

**ZONENPLAN**

1:5000

Öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Namens des Gemeinderates  
Der Präsident:

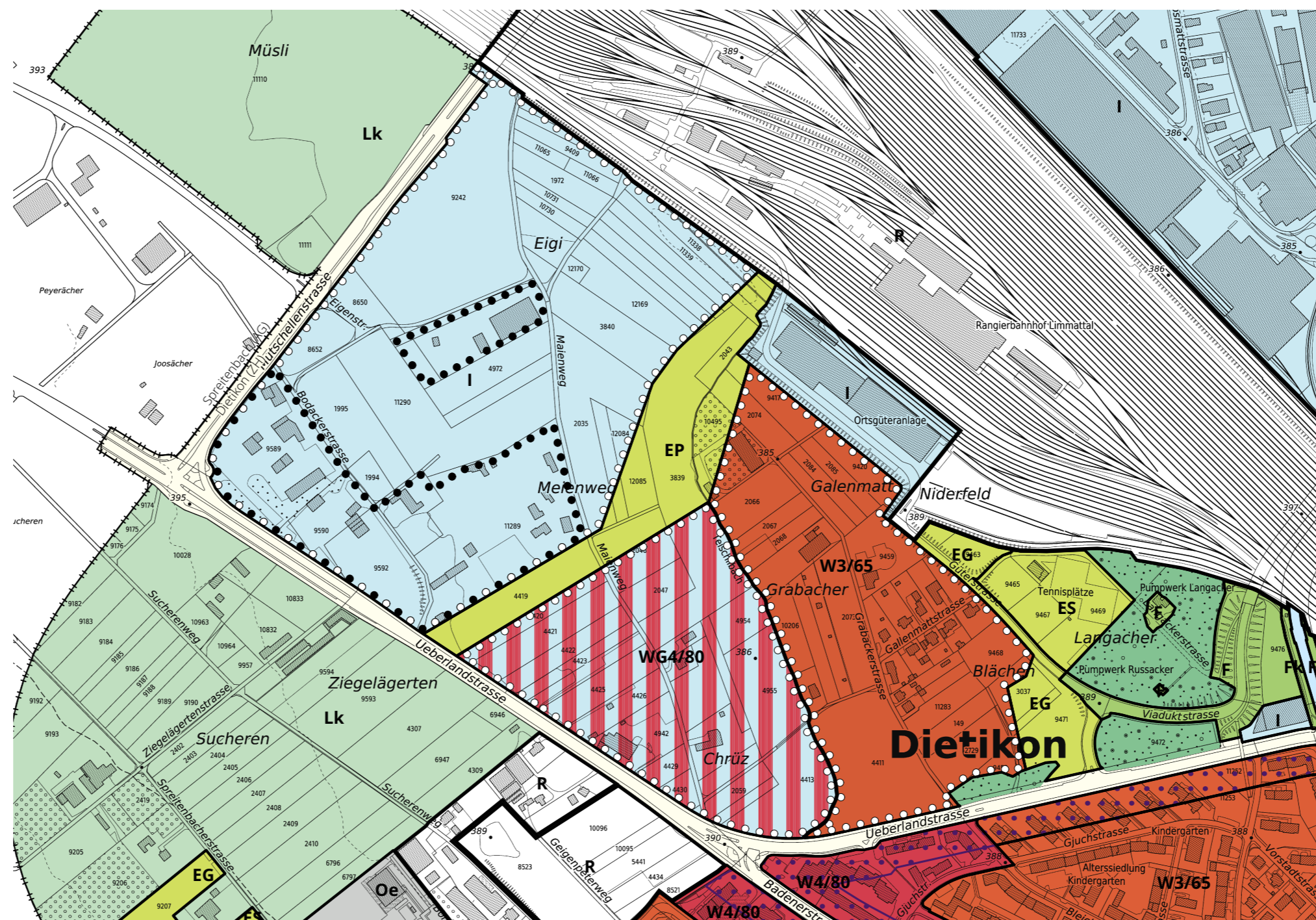
Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Zonenplan rechtskräftig



Festlegungen

- W3/65** Wohnzone II
- WG4/80** Wohnzone mit Gewerbebeileichterung III
- W4/80** Wohnzone II
- I** Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe IV
- Oe** Zone für öffentliche Bauten III
- E** Erholungszone II  
- EG Familiengärten II  
- ES Sport II  
- EP Park II
- F** kommunale Freihaltezone
- L** kommunale Landwirtschaftszone
- R** Reservezone -
- Betriebsart erleichternd mässig störendes Gewerbe zulässig
- Gestaltungsplanpflicht

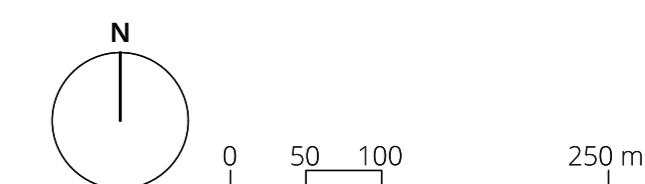
Empfindlichkeitsstufe (ES)

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Fk** kantonale und regionale Freihaltezone
- Lk** kantonale Landwirtschaftszone
- Wald** Wald
- Gewässer** Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone** Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- Kantonsgrenze

Ergänzungspläne

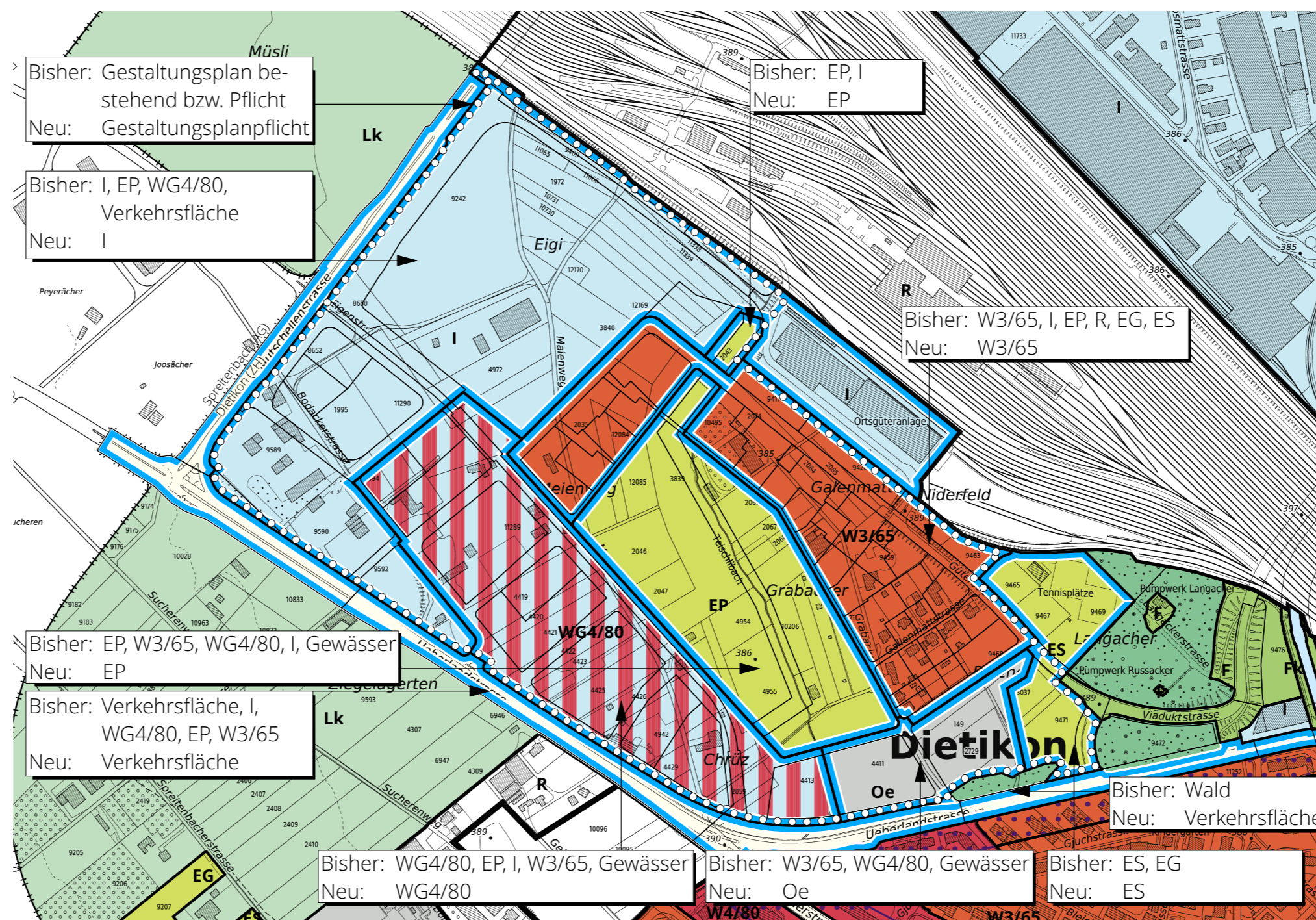
- Gebiet Niederfeld, Teilerschliessungsplan genehmigt am 4.2.2010
  - Wald- und Gewässerabstandslinien
  - Gebiet Niederfeld, Gewässerabstandslinien Teilschilbach genehmigt am 4.2.2010\*
  - Gebiet Niederfeld, Waldabstandslinie genehmigt am 4.2.2010
  - Baulinienpläne
  - RRB Nr. 589/1974 Güterstrasse
  - RRB Nr. 4465/1973 Einmündung Güterstrasse, Viaduktstrasse
  - RRB Nr. 2894/1932 Überlandstrasse
  - BD Nr. 673/1971 Mutschellenstrasse
  - Gestaltungspläne
  - Öffentlicher Gestaltungsplan Bodacher/Maienweg genehmigt am 18.9.1996\*
- \*wird aufgehoben



Bearbeitung: Claudia Pfister, Lukas Vetterli  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 4. Oktober 2019  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 18. April 2019

Zonenplan revidiert



Bisher: Gestaltungsplan bestehend bzw. Pflicht  
Neu: Gestaltungsplanpflicht

Bisher: EP, I  
Neu: EP

Bisher: I, EP, WG4/80, Verkehrsfläche  
Neu: I

Bisher: W3/65, I, EP, R, EG, ES  
Neu: W3/65

Bisher: EP, W3/65, WG4/80, I, Gewässer  
Neu: EP

Bisher: Verkehrsfläche, I, WG4/80, EP, W3/65  
Neu: Verkehrsfläche

Bisher: WG4/80, EP, I, W3/65, Gewässer  
Neu: WG4/80

Bisher: W3/65, WG4/80, Gewässer  
Neu: Oe

Bisher: Wald  
Neu: Verkehrsfläche

Bisher: ES, EG  
Neu: ES