

Privater Gestaltungsplan Lägerstrasse

SITUATIONSPLAN

1:500

Öffentliche Auflage und 2. kantonale Vorprüfung

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am _____
 Swiss Life AG
 Kat. Nrn. 6532, 10398, 10400, 10401
 Solida Versicherungen AG
 Kat. Nrn. 10926, 10927, 10928
 Stadt Dietikon
 Kat. Nrn. 8748, 10399
 Vom Gemeinderat zugestimmt am _____
 Namens des Gemeinderats
 Die Gemeinderatspräsidentin: Die Sekretärin: _____
 Von der Baudirektion genehmigt am _____
 Für die Baudirektion: BDV-Nr. _____

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
 Planer und Architekten AG
 Föhrliackerstrasse 30, 8005 Zürich
 +41 44 315 13 90, www.skwch.ch

Festlegungen

- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Rückbau zulässig Ziff. 4 / Abs. 1
- Baubereiche für Hauptgebäude mit Mantellinien Ziff. 4 / Abs. 2+4
- Baubereiche für besondere Gebäude für Velostellplätze und Trafostation mit Mantellinien Ziff. 4 / Abs. 3+4
- Koordinatenpunkte Baubereiche Ziff. 4 / Abs. 2+3
- Anbaubeschränkung 1/2 Ziff. 4 / Abs. 6
- Anbaubeschränkung 1/3 Ziff. 4 / Abs. 7
- Baubereiche für unterirdische Bauten Ziff. 4 / Abs. 17
- Lägerplatz Ziff. 6 / Abs. 3
- Vorbereich Ziff. 6 / Abs. 4
- Mischfläche Ziff. 6 / Abs. 5
- Hofbereich Ziff. 6 / Abs. 6
- Freifläche Ziff. 6 / Abs. 7
- Zu erhaltende Bäume Ziff. 6 / Abs. 10
- Neue Bäume Ziff. 6 / Abs. 11
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage mit Anordnungsspielraum Ziff. 7 / Abs. 1
- Durchfahrt Ziff. 7 / Abs. 3
- Einschränkung Lägerstrasse Ziff. 7 / Abs. 4
- Richtungspfeil Öffentlicher Fuss- und Veloweg Ziff. 7 / Abs. 5
- Oberirdische Autoabstellplätze Besucher Ziff. 7 / Abs. 9
- Oberirdische Autoabstellplätze Kunden Ziff. 7 / Abs. 10
- Unterflur-Container Ziff. 9 / Abs. 2

Informationsinhalte

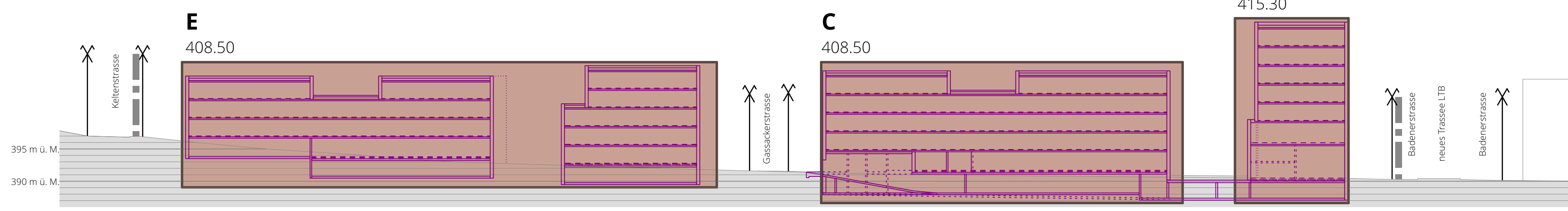
- Bestehende Gebäude
- Verkehrsbaulinie
- Zonengrenze
- Höhenkurven (Aquadistanz 1.00 m)
- Richtprojekt vom 14.11.2019
- Projektierte Parzellengrenze (Stand 20.6.2019)
- Projekt Limmattalbahnhof
- Vorgesehenes Verkehrsregime
- Lage Schnitte



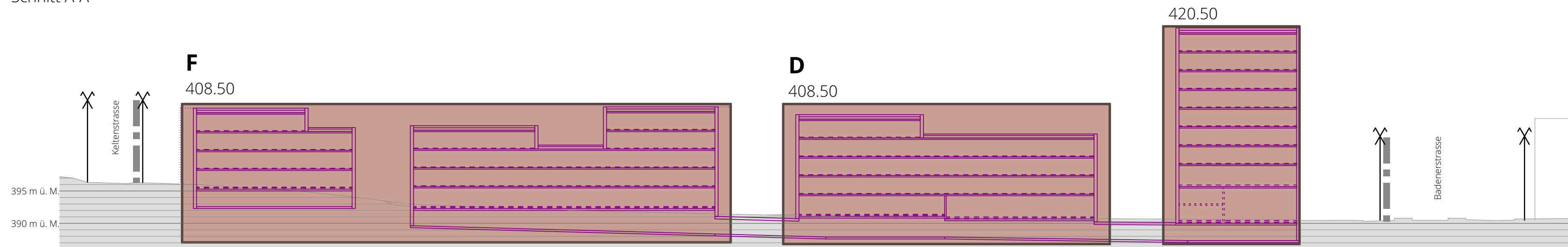
Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord
1	2'672'215.660	1'251'117.244
2	2'672'245.405	1'251'098.714
3	2'672'236.030	1'251'083.711
4	2'672'204.980	1'251'103.113
5	2'672'253.371	1'251'086.731
6	2'672'272.145	1'251'074.997
7	2'672'259.580	1'251'057.115
8	2'672'241.499	1'251'069.775
9	2'672'200.547	1'251'097.169
10	2'672'216.520	1'251'085.984
11	2'672'197.036	1'251'058.157
12	2'672'202.647	1'251'054.228
13	2'672'189.578	1'251'035.563
14	2'672'172.618	1'251'048.696
15	2'672'168.673	1'251'051.648
16	2'672'235.957	1'251'063.706
17	2'672'251.931	1'251'052.522
18	2'672'222.896	1'251'011.056
19	2'672'203.769	1'251'024.449
20	2'672'217.392	1'251'043.904
21	2'672'220.545	1'251'041.696
22	2'672'158.556	1'251'039.204
23	2'672'162.889	1'251'035.993
24	2'672'180.390	1'251'022.443
25	2'672'167.946	1'251'004.670
26	2'672'163.072	1'251'008.082
27	2'672'141.264	1'250'976.938
28	2'672'146.138	1'250'973.526
29	2'672'134.106	1'250'956.342
30	2'672'112.833	1'250'968.571
31	2'672'110.158	1'250'970.085
32	2'672'198.362	1'251'018.470
33	2'672'219.250	1'251'003.843
34	2'672'171.054	1'250'935.012
35	2'672'150.726	1'250'946.720
36	2'672'148.874	1'250'947.794
37	2'672'161.997	1'250'966.535
38	2'672'165.232	1'250'964.270
39	2'672'189.122	1'250'998.387
40	2'672'185.886	1'251'000.653
41	2'672'228.974	1'250'997.034
42	2'672'246.066	1'250'985.067
43	2'672'199.422	1'250'918.672
44	2'672'181.262	1'250'929.132
45	2'672'200.639	1'251'049.530
46	2'672'205.922	1'251'045.831
47	2'672'200.158	1'251'037.599
48	2'672'194.875	1'251'041.298
49	2'672'164.559	1'251'002.012
50	2'672'170.538	1'250'997.825
51	2'672'165.778	1'250'991.026
52	2'672'159.798	1'250'995.213
53	2'672'167.488	1'250'980.392
54	2'672'172.648	1'250'976.778
55	2'672'167.888	1'250'969.979
56	2'672'162.727	1'250'973.593

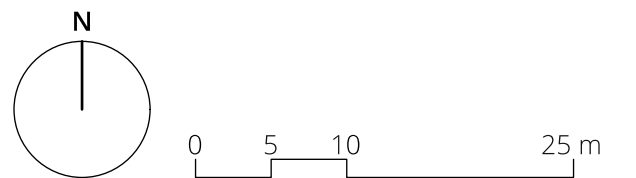
Situation



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bearbeitung: Salome Metzger, Mirta Niederhauser
 Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
 Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. Juni 2018
 Nutzungsplanung: ÖREB, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018
 Abstanslinien: ÖREB, GIS Kanton Zürich vom 19. Dezember 2017
 Limmattalbahnhofprojekt: Limmattalbahnhof AG vom 30. April 2019
 Richtprojekt: Ernst Niklaus Fausch Partner AG vom 14. November 2019
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.