

Fahrtenberechnung Neuüberbauung Areal Lägerenstrasse

Folgende Grundlagen wurden für die Berechnungen verwendet:

Nutzungsverteilung: detaillierter Nutzungsnachweis gemäss Gestaltungsplan Areal Lägerenstrasse
 Berechnung PP Bedarf: VSS SN640 281 / Richtwerte für 'Spezielle Nutzungen' Stadt Zürich
 ÖV Güteklasse: Vorgabe Stadt Dietikon
 Verkehrsaufkommen pro PP: Leitfaden Fahrtenmodell - Planungshilfe der Stadt Zürich
 Anteil Fahrten Abendspitzenstunde vom durchschnittlichen Verkehr: Bericht SNZ Verkehrstechnische Projektbegleitung, Studienauftrag Entwicklung Areal Lägerenstrasse Gemeinde Dietikon

Perimeter Gestaltungsplan Lägerenstrasse

| Basisdaten | | | Anzahl PP | | | Anzahl PP ÖV Reduktion B | | | | |
|-----------------------------------|--------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------|------------|
| Nutzung | aGF | Einheit | Bewohner/Beschäftigte | Besucher/Kunden | Bewohner / Beschäftigte | Besucher / Kunden | Total | Bewohner 55% / Beschäftigte 30% | Besucher 50% / Kunden 50% | Total |
| | | | | | PP | PP | | PP | PP | |
| | qm | | | | | | | | | |
| Wohnen SwissLife | 177 | | 1PP/Wohnung | + 10% der Bewohner-PP | 177 | 18 | 195 | 97 | 9 | 106 |
| Wohnen Solida | 24 | | 1PP/Wohnung | + 10% der Bewohner-PP | 24 | 2 | 26 | 13 | 1 | 14 |
| Kundenintensive Dienstleistung | 293 | | 2 PP/100 m2mGF | 1PP/100 m2mGF | 6 | 3 | 9 | 2 | 1 | 3 |
| Übrige Dienstleistung | 535 | | 2PP/ 100 m2mGF | 0.5P/100 m2mGF | 11 | 3 | 13 | 3 | 1 | 4 |
| Kundenintensive Verkaufsgeschäfte | 30 | | 2 PP/100 m2mGF | 8PP/100 m2mGF | 1 | 2 | 3 | 0 | 1 | 1 |
| Übrige Verkaufsgeschäfte | 205 | | 1.5PP/ 100 m2mGF | 3.5P/100 m2mGF | 3 | 7 | 10 | 1 | 4 | 5 |
| Total | 1'063 | 201 | | | 221 | 35 | 257 | 116 | 17 | 133 |

| Basisdaten | | Fahrten pro Tag | | | | | | | | | Total | | | | |
|-----------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------|----------------------------|------------|------------|--------------|
| Nutzung | aGF | Einheit | Gem. Leitfaden Fahrtenmodell ZH Bewohner/Beschäftigte | | Gem. Leitfaden Fahrtenmodell ZH Besucher/Kunden | | Bewohner / Beschäftigte | | | Besucher/Kunden | | realistisches Szenario DWV | | | |
| | | | Min. | Max. | Min. | Max. | Min. | Max. | Durchschnitt | Min. | Max. | Durchschnitt | Min. | Max. | Durchschnitt |
| | | | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten |
| Wohnen SwissLife | 177 | | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 243 | 243 | 243 | 23 | 23 | 23 | 266 | 266 | 266 |
| Wohnen Solida | 24 | | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 33 | 33 | 33 | 3 | 3 | 3 | 36 | 36 | 36 |
| Kundenintensive Dienstleistung | 293 | | 2.5 | 3.5 | 4.0 | 5.0 | 5 | 7 | 6 | 4 | 5 | 5 | 9 | 12 | 11 |
| Übrige Dienstleistung | 535 | | 2.5 | 3.5 | 4.0 | 5.0 | 8 | 11 | 10 | 4 | 5 | 5 | 12 | 16 | 15 |
| Kundenintensive Verkaufsgeschäfte | 30 | | 2.5 | 3.5 | 6.0 | 12.0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | 9 | 6 | 12 | 9 |
| Übrige Verkaufsgeschäfte | 205 | | 2.5 | 3.5 | 6.0 | 12.0 | 3 | 4 | 4 | 24 | 48 | 36 | 27 | 52 | 40 |
| Total | | | | | | | 292 | 298 | 296 | 64 | 96 | 81 | 356 | 394 | 377 |

| Basisdaten | | Zu- und Wegfahrten unter Annahme realistisches Szenario Abendspitzenstunde | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| Nutzung | aGF | Einheit | Bewohner / Beschäftigte | | Besucher / Kunden | | Zufahrten Wegfahrten Total | | |
| | | | ASP Anteil am DWV 14% | | ASP Anteil am DWV 10% | | Fahrten | | |
| | | | Anteil Einfahrten | Anteil Ausfahrten | Anteil Einfahrten | Anteil Ausfahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten |
| Wohnen SwissLife | 177 | | 70% | 30% | 60% | 40% | 25 | 11 | 36 |
| Wohnen Solida | 24 | | 3.2 | 1.4 | 0.2 | 0.1 | 3 | 2 | 5 |
| Kundenintensive Dienstleistung | 293 | | 0.6 | 0.3 | 0.3 | 0.2 | 1 | 0 | 1 |
| Übrige Dienstleistung | 535 | | 1.0 | 0.4 | 0.3 | 0.2 | 1 | 1 | 2 |
| Kundenintensive Verkaufsgeschäfte | 30 | | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.4 | 1 | 0 | 1 |
| Übrige Verkaufsgeschäfte | 205 | | 0.4 | 0.2 | 2.2 | 1.4 | 3 | 2 | 4 |
| Total | | | 29.0 | 12.4 | 4.9 | 3.2 | 34 | 16 | 50 |

Perimeter Römerstrasse 5 / 8, Badenerstrasse 29

| Basisdaten | | Effektive Anzahl PP | | | | |
|--------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| Nutzung | Einheit | Bewohner/Beschäftigte | Besucher/Kunden | Bewohner 100% | Besucher 10% | Total |
| | | | | PP | PP | |
| Wohnen Römerstr. 6/8, Badenerstr. 29 | 33 | 1PP/Wohnung | + 10% der Bewohner-PP | 33 | 4 | 37 |

| Basisdaten | | Fahrten pro Tag | | | | | | | | | Total | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|----------|---------|--------------|----------|---------|----------------------------|---------|---------|--------------|
| Nutzung | aGF | Einheit | Leitfaden Fahrtenmodell ZH Bewohner | | Leitfaden Fahrtenmodell ZH Besucher | | Bewohner | | | Besucher | | realistisches Szenario DWV | | | |
| | | | Min. | Max. | Min. | Max. | Min. | Max. | Durchschnitt | Min. | Max. | Durchschnitt | Min. | Max. | Durchschnitt |
| | | | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten |
| Wohnen Römerstr. 6/8, Badenerstr. 29 | 33 | | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 83 | 83 | 83 | 10 | 10 | 10 | 93 | 93 | 93 |

| Basisdaten | | Zu- und Wegfahrten unter Annahme realistisches Szenario Abendspitzenstunde | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|---------|---------|---|---|---|----|
| Nutzung | aGF | Einheit | Bewohner | | Besucher | | Zufahrten Wegfahrten Total | | | | | | |
| | | | ASP Anteil am DWV 14% | | ASP Anteil am DWV 10% | | Fahrten | | | | | | |
| | | | Anteil Einfahrten | Anteil Ausfahrten | Anteil Einfahrten | Anteil Ausfahrten | Fahrten | Fahrten | Fahrten | | | | |
| Wohnen Römerstr. 6/8, Badenerstr. 29 | 33 | | 70% | 30% | 60% | 40% | 8 | 3 | 1 | 0 | 9 | 3 | 12 |