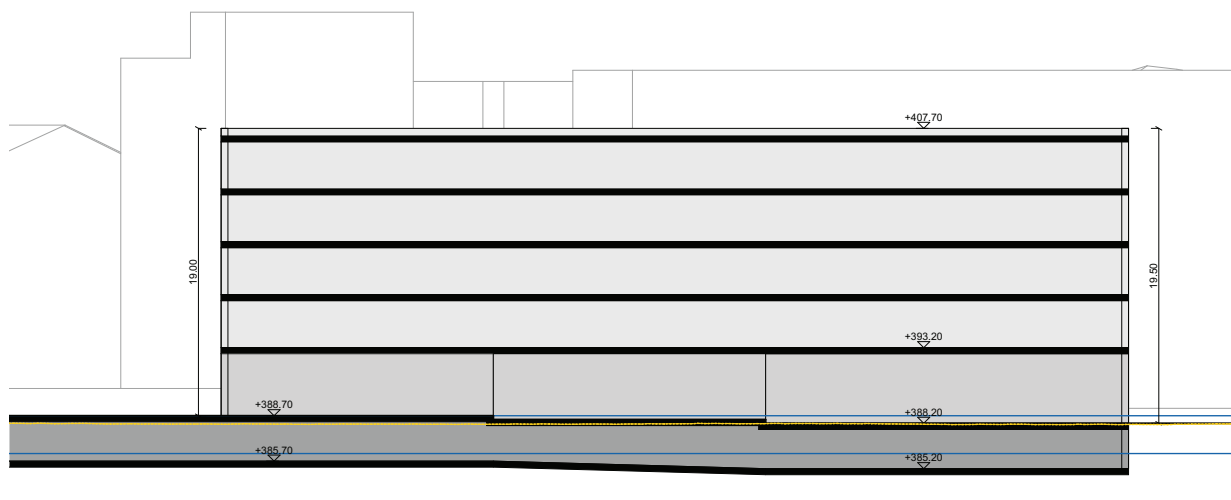
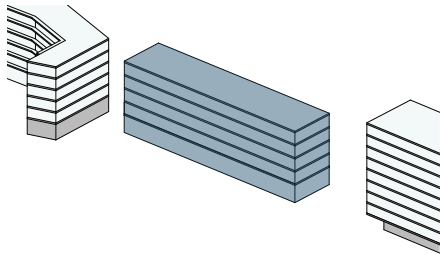


Abb.: 44 Längsschnitt Sonderbaustein

4.3 Mengengerüst Sonderbaustein



Flächenkennzahlen nach Geschossen

(Kenndaten gem. SIA 416:2003, aGF gem. PBG Zürich §255:1975)

Sonderbaustein

Flächenkennzahlen Gewerbe- und Dienstleistungsnutzung nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
4. OG	529.5 m ²	568.4 m ²	632.1 m ²	735.1 m ²	624.9 m ²	3.5 m
3. OG	529.5 m ²	568.4 m ²	632.1 m ²	735.1 m ²	624.9 m ²	3.5 m
2. OG	529.5 m ²	568.4 m ²	632.1 m ²	735.1 m ²	624.9 m ²	3.5 m
1. OG	529.5 m ²	568.4 m ²	632.1 m ²	735.1 m ²	624.9 m ²	3.5 m
EG	343.6 m ²	425.1 m ²	455.7 m ²	601.4 m ²	511.2 m ²	var. m
1. UG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m
Total	2'461.7 m² 69.5%	2'698.5 m² 76.2%	2'984.1 m²	3'541.9 m² 100%	3'010.6 m² 85.0%	14.0 m

Flächenkennzahlen Tiefgarage

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
1. UG	0.0 m ²	724.4 m ²	m ²	1'287.0 m ²	m ²	3 m
Total	0.0 m² 0.0%	724.4 m² 56.3%	m²	1'287.0 m² 100%	m²	m

5 WOHNEN NORD

5.1 Anforderungen Baubereich D

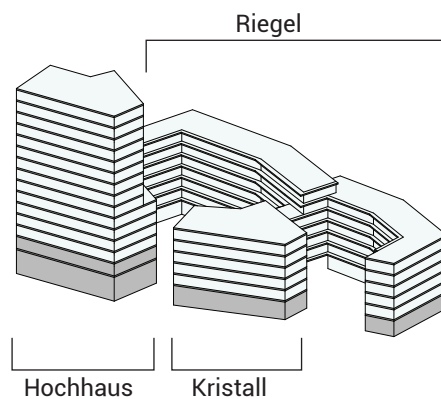
Der Fokus des Bereichs Wohnen Nord liegt auf Kleinwohnungen, ergänzt mit öffentlichen Nutzungen im Erdgeschoss entlang der Weingerstrasse.

Die gewählten Grundrisse berücksichtigen die exponierte Lage der Parzelle zwischen stark befahrener Strasse und Gleisfeld.

Abhängig von der Distanz zwischen Gebäudefassade und Gleisachse, auf welcher Gefahrgüter transportiert werden, gilt es Massnahmen der Störfallvorsorge umzusetzen. Räume des dauernden Aufenthalts sind demnach gleisabgewandt anzuordnen. Lediglich Abstellräume, Badezimmer, Arbeitsküchen und Korridore sind zum Gleisfeld hin zulässig. Um trotz abgeschlossenen Räumen lichtdurchflutete Wohnungen zu schaffen, sind transluzente Wände, insbesondere zwischen Wohnen und Küche, angedacht.

Die begrenzte Ausdehnung des Untergeschosses, aufgrund des mittleren Grundwasserspiegels, begünstigt die Anordnung der Abstellräume in den Obergeschossen.

Die Fassade zum Gleisfeld hin zeigt infolge Störfallvorsorge und Lärmschutz einen geringen Fassadenöffnungsgrad. Es sind innovative und kreative gestalterische Lösungen gefragt, um das Erscheinungsbild der Lochfassade aufzuwerten. Denkbare Ansätze sind Fassadenbegrünung, Kunst am Bau, Fassaden mit Relief, Unterscheidung in Material und Textur.



Nachweis Wohnungsspiegel **Wohnen Nord**

Anzahl Zimmer

1.5
2.5
3.5
4.5

Total Anzahl Wohnungen

Abb.: 45 Wohnungsmix

Hochhaus Anzahl WHG

17
30
13
0
60

Kristall Anzahl WHG

10
5
5
0
20

Riegel Anzahl WHG

16
33
5
6
60

Wohnen Nord gesamt Anzahl WHG

43
68
23
6
140

Anteil

30.7%
48.6%
16.4%
4.3%
100.0%

5.2 Pläne und Schnitte



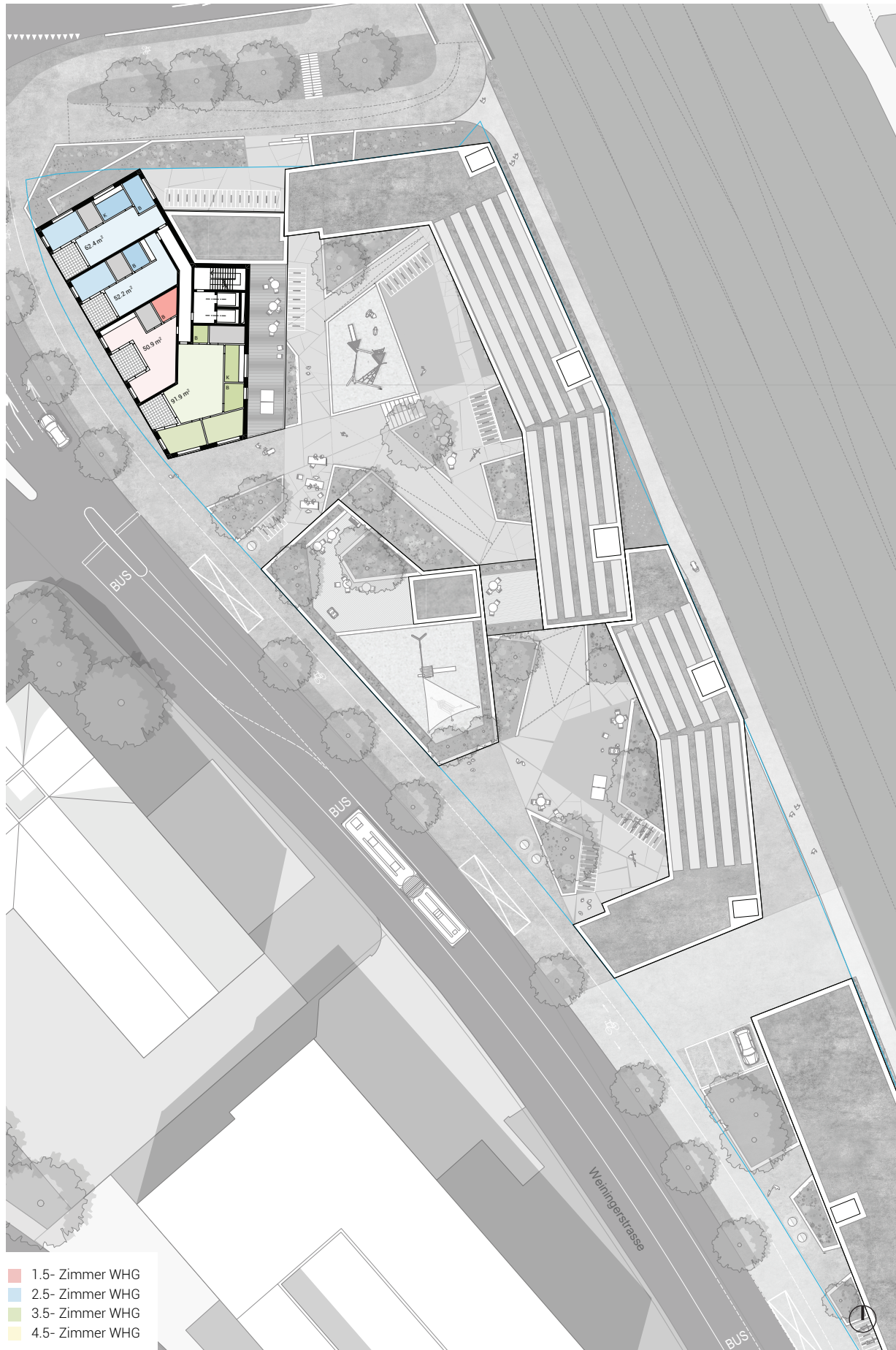
Abb.: 46 Dachaufsicht Areal Nord



Abb.: 47 Erdgeschoss Wohnen Nord



Abb.: 48 Regelgeschoss Wohnen Nord





Bahnhofareal Dietikon	Richtprojekt	16. Februar 2022	57
-----------------------	--------------	------------------	----



Abb.: 51 Querschnitt Hochhaus Wohnen Nord

5

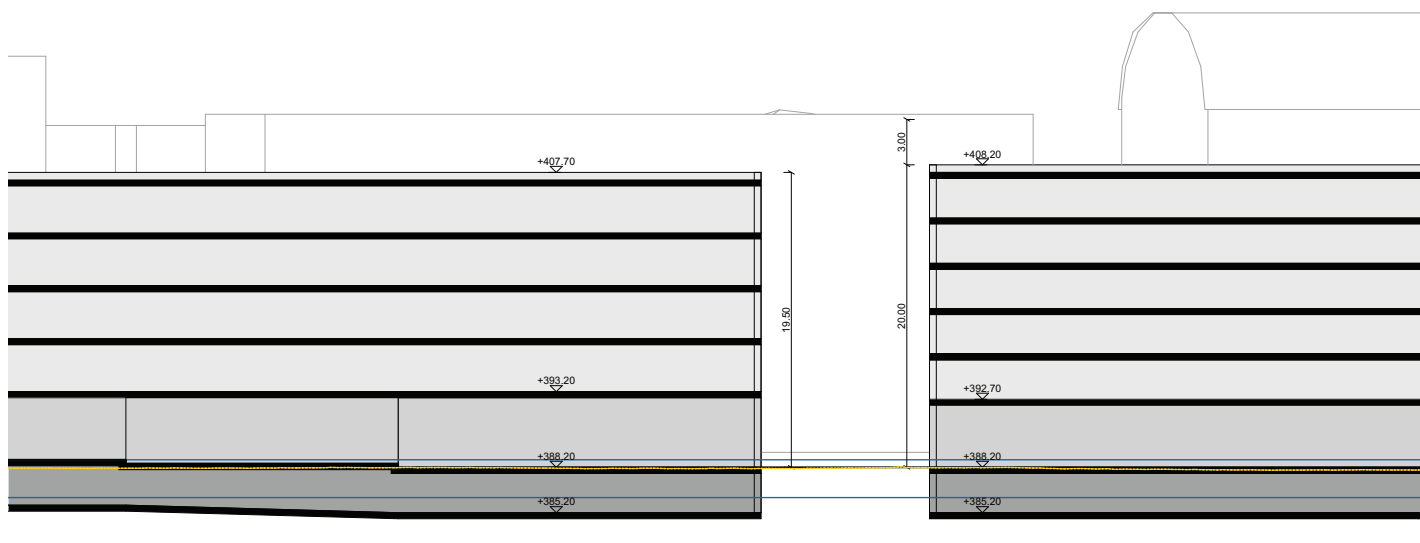
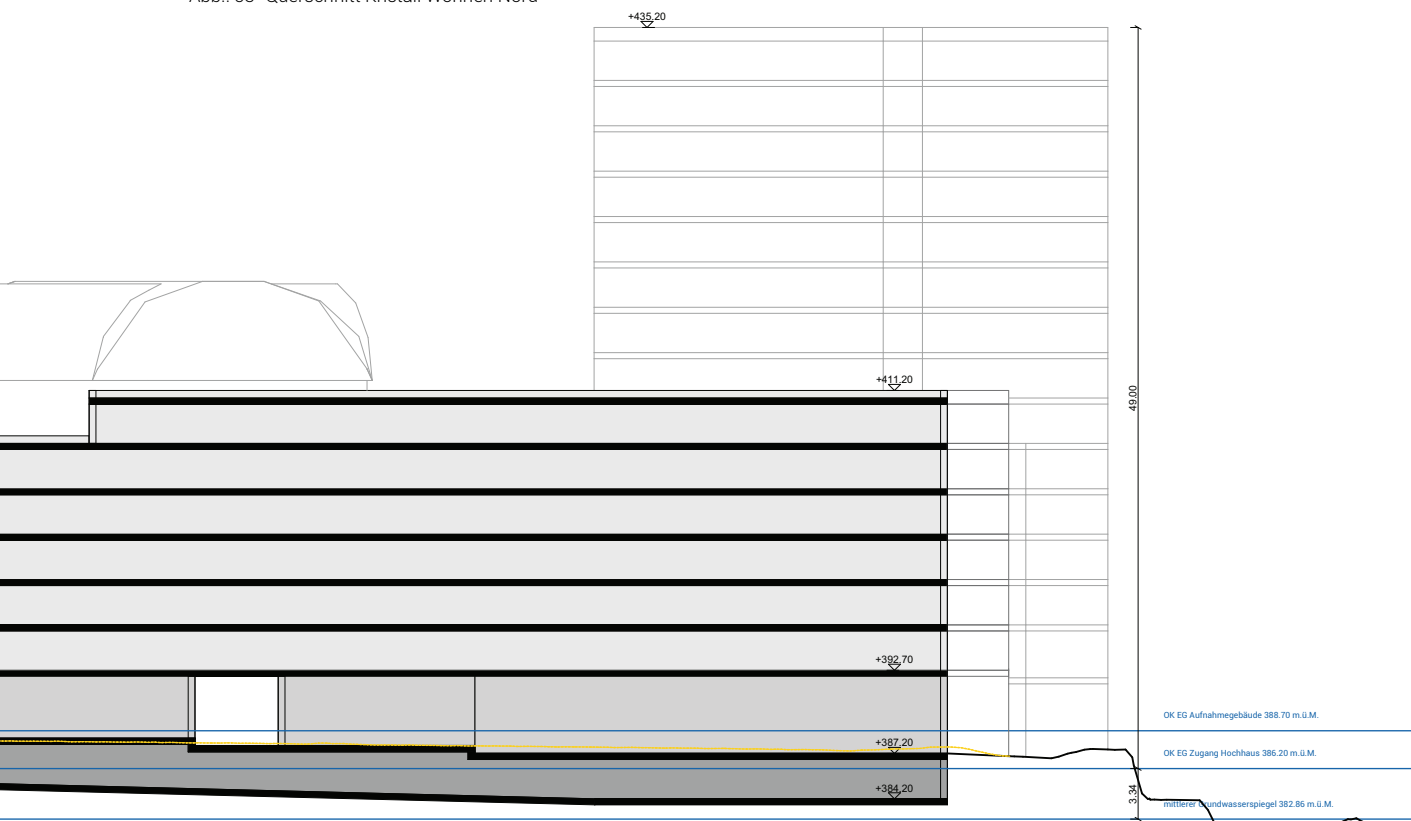


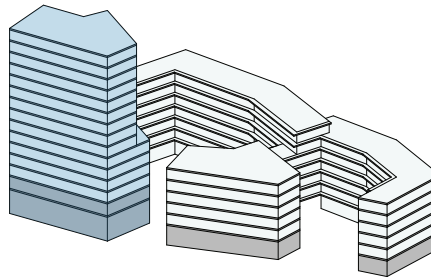
Abb.: 52 Längsschnitt Wohnen Nord



Abb.: 53 Querschnitt Kristall Wohnen Nord



5.3 Mengengerüst Wohnen Nord



Flächenkennndaten nach Geschossen
(Kenndaten gem. SIA 416:2003, aGF gem. PBG Zürich §255:1975)

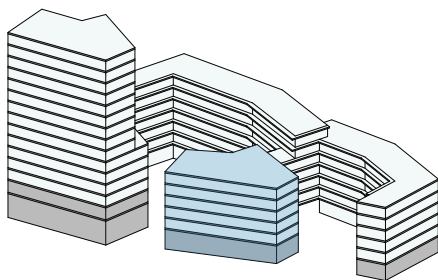
Hochhaus

Flächenkennzahlen Wohnnutzung nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
14. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
13. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
12. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
11. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
10. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
9. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
8. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
7. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
6. OG	257.4 m ²	281.2 m ²	337.0 m ²	404.3 m ²	303.2 m ²	3 m
5. OG	341.7 m ²	378.1 m ²	458.3 m ²	543.2 m ²	407.4 m ²	3 m
4. OG	341.7 m ²	378.1 m ²	458.3 m ²	543.2 m ²	407.4 m ²	3 m
3. OG	341.7 m ²	378.1 m ²	458.3 m ²	543.2 m ²	407.4 m ²	3 m
2. OG	341.7 m ²	378.1 m ²	458.3 m ²	543.2 m ²	407.4 m ²	3 m
1. OG	m ²	m ²	59.4 m ²	67.6 m ²	50.7 m ²	3.5 m
EG	m ²	82.1 m ²	78.5 m ²	182.0 m ²	136.5 m ²	6 m
1. UG	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m
Total	3'683.4 m² 60.8%	4'125.1 m² 68.1%	5'003.8 m²	6'061.1 m² 100%	4'545.8 m² 75.0%	m 48.5 m

Flächenkennzahlen Gewerbe- und Dienstleistungsnutzung nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
1. OG	425.8 m ²	480.9 m ²	431.6 m ²	531.8 m ²	452.0 m ²	3.5 m
EG	326.4 m ²	381.4 m ²	327.0 m ²	418.6 m ²	355.8 m ²	6 m
1. UG	m ²	94.2 m ²	m ²	159.3 m ²	135.4 m ²	m
Total	752.1 m² 67.8%	956.5 m² 86.2%	758.6 m²	1'109.7 m² 100%	943.2 m² 85.0%	m



Flächenkennzahlen nach Geschossen
(Kennzahlen gem. SIA 416:2003, aGF gem. PBG Zürich §255:1975)

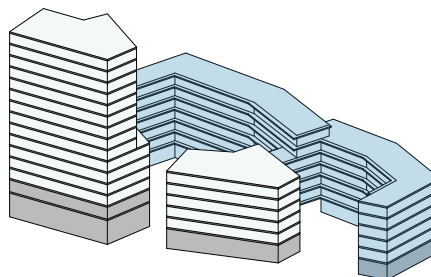
Kristall

Flächenkennzahlen Wohnnutzung nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
14. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
13. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
12. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
11. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
10. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
9. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
8. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
7. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
6. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
5. OG	252.1 m ²	274.7 m ²	312.7 m ²	377.2 m ²	282.9 m ²	3 m
4. OG	252.1 m ²	274.7 m ²	312.7 m ²	377.2 m ²	282.9 m ²	3 m
3. OG	252.1 m ²	274.7 m ²	312.7 m ²	377.2 m ²	282.9 m ²	3 m
2. OG	252.1 m ²	274.7 m ²	312.7 m ²	377.2 m ²	282.9 m ²	3 m
1. OG	252.1 m ²	274.7 m ²	312.7 m ²	377.2 m ²	282.9 m ²	3 m
EG	0.0 m ²	13.1 m ²	36.1 m ²	61.0 m ²	45.7 m ²	5 m
1. UG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
Total	1'260.5 m ² 64.7%	1'386.6 m ² 71.2%	1'599.7 m ²	1'947.1 m ² 100%	1'460.3 m ² 75.0%	20 m

Flächenkennzahlen Gewerbe- und Dienstleistungsnutzung nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
1. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
EG	271.8 m ²	322.5 m ²	274.0 m ²	357.1 m ²	303.5 m ²	5 m
1. UG		m ²	m ²	120.5 m ²	102.4 m ²	m
Total	271.8 m ² 56.9%	322.5 m ² 67.5%	274.0 m ²	477.6 m ² 100%	405.9 m ² 85.0%	m



Flächenkennndaten nach Geschossen
(Kenndaten gem. SIA 416:2003, aGF gem. PBG Zürich §255:1975)

Riegel

Flächenkennzahlen Wohnnutzung nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
14. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
13. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
12. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
11. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
10. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
9. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
8. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
7. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
6. OG	386.2 m ²	420.0 m ²	493.7 m ²	594.4 m ²	445.8 m ²	3 m
5. OG	658.2 m ²	716.6 m ²	860.7 m ²	1'033.0 m ²	774.7 m ²	3 m
4. OG	710.7 m ²	774.1 m ²	897.1 m ²	1'076.4 m ²	807.3 m ²	3 m
3. OG	710.7 m ²	774.1 m ²	897.1 m ²	1'076.4 m ²	807.3 m ²	3 m
2. OG	710.7 m ²	774.1 m ²	897.1 m ²	1'076.4 m ²	807.3 m ²	3 m
1. OG	710.7 m ²	774.1 m ²	897.1 m ²	1'076.4 m ²	807.3 m ²	3 m
EG	0.0 m ²	482.0 m ²	215.3 m ²	810.0 m ²	607.5 m ²	5 m
1. UG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
Total	3'887.2 m² 57.6%	4'715.2 m² 69.9%	5'158.1 m²	6'743.0 m² 100%	5'057.2 m² 75.0%	m 23 m

Flächenkennzahlen Gewerbe- und Dienstleistungsnutzung nach Geschossen

Geschoss	HNF Hauptnutzfläche	NF Nutzfläche	aGF anrechenbare Geschossfläche	GF Geschossfläche	VMF vermietbare Fläche	Geschosshöhe OK-OK
1. OG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
EG	67.9 m ²	67.9 m ²	67.9 m ²	79.3 m ²	67.4 m ²	m
1. UG		m ²	m ²	m ²	m ²	m
Total	67.9 m² 85.7%	67.9 m² 85.7%	67.9 m²	79.3 m² 100%	67.4 m² 85.0%	m