



Privater Gestaltungsplan «Limmatfeld-Dietikon»

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss PBG § 85

Vom Stadtrat Dietikon verabschiedet am 24. Januar 2005

Situationsplan 1 : 1'000

Die Grundeigentümer:

Rapid M+F Services AG, 8953 Dietikon

Rapid Technic AG, 8953 Dietikon

EKZ Elektrizitätswerke des Kantons Zürich

PV-PROMEA, 8952 Schlieren

Familienausgleichskasse PROMEA, 8952 Schlieren

Hürzeler & Co. AG, 8953 Dietikon

Hürzeler Hans, 8953 Dietikon

Fincasa AG, 8142 Uitikon-Waldegg

Stadt Dietikon

Rapid «Rapid» M+F Services AG
CH-8953 Dietikon 1
Heimstrasse 7, Postfach 324
8953 Dietikon 1 / Schweiz

Jacques Pauli
Rolf C. Cramer
Hürzeler Hans
Hürzeler Hans
Fincasa AG
Stadt Dietikon
Stadtpresident
Der Stadtschreiber

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 12. Mai 2005

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Ernst Joss

Der Sekretär: Thomas Furger

Von der Baudirektion genehmigt am: 29. Sep. 2005

Für die Baudirektion:

H. Zimmermann

BDV Nr. 12871/05



Festlegungen

- Perimeter
- Teilgebiet West
- Teilgebiet Mitte
- Teilgebiet Ost
- Baufeld A - D für Gebäude
- Baufeld E für Gebäude
- Baufeld F und G für Gebäude mit rückwärtiger Baubegrenzung (maximale Gebäudetiefe)
- Baufeld H für Gebäude
- Baufeld I / K / L für Gebäude mit rückwärtiger Baubegrenzung (maximale Gebäudetiefe)
- Baufeld "Stadtplatz"
- Baulinie für Erdgeschoss (Kolonnaden)
- Traufhöhe Pflicht: 19.00 m
- Hochhaus max. Gebäudehöhe: 80m
- Wohnnutzung nicht zulässig
- Neue Erschliessung EKZ- Areal, inkl. Verlegung EKZ- Brücke
- Hochwasserschutz: Gefahrenstufe gelb: Gebiet mit geringer Gefährdung (übriges Planungsgebiet= Gefahrenstufe blau: Gebiet mit mittlerer Gefährdung)
- Massnahmen zum Hochwasserschutz; Hmin. = 387.10m ü.M. (Einbezug in Umgebungsgestaltung Teilgebiet Ost)

Information

- bestehende Baulinie
- projektierte Baulinie

