

Frau  
Andrea Spahn  
Spreitenbacherstrasse 1  
8953 Dietikon

Dietikon, 13. November 2023

**Spreitenbacherstrasse 1, Dietikon / Kat.Nr. 12063 / Vers.Nrn. 1334 + 3759**  
**Wohnnutzung ausserhalb Reitbetrieb**  
**- Bestätigung Änderung Gestaltungsplan Fondli**

Geschätzte Andrea

Das obgenannte Grundstück befindet sich im Gestaltungsplangebiet Fondli. Gemäss Beat Frischknecht, Hochbauabteilung der Stadt Dietikon, ist die Nutzung dieser Liegenschaft im direkten Zusammenhang mit der Sportanlage zulässig. Wir verweisen auf die weiteren Ausführungen seiner Mail vom 13. Oktober 2023.

Aufgrund des Bestandschutzes kann die Wohnnutzung auch ausserhalb des Reibetriebs möglich sein, sofern wir als Eigentümer der Reitanlage die Zusicherung erteilen, dass aufgrund der heutigen Führung des Reitbetriebs diese Liegenschaft nicht mehr für das Personal verwendet wird.

Hiermit bestätigen wir, dass die im Betreff genannte Liegenschaft für den bestehenden Reitbetrieb nicht mehr verwendet wird. Wir erteilen hiermit unser Einverständnis, dass diese Liegenschaft von dieser Zweckgebundenheit entlassen und der GP Fondli entsprechend geändert werden kann.

Freundliche Grüsse

**Reitsportanlage Dietikon AG**

Erich Keller  
Präsident des VR

