

Privater Gestaltungsplan "In der Lachen"

gemäss § 85 PBG, Situationsplan 1: 500

Die Grundeigentümerin, Parzellen Kat.-Nr. 12208 und 12209:
Baugenossenschaft Schönheim, Samuel Steiner und Roland Verardo

Ort, Datum

Ort, Datum

Die Grundeigentümerin, Parzellen Kat.-Nr. 12210 (Teil):
Stadt Dietikon, vertreten durch Roger Bachmann, Stadtpräsident und Claudia Winkler, Stadtschreiberin

Ort, Datum

Ort, Datum

Vom Gemeinderat festgesetzt am: 5. November 2020

Namens des Gemeinderates Die Präsidentin / Der Präsident: Die Sekretärin / Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am:

BVD Nr.:

Für die Baudirektion:

Stand für Genehmigung

Proj.Nr 14-18-046-00
Datum 14.12.2018
Rev.Datum 30.11.2020
Gez./Gepr. AKU / SUB
Format 630 x 594 mm

F:\daten\14-18-046-00\11_PLAENE\CAD\BEADAT\pin_GP_InDerLachen_201124.vwx



Stahlrain 2 5201 Brugg info@metron.ch T +41 56 460 91 11
Postfach Schweiz www.metron.ch F +41 56 460 91 00

Legende

Festlegungen

- Perimeter / Geltungsbereich
- Baubereich Hochbauten mit Mantellinien
- Mantellinie für oberstes Geschoss
- Bereich für Durchgänge und Balkone
- o Koordinaten Baubereich (siehe Liste)
- 2 VG / 4 VG** maximale Anzahl Vollgeschosse (VG) pro Baubereich
- 412.70** Höhenkote gewachsener Boden pro Baubereich in m ü.M.
- begrünter Hof
- Vorplatz Gemeinschaftsraum und Kindergarten (Lage schematisch)
- Spielplätze und Spielwiese (Lage schematisch)
- Gemeinschaftsgärten
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Zugänge Gebäude (Lage schematisch)
- Tottoir neu
- Bereich öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)
- Siedlungsinterne Fusswege (Lage schematisch)
- Siedlungsinterne Fussweg und Notzufahrt (Lage schematisch)
- R-PP oberirdische und behindertengerechte Parkplätze (Lage schematisch)
- V oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch)
- C oberirdische Containerabstellplätze (Lage schematisch)

Informationen

- Baulinien
- Strassenfläche
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten und Anlagen
- Richtprojekt Ramser Schmid Architekten GmbH
- Projekt Doppelpausaubau BDWM
- o Baumstandorte Rodung / geplant (Lage schematisch)

