RICHTPROJEKT POST-/ZÜRCHERSTRASSE, DIETIKON

ROSENMUND+RIEDER Architekten BSA SIA AG Liestal
Berchtold.Lenzin Landschaftsarchitekten Basel.Zürich

20.12.2022

INHALT

01 PERSPEKTIVE POST-/ ZÜRCHERSTRASSE **3**

02 SITUATION 1:1000 **4**

03 GRUNDRISSE MIT WOHNUNGSGRÖSSEN 1:200 **5**

04 GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 1:200 **14**

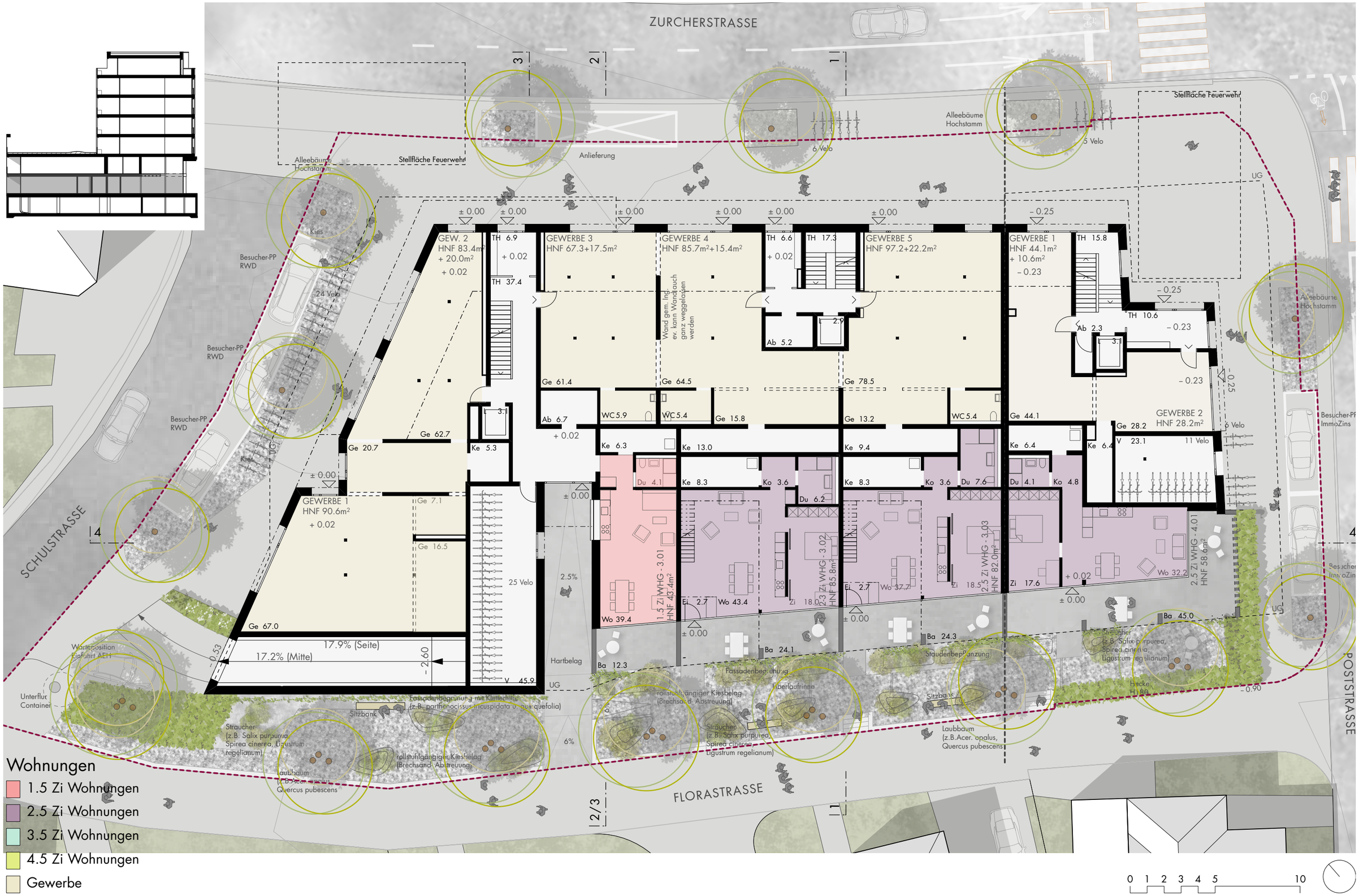
05 SCHNITTE 1:200 **15**

06 FASSADEN 1:200 **19**

07 SPIEL- UND RUHEFLÄCHEN **23**

01 PERSPEKTIVE POST- / ZÜRCHERSTRASSE

02 SITUATION 1:1000

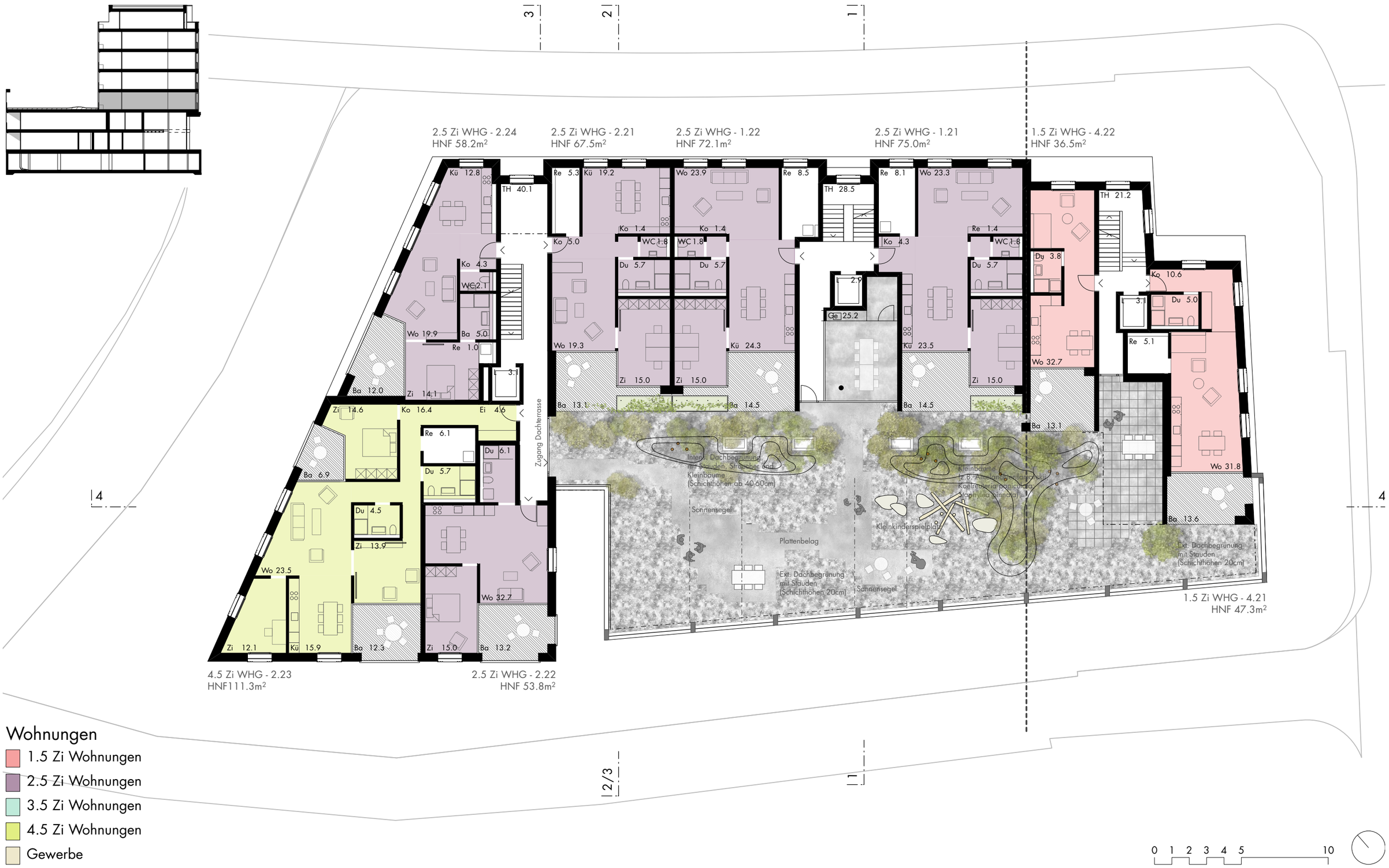


03 GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:200

Wohnungen

- 1.5 Zi Wohnungen
- 2.5 Zi Wohnungen
- 3.5 Zi Wohnungen
- 4.5 Zi Wohnungen
- Gewerbe

03 GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS 1:200



03 GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS 1:200

Wohnungen

- 1.5 Zi Wohnungen
- 2.5 Zi Wohnungen
- 3.5 Zi Wohnungen
- 4.5 Zi Wohnungen
- Gewerbe

03 GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS 1:200

Wohnungen

- 1.5 Zi Wohnungen
- 2.5 Zi Wohnungen
- 3.5 Zi Wohnungen
- 4.5 Zi Wohnungen
- Gewerbe

03 GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS 1:200

Wohnungen

- 1.5 Zi Wohnungen
- 2.5 Zi Wohnungen
- 3.5 Zi Wohnungen
- 4.5 Zi Wohnungen
- Gewerbe

0 1 2 3 4 5 10

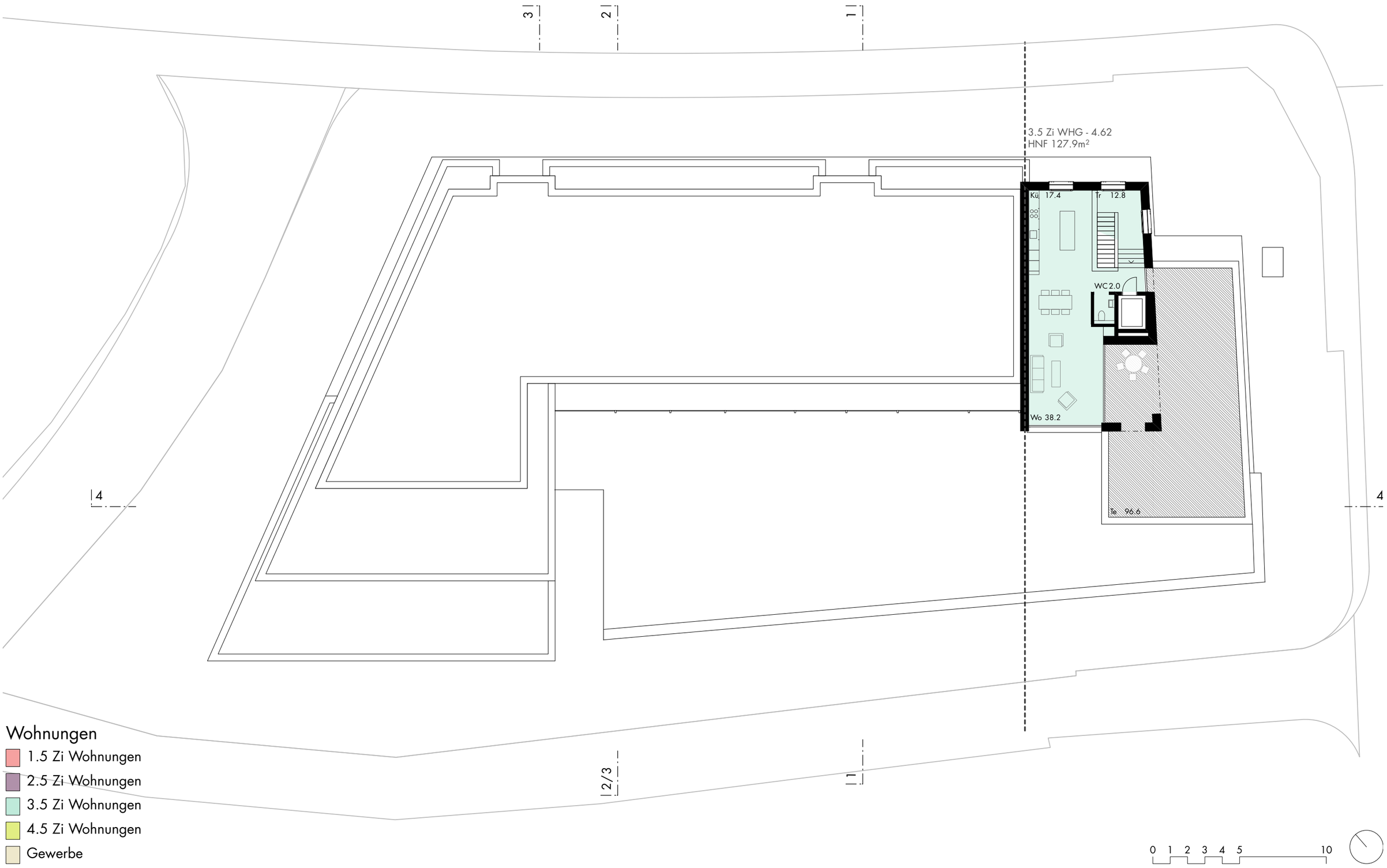
03 GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS 1:200

Wohnungen

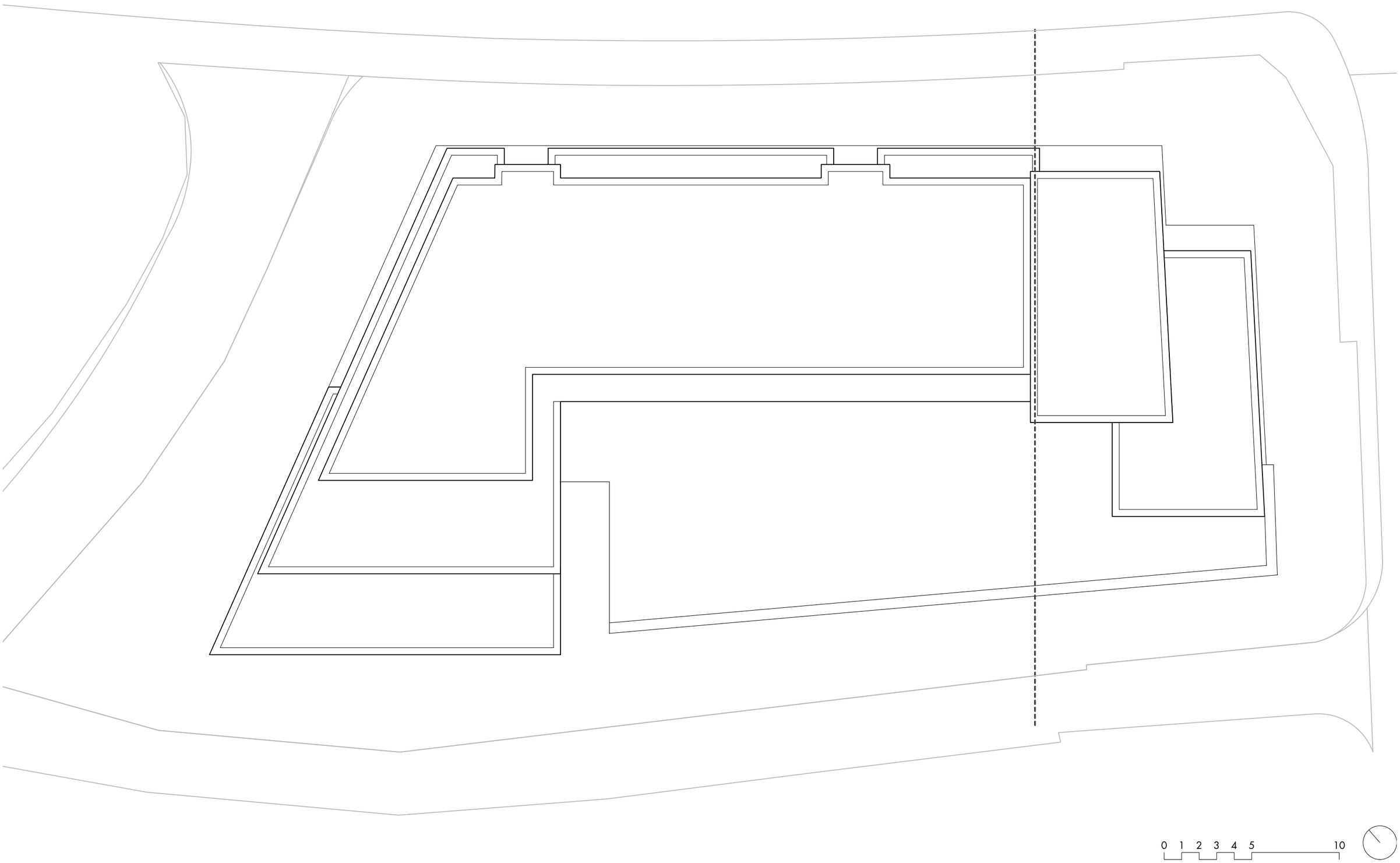
- 1.5 Zi Wohnungen
- 2.5 Zi Wohnungen
- 3.5 Zi Wohnungen
- 4.5 Zi Wohnungen
- Gewerbe

0 1 2 3 4 5 10

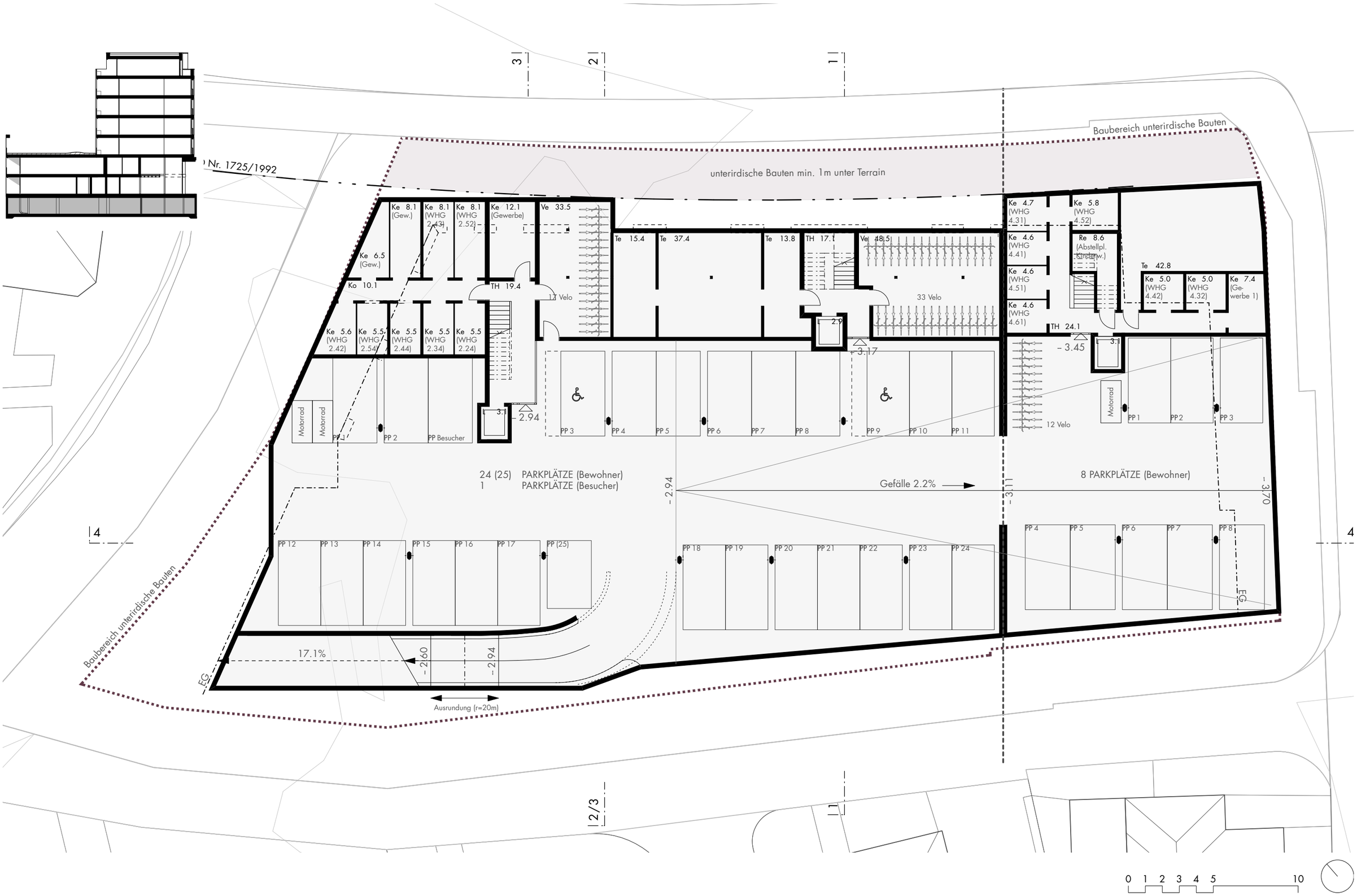
03 GRUNDRISS 5. OBERGESCHOSS 1:200



03 GRUNDRISS 6. OBERGESCHOSS 1:200



03 GRUNDRISS DACHAUFSICHT 1:200



04 GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 1:200

05 SCHNITT 1 1:200

05 SCHNITT 2 1:200

05 SCHNITT 3 1:200

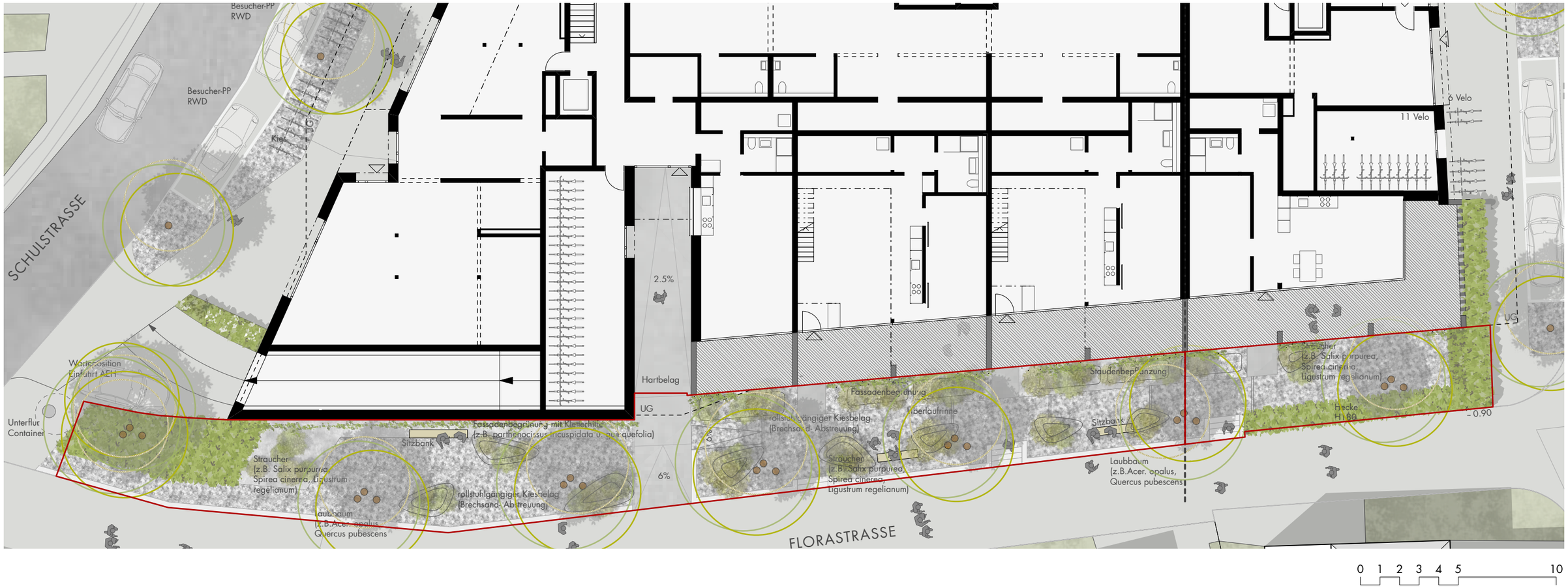
05 SCHNITT 4 1:200

06 FASSADE ZÜRICHSTRASSE 1:200

06 FASSADE SCHULSTRASSE 1:200

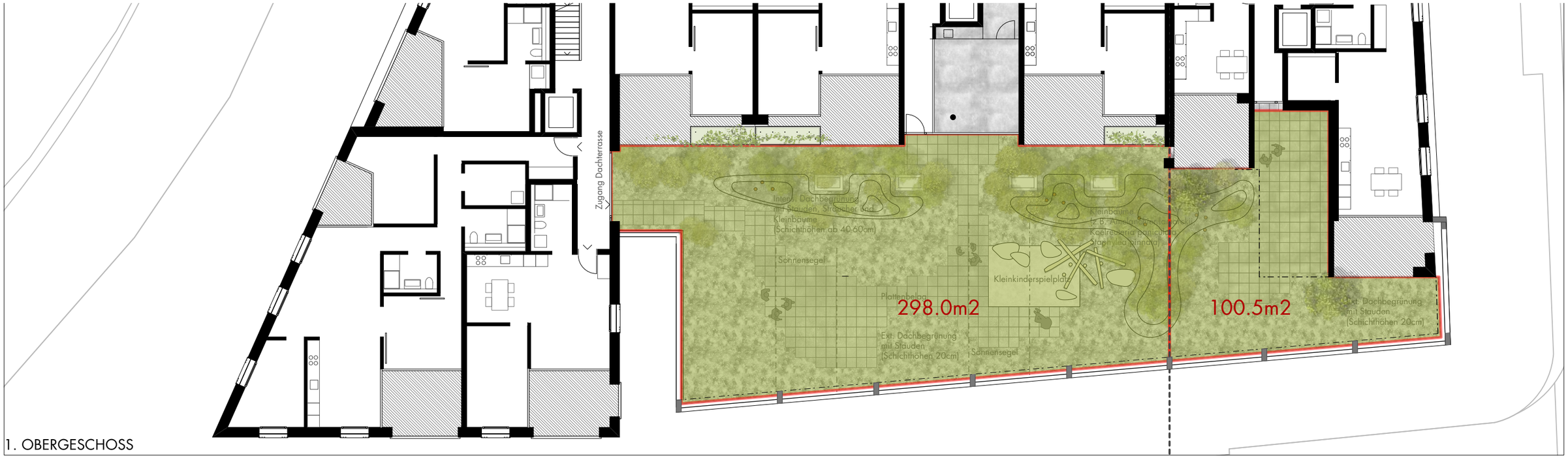
06 FASSADE FLORASTRASSE 1:200

06 FASSADE POSTSTRASSE 1:200



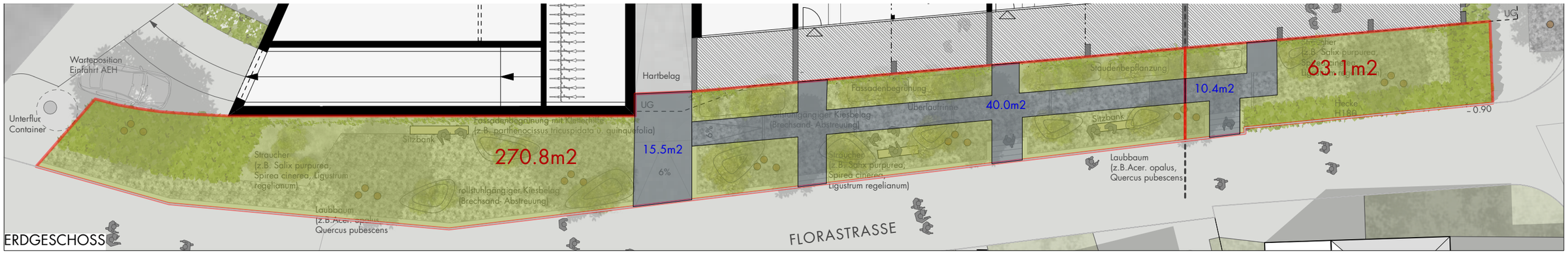
Besucher-PP
RWD
Besucher-PP
RWD
Kies
UG
SCHULSTRASSE
Wartepositon
Einfahrt AEH
Unterflur
Container
Straucher
(z.B. Salix purpurea,
Spirea cinerea, Ligustrum
regelianum)
Laubbaum
(z.B.Acer. opalus,
Quercus pubescens
Sitzbank
Fassadenbegrünung mit Kletterhilfe
(z.B. parthenocissus tricuspidata u. quinquefolia)
rollstuhlgängiger Kiesbelag
(Brechsand- Abstreuung)
6%
2.5%
Hartbelag
UG
rollstuhlgängiger Kiesbelag
(Brechsand- Abstreuung)
Fassadenbegrünung
Überlaufrinne
Sträucher
(z.B. Salix purpurea,
Spirea cinerea,
Ligustrum regelianum)
Staudenbepflanzung
Sitzbank
Laubbaum
(z.B.Acer. opalus,
Quercus pubescens
Straucher
(z.B. Salix purpurea,
Spirea cinerea,
Ligustrum regelianum)
Hecke
H180
0.90
UG
6 Velo
11 Velo
FLORASTRASSE
0 1 2 3 4 5 10

Zugang Dachterrasse
Intens. Dachbegrünung
mit Stauden, Sträucher und
Kleinbäume
(Schichthöhen ab 40-60cm)
Sonnensegel
Plattenbelag
Ext. Dachbegrünung
mit Stauden
(Schichthöhen 20cm)
Sonnensegel
Kleinkinderspielplatz
Kleinbäume
z.B. Amelanchier lamarckii,
Koelreuteria paniculata,
Morphylea sinnata)
Ext. Dachbegrünung
mit Stauden
(Schichthöhen 20cm)
0 1 2 3 4 5 10



BERECHNUNG SPIEL- UND RUHEFLÄCHEN:

1. Obergeschoss	398.0 m2	398.0 m2	
Erdgeschoss	333.9 m2	268.0 m2	(– 65.9 m2 = Verkehrsfläche EG)
Total	**731.9 m2**	**666.0 m2**	**650 m2**
(Bruttowohnfläche Total 4061.5m2)	18.0%	**16.4%**	**16.0%**



0 1 2 3 4 5 10