

A) Entwicklungsrichtlinien

Achse

Die Silberstrasse/Heimstrasse wird mit gestalterischen Massnahmen zur städtebaulichen Achse aufgewertet. Die entlang dieser Achse vorgesehenen, quer gestellten Hochhäuser akzentuieren diese Achse und geben ihr Identität.

Hochhäuser

Hochhäuser markieren nicht nur Anfang und Ende der städtebaulichen Achse, sondern machen die städtebauliche Achse erst erlebbar.

Für Hochhäuser gelten die erhöhten städtebaulichen Anforderungen gemäss § 284 PBG resp. die Hochbaurichtlinien der Stadt Dietikon.

Höhe der Bebauung

Die zulässige Höhe der Bebauung wird gegenüber heute leicht angehoben.

Koordinationsareale

Sie zeigen, wo in der Regel mehrere Grundeigentümer ihre Bau- und Erschliessungsabsichten aufeinander abstimmen und koordinieren müssen.




B) Vision

Sofern die S-Bahn-Station Silber realisiert wird, soll eine zweite städtebauliche Achse Silberplatz – Silberboulevard entstehen. Auch diese soll mit entsprechenden Hochhäusern in Szene gesetzt werden.

Bild Vision



Legende

-  H1 : H2 Koordination (Teil-)areale
- F2 Baufelder
-  Städtebauliche Achsen
-  Hochhäuser
- 50 m max. Hochhaushöhe
- 25 m Gebäudehöhe Regelbauweise

Art. 5 Entwicklungsrichtlinien für das Gebiet SLS

Datum: 13. Juli 2009 / rev. Juli 2010 / rev. Feb. 2011

**Konzept
Bebauung und Hochhäuser**