



# Privater Gestaltungsplan Schächli

Situation 1 : 500

Vom Gemeinderat zugestimmt am: 08. April 2010

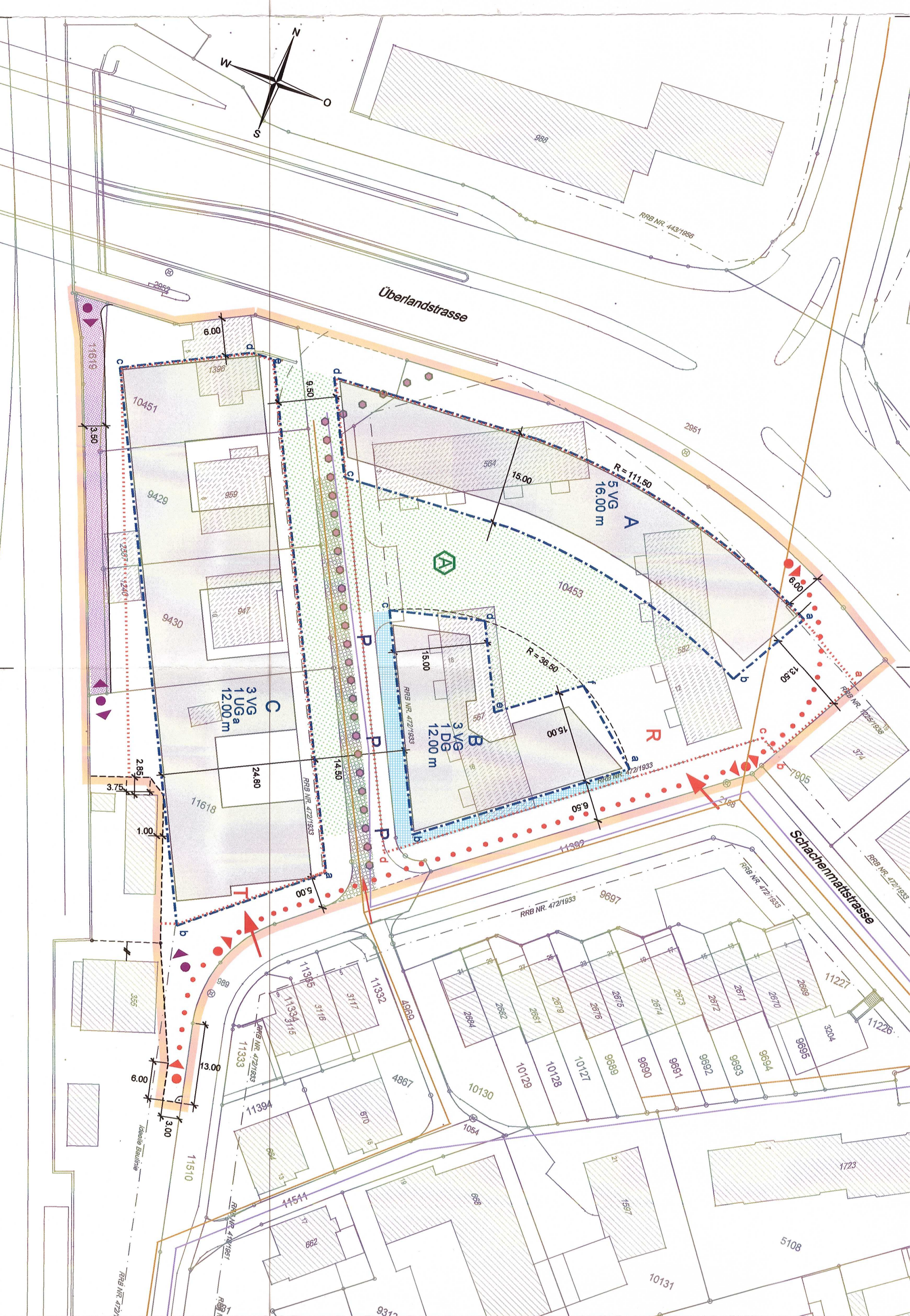
Namens des Gemeinderates,  
Der Präsident: *[Signature]*  
Der Sekretär: *[Signature]*

Von der Baudirektion  
genehmigt am: 17. DEZ. 2010  
BDV Nr. 131 110

Für die Baudirektion  
*[Signature]*

Verfasser:  
Ingenieur- und Vermessungsbüro  
SENNHAUSER, WERNER & RAUCH AG  
Schneeggstrasse 30, 8953 Dietikon

Datum: 30. November 2009



| Legende |  | Artikel                        |
|---------|--|--------------------------------|
|         | Perimeter Geltungsbereich                        | Art. 3                         |
|         | Mantellinie oberirdische Baubereiche             | Art. 5 Abs. 1                  |
|         | Mantellinie unterirdische Baubereiche            | Art. 5 Abs. 3                  |
|         | Stützmauern erlaubt                              | Art. 10 Abs. 7                 |
|         | Vollgeschosszahl und anrechenbare Untergeschosse | Art. 6 Abs. 2 / Abs. 4         |
|         | Dachgeschoss                                     | Art. 6 Abs. 3                  |
|         | Zulässige Gebäudehöhe in m $\pm 0.00$            | Art. 6 Abs. 6                  |
|         | Hauptzufahrt                                     | Art. 7 Abs. 1                  |
|         | provisorische Zufahrt                            | Art. 13 Abs. 2                 |
|         | Notzufahrt                                       | Art. 7 Abs. 3                  |
|         | Öffentlicher Radweg                              | Art. 7 Abs. 2 / Art. 12 Abs. 4 |
|         | Wegrecht öff. Fussweg mit Richtungspunkten       | Art. 7 Abs. 2 / Art. 12 Abs. 4 |
|         | Wegrecht öff. Radweg mit Richtungspunkten        | Art. 7 Abs. 2 / Art. 12 Abs. 4 |
|         | Besucherparkplätze oberirdisch                   | Art. 8 Abs. 2                  |
|         | Rampe / Tor                                      | Art. 7 Abs. 1                  |
|         | Aufenthaltsbereich                               | Art. 10 Abs. 5                 |
|         | Werkleitungskorridor bestehend                   | Art. 9 Abs. 5                  |

| Koordinaten der Baubereiche |   | Baubereiche | X - Koordinate | Y - Koordinate |
|-----------------------------|---|-------------|----------------|----------------|
| A                           | a | 672987.261  | 251300.907     |                |
|                             | b | 672980.950  | 251287.291     |                |
|                             | c | 672910.345  | 251291.262     |                |
|                             | d | 672902.176  | 251305.303     |                |
| B                           | a | 672971.567  | 251267.181     |                |
|                             | b | 672943.929  | 251243.142     |                |
|                             | c | 672928.695  | 251274.793     |                |
|                             | d | 672940.440  | 251279.550     |                |
|                             | e | 672947.948  | 251266.516     |                |
|                             | f | 672959.291  | 251276.382     |                |
| C                           | a | 672933.708  | 251231.804     |                |
|                             | b | 672870.070  | 251292.625     |                |
|                             | c | 672872.928  | 251294.308     |                |
|                             | d | 672888.488  | 251303.470     |                |
|                             | e | 672892.160  | 251303.961     |                |
| Tiefgarage                  | a | 672999.329  | 251294.840     |                |
|                             | b | 672992.066  | 251279.144     |                |
|                             | c | 672989.135  | 251280.501     |                |
|                             | d | 672940.938  | 251238.582     |                |

Die nachstehenden Eigentümer erklären sich mit dem Gestaltungsplan einverstanden und bezeugen dies durch ihre Unterschrift:

| Kat. Nr. | Eigentümer  | Datum    | Unterschrift       |
|----------|---|----------|--------------------|
| 9429     | Oechslin AG,<br>Dietikon  | 3.9.10   | <i>[Signature]</i> |
| 9430     | Naef Walter Erben,<br>Dietikon  | 25.8.10  | <i>[Signature]</i> |
| 10451    | Märthaler Robert,<br>Dürnten  | 27.8.10  | <i>[Signature]</i> |
| 10453    | Stadt Dietikon<br>Gemeinnützige Baugenossenschaft<br>Schächli (im Baurecht) | 20.9.10  | <i>[Signature]</i> |
| 11510    | Stadt Dietikon  | 20.11.10 | <i>[Signature]</i> |
| 11619    | Schweizerische Bundesbahnen   | 17.9.10  | <i>[Signature]</i> |
| 11618    |   |          |                    |