

Siedlung
Freiraum
Natur
Landschaft

1 : 5'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 3. Februar 2022
 Der Präsident / Die Präsidentin
 Der Sekretär / Die Sekretärin
 Von der Baudirektion genehmigt am 20. Oktober 2022
 Mit BDV Nr. 0494/22
 Im Namen der Baudirektion

Kommunale Festlegungen Siedlung

- bestehend geplant*
- Nutzweise (Kap. 4.3)**
- Wohngebiet
 - Wohngebiet mit Gewerbebeleuchtung
 - Zentrumsgebiet
 - Schutzwürdiges Ortsbild und Quartierstrukturerhalt
 - Arbeitsplatzgebiet
 - Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Erholungsgebiet
 - Freiheitsgebiet
 - Landwirtschaftsgebiet
- Siedlungserneuerung (Kap. 4.4)**
- Siedlungserneuerungsgebiet
- Innenentwicklung (Kap. 4.5)**
- Ein- und Mehrfamilienhausquartiere mit geringer Verdichtung
 - Gartenstadtquartiere mit mässiger Verdichtung
 - Stadtwerdungsquartiere mit deutlicher Verdichtung
 - Stadtboulevard mit starker Verdichtung
 - Zentrumsquartiere mit mässiger Verdichtung
- Hochhäuser und Hohe Häuser (Kap. 4.6)**
- Eignungsstandort für Hochhäuser mit 10 oder mehr Vollgeschossen
 - Eignungsstandort für Hohe Häuser mit 6 bis 9 Vollgeschossen
- Stadtzentrum und Stadtboulevard (Kap. 4.7)**
- Stadtzentrum
 - Stadtboulevard
- Quartierzentren (Kap. 4.8)**
- Quartierzentrum mit wesentlicher Versorgungsfunktion
 - Quartierzentrum mit untergeordneter Versorgungsfunktion
 - Suchperimeter Quartierzentrum
- Baulinien (Kap. 4.9)**
- Baulinie rechtskräftig
 - Anpassung Baulinie (gebauftzueben / rot: neu festzulegen)
- Ausgleich Planungsmehrwert (Kap. 4.10)**
 (ohne Planeintrag)
- Störfallvorsorge (Kap. 4.11)**
 (ohne Planeintrag)
- Stadtakustik (Kap. 4.12)**
 (ohne Planeintrag)
- Stadtklima (Kap. 4.13)**
 (ohne Planeintrag)

Kommunale Festlegungen Freiraum

- bestehend geplant*
- Plätze (Kap. 5.3)**
- Platz
- Park- und Grünanlagen (Kap. 5.4)**
- Park- / Grünanlage
- Öffentliche Spielplätze und Freizeitanlagen Chrüzacher (Kap. 5.5)**
- Öffentlicher Spielplatz
 - Freizeitanlage Chrüzacher
- Schulanlagen (Kap. 5.6)**
- Schulanlage mit öffentlicher Freiraumnutzung
- Gewässerbenutzungsgebiete (Kap. 5.7)**
- Gewässerbezogene Freiraumaufwertung
- Mikrofreiräume (Kap. 5.8)**
 (ohne Planeintrag)
- Familiengärten (Kap. 5.9)**
- Familiengartenanlage (Aufhebung / Aufhebung möglich)
- Halbprivate und private Freiräume (Kap. 5.10)**
 (ohne Karteneintrag)

Kommunale Festlegungen Natur und Landschaft

- bestehend geplant*
- Landschaftsschutz (Kap. 6.3)**
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutz (Kap. 6.4)**
- Naturschutzgebiet von nationaler Bedeutung
 - Kommunales Naturschutzgebiet
- Fließgewässer (Kap. 6.5)**
- Fließgewässer (bestehend / Umlegung geplant)
- Stillegewässer (Kap. 6.6)**
- Teich / Weiher
- Ökologische Vernetzung (Kap. 6.7)**
- Vernetzungskorridor
- Biodiversität (Kap. 6.8)**
 (ohne Planeintrag)

Informationsinhalte

- bestehend geplant*
- Wald
 - Gemeindegrenze
 - Strassen, Wege, Plätze und Bahnaareale

Planungsdienste: Amtliche Vermessung und Übersichtsplan 1:25'000
 Herausgeber: Stadt Dietikon, Stadtplanungsamt
 Ersteller: Severin Lüthy und Sarah Schaufelberger
 Stand: 3. Februar 2022
 Version: 0.6 // Genehmigung

