

Privater Gestaltungsplan Lägerstrasse

SITUATIONSPLAN

1:500

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am

Swiss Life AG
Kat. Nrn. 6532, 10398, 10400, 10401
Solida Versicherungen AG
Kat. Nrn. 10926, 10927, 10928
Stadt Dietikon
Kat. Nrn. 8748, 10399

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderats
Die Gemeinderatspräsidentin:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG
Föhrliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skwch.ch

32690 - 24.9.2021

Festlegungen

- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Rückbau zulässig Ziff. 4 / Abs. 1
- Baubereiche für Hauptgebäude mit Mantellinien Ziff. 4 / Abs. 2+4
- Baubereiche für besondere Gebäude für Velostellplätze und Trafostation mit Mantellinien Ziff. 4 / Abs. 3+4
- Koordinatenpunkte Baubereiche Ziff. 4 / Abs. 2+3
- Anbaubeschränkung 1/2 Ziff. 4 / Abs. 6
- Anbaubeschränkung 1/3 Ziff. 4 / Abs. 7
- Baubereiche für unterirdische Bauten Ziff. 4 / Abs. 17
- Lägerplatz Ziff. 6 / Abs. 3
- Vorbereich Ziff. 6 / Abs. 4
- Mischfläche Ziff. 6 / Abs. 5
- Hofbereich Ziff. 6 / Abs. 6
- Freifläche Ziff. 6 / Abs. 7
- Zu erhaltende Bäume Ziff. 6 / Abs. 10
- Neue Bäume Ziff. 6 / Abs. 11
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage mit Anordnungsspielraum Ziff. 7 / Abs. 1
- Durchfahrt Ziff. 7 / Abs. 3
- Einschränkung Lägerstrasse Ziff. 7 / Abs. 4
- Richtungspfeil Öffentlicher Fuss- und Veloweg Ziff. 7 / Abs. 5
- Oberirdische Autoabstellplätze Besucher Ziff. 7 / Abs. 9
- Oberirdische Autoabstellplätze Kunden Ziff. 7 / Abs. 10
- Unterflur-Container Ziff. 9 / Abs. 2

Informationsinhalte

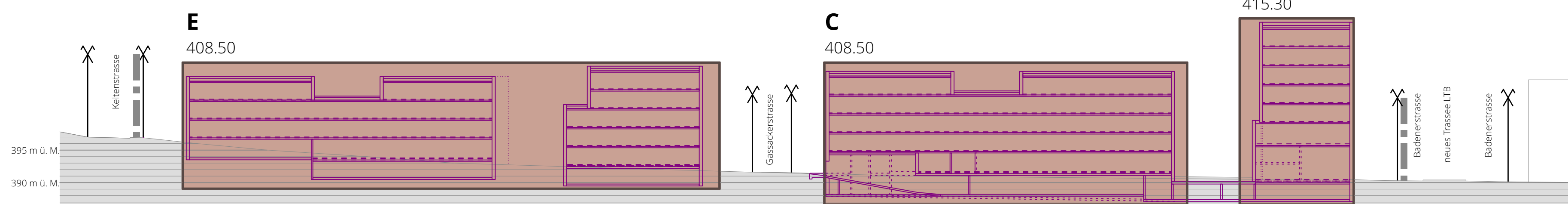
- Bestehende Gebäude
- Verkehrsbaulinie
- Zonengrenze
- Höhenkurven (Aquadistanz 1.00 m)
- Richtprojekt vom 14.11.2019
- Projektierte Parzellengrenze (Stand 24.9.2021)
- Projekt Limmattalbahnhof
- Vorgesehenes Verkehrsregime
- Lage Schnitte



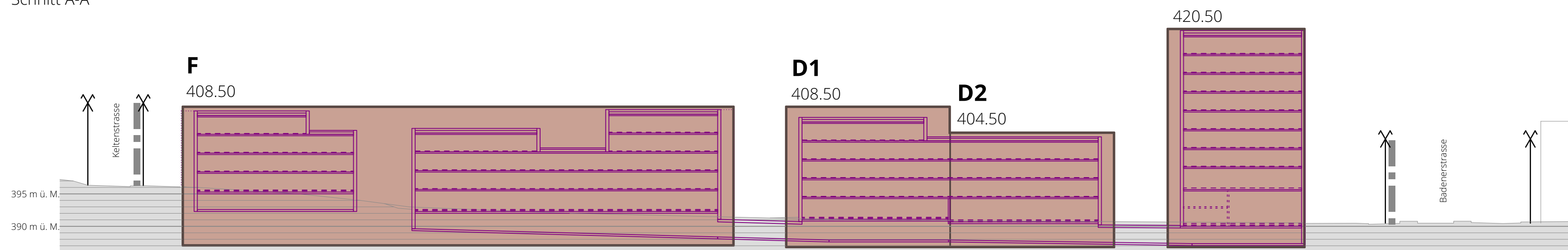
Koordinatenliste

| Nr. | Ost | Nord |
|-----|---------------|---------------|
| 1 | 2'672'215.660 | 1'251'117.244 |
| 2 | 2'672'245.405 | 1'251'098.714 |
| 3 | 2'672'236.030 | 1'251'083.711 |
| 4 | 2'672'204.980 | 1'251'103.113 |
| 5 | 2'672'253.371 | 1'251'086.731 |
| 6 | 2'672'270.374 | 1'251'076.106 |
| 7 | 2'672'257.900 | 1'251'058.291 |
| 8 | 2'672'241.499 | 1'251'069.775 |
| 9 | 2'672'200.547 | 1'251'097.169 |
| 10 | 2'672'216.520 | 1'251'085.984 |
| 11 | 2'672'197.036 | 1'251'058.157 |
| 12 | 2'672'202.647 | 1'251'054.228 |
| 13 | 2'672'189.578 | 1'251'035.563 |
| 14 | 2'672'172.618 | 1'251'048.696 |
| 15 | 2'672'168.673 | 1'251'051.648 |
| 16 | 2'672'235.957 | 1'251'063.706 |
| 17 | 2'672'251.931 | 1'251'052.522 |
| 18 | 2'672'237.414 | 1'251'031.789 |
| 19 | 2'672'222.896 | 1'251'011.056 |
| 20 | 2'672'203.769 | 1'251'024.449 |
| 21 | 2'672'217.392 | 1'251'043.904 |
| 22 | 2'672'220.545 | 1'251'041.696 |
| 23 | 2'672'221.440 | 1'251'042.974 |
| 24 | 2'672'158.556 | 1'251'039.204 |
| 25 | 2'672'162.889 | 1'251'035.993 |
| 26 | 2'672'180.390 | 1'251'022.443 |
| 27 | 2'672'167.946 | 1'251'004.670 |
| 28 | 2'672'163.072 | 1'251'008.082 |
| 29 | 2'672'141.264 | 1'250'976.938 |
| 30 | 2'672'146.138 | 1'250'973.526 |
| 31 | 2'672'134.106 | 1'250'956.342 |
| 32 | 2'672'112.833 | 1'250'968.571 |
| 33 | 2'672'110.158 | 1'250'970.085 |
| 34 | 2'672'198.362 | 1'251'018.470 |
| 35 | 2'672'219.250 | 1'251'003.843 |
| 36 | 2'672'171.054 | 1'250'935.012 |
| 37 | 2'672'150.726 | 1'250'946.720 |
| 38 | 2'672'148.874 | 1'250'947.794 |
| 39 | 2'672'161.997 | 1'250'966.535 |
| 40 | 2'672'165.232 | 1'250'964.270 |
| 41 | 2'672'189.122 | 1'250'998.387 |
| 42 | 2'672'185.886 | 1'251'000.653 |
| 43 | 2'672'228.974 | 1'250'997.034 |
| 44 | 2'672'246.066 | 1'250'985.067 |
| 45 | 2'672'199.422 | 1'250'918.672 |
| 46 | 2'672'181.262 | 1'250'929.132 |
| 47 | 2'672'200.639 | 1'251'049.530 |
| 48 | 2'672'205.922 | 1'251'045.831 |
| 49 | 2'672'200.158 | 1'251'037.599 |
| 50 | 2'672'194.875 | 1'251'041.298 |
| 51 | 2'672'164.559 | 1'251'002.012 |
| 52 | 2'672'170.538 | 1'250'997.825 |
| 53 | 2'672'165.778 | 1'250'991.026 |
| 54 | 2'672'159.798 | 1'250'995.213 |
| 55 | 2'672'167.488 | 1'250'980.392 |
| 56 | 2'672'172.648 | 1'250'976.778 |
| 57 | 2'672'167.888 | 1'250'969.979 |
| 58 | 2'672'162.727 | 1'250'973.593 |

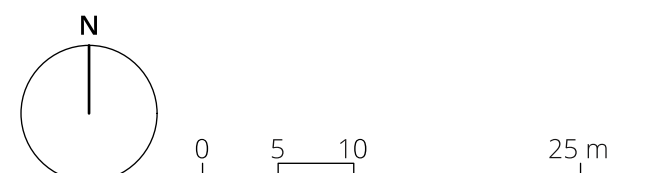
Situation



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bearbeitung: Salome Metzger, Mirta Niederhauser
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. Juni 2018
Nutzungsplanung: ÖREB, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018
Abstandsline: ÖREB, GIS Kanton Zürich vom 19. Dezember 2017
Limmattalbahnhofprojekt: Limmattalbahnhof AG vom 30. April 2019
Richtprojekt: Ernst Niklaus Fausch Partner AG vom 14. November 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.