

## Investitionsplanung 2026-2029 / Finale Lesung Stadtrat 25. August 2025

<b>A. Verwaltungsvermögen (VV) Steuerfinanzierter Haushalt (in CHF 1'000)</b>						
	<b>HR 2025</b>	<b>Budget 2026</b>	<b>IP 2027</b>	<b>IP 2028</b>	<b>IP 2029</b>	<b>Später</b>
11 Präsidialabteilung	7'353	6'390	7'120	13'455	17'687	70'880
12 Hochbauabteilung	24'942	28'542	31'211	30'787	27'417	464'616
13 Infrastrukturabteilung	930	1'000	700	400	710	480
14 Finanzabteilung	0	329	920	80	0	0
15 Sicherheits- und Gesundheitsabteilung	100	220	620	200	0	304
16 Sozialabteilung	500	300	200	0	0	0
19 Schulabteilung	260	4'090	340	75	0	0
<b>Total Nettoinvestitionen geplant (100 %)</b>	<b>34'085</b>	<b>40'871</b>	<b>41'111</b>	<b>44'997</b>	<b>45'814</b>	<b>536'280</b>
<i>Realisierungsgrad in %</i>	<i>100.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>
<b>Total Nettoinvestitionen realisierbar</b>	<b>34'085</b>	<b>30'653</b>	<b>30'833</b>	<b>33'748</b>	<b>34'361</b>	<b>402'210</b>

<b>B. Verwaltungsvermögen (VV) Gebührenfinanzierter Haushalt (in CHF 1'000)</b>						
	<b>HR 2025</b>	<b>Budget 2026</b>	<b>IP 2027</b>	<b>IP 2028</b>	<b>IP 2029</b>	<b>Später</b>
13111 Wasser	2'555	3'495	1'920	2'265	1'630	5'946
13121 Abwasser	200	605	1'220	2'330	600	5'450
13131 Gas	0	100	100	100	0	350
13711 Abfall	150	550	820	150	0	0
14811 Residenz	200	50	60	60	30	0
<b>Total Nettoinvestitionen geplant (100 %)</b>	<b>3'105</b>	<b>4'800</b>	<b>4'120</b>	<b>4'905</b>	<b>2'260</b>	<b>11'746</b>
<i>Realisierungsgrad in %</i>	<i>100.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>	<i>75.00%</i>
<b>Total Nettoinvestitionen realisierbar</b>	<b>3'105</b>	<b>3'600</b>	<b>3'090</b>	<b>3'679</b>	<b>1'695</b>	<b>8'810</b>

<b>I. Total Verwaltungsvermögen (VV) Steuer- und Gebührenfinanzierter Haushalt</b>						
	<b>HR 2025</b>	<b>Budget 2026</b>	<b>IP 2027</b>	<b>IP 2028</b>	<b>IP 2029</b>	<b>Später</b>
Total Nettoinvestitionen VV geplant (100%)	37'190	45'671	45'231	49'902	48'074	548'026
<b>Total Nettoinvestitionen VV realisierbar</b>	<b>37'190</b>	<b>34'253</b>	<b>33'923</b>	<b>37'427</b>	<b>36'056</b>	<b>411'020</b>

<b>C. Finanzvermögen (FV) Steuerfinanzierter Haushalt (in CHF 1'000)</b>						
	<b>HR 2025</b>	<b>Budget 2026</b>	<b>IP 2027</b>	<b>IP 2028</b>	<b>IP 2029</b>	<b>Später</b>
11 Präsidialabteilung	0	0	0	0	0	0
12 Hochbauabteilung	20'384	-5'979	-1'905	-1'423	1'783	18'980
<b>Total Nettoinvestitionen geplant (100 %)</b>	<b>20'384</b>	<b>-5'979</b>	<b>-1'905</b>	<b>-1'423</b>	<b>1'783</b>	<b>18'980</b>
Realisierungsgrad in %	100.00%	75.00%	75.00%	75.00%	75.00%	75.00%
<b>Total Nettoinvestitionen FV realisierbar</b>	<b>20'384</b>	<b>-4'484</b>	<b>-1'429</b>	<b>-1'067</b>	<b>1'337</b>	<b>14'235</b>

<b>II. Total Investitionen VV und FV</b>						
	<b>HR 2025</b>	<b>Budget 2026</b>	<b>IP 2027</b>	<b>IP 2028</b>	<b>IP 2029</b>	<b>Später</b>
Gesamtinvestitionen geplant (100 %)	57'574	39'692	43'326	48'479	49'857	567'006
<b>Gesamtinvestitionen realisierbar</b>	<b>57'574</b>	<b>29'769</b>	<b>32'495</b>	<b>36'359</b>	<b>37'393</b>	<b>425'255</b>

<b>III. Kontrolle Einhaltung Investitionsdach (ohne Gebührenbetriebe)</b>						
	<b>Budget 2026</b>	<b>IP 2027</b>	<b>IP 2028</b>	<b>IP 2029</b>	<b>Später</b>	
Investitionen VV und FV Gesamthaushalt realisierbar (75%)	29'769	32'495	36'359	37'393	425'255	
abzüglich Gebührenfinanzierter Haushalt (VV) realisierbar (75%)	3'600	3'090	3'679	1'695	8'810	
<b>Investitionen VV (steuerfinanziert) und FV realisierbar</b>	<b>26'169</b>	<b>29'405</b>	<b>32'681</b>	<b>35'698</b>	<b>416'445</b>	

# Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss- betrag	KG	Gesamt- kosten	Objektst. 31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später	
<b>TOTAL</b>		<i>INVESTITIONSDACH: CHF 30 MIO</i>								<b>26'169</b>				
<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN STEUERFINANZIERTER BEREICH</b>				<i>230'408</i>		<i>779'787</i>	<i>36'629</i>	<i>34'085</i>	<i>40'871</i>	<i>41'111</i>	<i>44'997</i>	<i>45'814</i>	<i>536'280</i>	
<b>11</b>	<b>Präsidialabteilung</b>			<b>13'408</b>		<b>126'962</b>	<b>4'077</b>	<b>7'353</b>	<b>6'390</b>	<b>7'120</b>	<b>13'455</b>	<b>17'687</b>	<b>70'880</b>	
11020	Exekutive (0120)			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
11110	Verwaltung (0220)			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
11210	Stadthaus (0290)			450		385	315	70	0	0	0	0	0	
11210.2610	Stadthaus, Anschaffung Notstromaggregat		11.09.2023	115	S	52	52							
11210.2690	Stadthaus, Fernwärmeanschluss (inkl. Bibliothek, Feuerwehr und Musikschule)	3	14.02.2022	335	S	333	263	70						
11220	Feuerwehrgebäude (0290)			0		65	0	65	0	0	0	0	0	
11220.2145	Feuerwehrgebäude, Ersatz Lüftungssteuerung	3				65		65						
11240	Verwaltungsgebäude Oberdorfstr. 11 (0290)			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
11250	Verwaltungsgebäude, neuer Standort 2024 (0290)			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
11310	Informatik (0220)			1'503		3'555	12	2'643	820	80	0	0	0	
	<b>Software</b>													
11310.2507	Informatik, Einführung Fachapplikation eXpert Betriebsamt	3				140			140					
11310.2622	Informatik, Computer-Aided Facility Management Software	3				190		30	80	80				
11310.2701	Informatik, Einführung CMI Zivilstandsamt	3				60		60						
11310.2728	Informatik, Ersatz Serverkühlanlage	3	16.12.2024	63	S	53		53						
	<b>Hardware</b>					0								
11310.2366	Informatik, Erneuerung Client/Server Infrastruktur	1	23.09.2023	1'440	S	3'112	12	2'500	600					
11350	Standortförderung (8500)			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
11410	Stadtbibliothek (3210)			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
11440	Freizeitgestaltung (3420)			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
11610	Stadtplanungsamt / Parkanlagen, Spielplätze, Wanderwege (3420)			2'693		9'556	316	240	1'525	820	225	350	6'080	
11610.2089	Stadtplanungsamt, Projekte Freiräume und Begegnungsorte Studio Dietikon (Budgetkonto)	1	17.02.2020	283	S	616	316	75	75	75	75			
11610.2717	Spielplatz Vogelau, Ersatzbeschaffung Spielgeräte	1				125			125					

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.									
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später		
11610.2243	Nötzlipark, Aufwertung und Erweiterung Spielplatz	1	05.12.2024	2'250	G	1'245			900	345						
11610.2564	Grunschen, Kneippanlage	1	27.05.2024	160	S	50		50								
11610.2623	Spielplatz Breiti, Sanierung	1				450		50	300	100						
11610.2560	Spielplatz Marmorweiher, Sanierung	1				130		65	65							
11610.2567	Spielplatz Vogelau, Sanierung	1				500						150	350			
11610.2572	Spielplatz Sandbühl, Sanierung	1				300					300					
11610.2737	Röhrenmoos, Grillplatz	2				60			60							
11610.2738	Niderfeld, Niderfeldpark 1	2				4'830								4'830		
11610.2739	Niderfeld, Plätze LTB-Haltestellen Niderfeld P2	2				1'250								1'250		
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Gemeindestrassen (6150)</b>					<b>3'974</b>			<b>59'187</b>	<b>930</b>	<b>2'890</b>	<b>2'800</b>	<b>4'350</b>	<b>3'580</b>	<b>3'837</b>	<b>40'800</b>
11610.2691	Hätschenstrasse (Gyrhaldenstr.-Kehrplatz), Sanierung	1	30.11.2022	445	RV	389	389									
11610.2692	Städtisches Gesamtverkehrskonzept, Umsetzung Massnahmen	1				600		200	400							
11610.2693	Limmatpromenade, Beitrag	1	03.10.2022	150	S	150	113							37		
11610.2007	Silberstrasse, Ausbau Knoten Mutschellenstrasse	1	15.05.2023	120	S	2'914	14	100	100	1'200	1'500					
11610.2125	Rosenstrasse, Sanierung (Nelkenstr.-Kehrplatz)	1				220					220					
11610.2244	Belagssanierung Gehwege, Los 2025 (Budgetposition)	1				150		150								
11610.2245	Belagssanierung Strassen, Los 2025 (Budgetposition)	1				150		150								
11610.2246	Hagackerstrasse, Sanierung (Lerzenstr.-Moosmattstr.)	1				600				600						
11610.2247	Silberstrasse, Sanierung (Riedstrasse-Nr. 12)	1	23.09.2024	240	S	573	173	200	200							
11610.2249	Wiesenstrasse, Sanierung (Kehrplatz-Ueberlandstr.)	1				330								330		
11610.2355	lokales Gesamtverkehrskonzept Silber, Umsetzung Massnahmen	1				400									400	
11610.2361	Bleicherstrasse, Sanierung (Nr. 14-Oetwilerstr.)	1	09.10.2023	639	S	634	54	580								
11610.2367	Gjuchstrasse, Sanierung (Bleicherstr.-Kreuzstr.)	1				250			250							
11610.2374	Obstbaumstrasse, Sanierung (Bleicherstr.-Kehrplatz)	1	03.10.2023	340	K	337	157	180								
11610.2377	Neue Personen- und Velounterführung Bahnhof (Altberg - Zentrum)	1				25'000									25'000	
11610.2427	Belagssanierung Gehwege, Los 2028 (Budgetposition)	1				200						200				
11610.2438	Belagssanierung Strasse, Los 2028 (Budgetposition)	1				200						200				
11610.2439	Belagssanierung Strasse, Los 2026 (Budgetposition)	1				200			200							
11610.2440	Belagssanierung Strasse, Los 2027 (Budgetposition)	1				200				200						
11610.2444	Veloverbindung Bahnhof - Silber	1	26.08.2024	1'920	S	2'530	30	200	400	900	1'000					
11610.2522	Zentrum, Limmatübergänge	1				1'000									1'000	
11610.2523	Glanzenberg, Limmat-Fussgängerbrücke Sanierung	1				600			100	500						
11610.2524	Urdorferstrasse (Schöneeggstr.-Zürcherstr.)	1				600								400	200	
11610.2525	Obere Reppischstrasse (Bühlstr.-Zelgliweg)	1				500								500		
11610.2526	Poststrasse, Unterführung SBB	1				2'000									2'000	
11610.2527	Zentrum, Bäcker-, Löwen-, Merkurstr. Neugestaltung	2				1'500				100	100	250			1'050	
11610.2532	Bodackerstrasse Knoten Ueberlandstrasse (Niderfeld V3)	2				2'000									2'000	
11610.2533	Niderfeld, Velowegnetz (Niderfeld V5)	2				700									700	
11610.2535	Grabackerstrasse, Unterführung Überlandstrasse (Niderfeld V6)	2				3'500									3'500	
11610.2536	Maiallee, Radweg (Niderfeld V4)	2				2'000									2'000	
11610.2538	Untere Reppischstrasse (Austr.-Kirchstr.)	1				300								300		
11610.2540	Schöneeggstrasse (Luberzenstr.-Wiesenstr.)	1				700									700	
11610.2542	Vogelauweg (Friedhof-Vogelaustr.)	1				100									100	
11610.2543	Limmatfeld-Strasse (Kanalstr.-Karl Heid-Str.)	1				250								250		
11610.2544	Kanalstrasse (Heimstr. - Limmatfeld-Str.)	1				400		200	200							
11610.2546	Viaduktstrasse, Schutzzone Langacker, Schutzmassnahmen	1				400								400		
11610.2548	Kirchstrasse (Merkurstr.-Untere Reppischstr.)	1				320								320		
11610.2549	Heimstrasse, Fussgängerlichtsignalanlage Alfred Comte-Str.	1				300							300			

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.								
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später	
11610.2550	Ziegelägertenstrasse, Knoten Ueberlandstrasse (Niderfeld V2)	2				2'000								2'000	
11610.2551	Bühlstrasse, Reppischbrücke	1				60						60			
11610.2552	Limmat, Fussgängerbrücke Dornau (Beitrag)	1				650								650	
11610.2553	Ueberlandstrasse, Baufeld H, Beitrag (Übergang Limmatfeldstr.)	1				150								150	
11610.2562	Hofackerstrasse (Nr. 33-Urdorferstrasse), Sanierung	1				800		50	350	400					
11610.2569	Moosmattstrasse (Nr. 11-Riedstrasse), Sanierung	1	04.02.2025		40 RV	900		600	300						
11610.2571	Sanierung Strassenbeleuchtung, Los 2024 (Budgetposition)	1				200		200							
11610.2578	Schulstrasse (Bremgartnerstrasse-Zürcherstrasse), Sanierung	1				400			100	300					
11610.2624	Sanierung Strassenbeleuchtung, Los 2026 (Budgetposition)	1				200			200						
11610.2720	Stadtplanungsamt, Veloverleihdienst Züri Velo 2.0	1	26.08.2024		80 S	80		80							
11610.2740	Sanierung Strassenbeleuchtung, Los 2029 (Budgetposition)	1				200								200	
11610.2741	Sanierung Strassenbeleuchtung, Los 2027 (Budgetposition)	1				150					150				
11610.2742	Belagssanierung Strasse, Los 2029 (Budgetposition)	1				200								200	
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Parkraumbewirtschaftung (6150)</b>					<b>0</b>		<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	
11610.2250	Zentrum, Parkleitsystem	3				500								500	
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Öffentliche Verkehrsinfrastruktur (6210)</b>					<b>2'492</b>		<b>39'656</b>	<b>476</b>	<b>980</b>	<b>500</b>	<b>700</b>	<b>9'000</b>	<b>9'000</b>	<b>19'000</b>
11610.2251	Bushaltestelle Hätschen, Sanierung	1	19.09.2022		87 S	61	61								
11610.2252	Bahnhofplatz, Ertüchtigung und Neugestaltung Bushof	1	05.12.2024		1'890 G	19'559	59	500	500	500	9'000	9'000			
11610.2363	Moosmatt, Sanierung Bushaltestellen	1				400		400							
11610.2379	Dörfli, Sanierung Bushaltestellen	1	06.05.2024		240 S	196	196								
11610.2380	Hätschen, Sanierung Bushaltestelle	1	04.12.2023		195 S	160	160								
11610.2520	Silbernstrasse, Busspur südlich Riedstr.	3				3'000								3'000	
11610.2531	Glanzenberg, Verlängerung Unterführung Seite Limmat	3				16'000								16'000	
11610.2743	Weinberg, Sanierung Bushaltestelle	1				200				200					
11610.2615	Maienweg, Überdachung Veloabstellplatz Limmattalbahnhof		26.11.2024		80 K	80		80							
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Gewässerunterhalt und -verbauungen (7410)</b>					<b>0</b>		<b>10'500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>700</b>	<b>500</b>	<b>4'500</b>	<b>4'500</b>
11610.2075	Teischlibach, Ausbau / Renaturierung (Niderfeld)	1				3'000							1'500	1500	
11610.2356	Schäflibach, Revitalisierung	2				1'500			300	700	500				
11610.2518	Reppisch, Hochwasserschutz	1				3'000							1'500	1500	
11610.2521	Reppisch, Aufwertungs- / Gestaltungsmassnahmen	1				3'000							1'500	1500	
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Raumordnung (7900)</b>					<b>2'231</b>		<b>3'256</b>	<b>2'026</b>	<b>400</b>	<b>360</b>	<b>320</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11610.2694	Stadtplanung, Revision Nutzungsplanung	1	20.07.2020		240 S	431	251	100	60	20					
11610.2695	Niderfeld, Städtebauliche Studien und Gestaltungspläne	1	16.07.2012		1'991 S	2'825	1'775	300	300	300	150				
<b>11611</b>	<b>Gemeinwesen- und Quartierarbeit (3290)</b>					<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11620</b>	<b>Biodiversität (Rahmenkredit GR 02.03.23) (7500)</b>					<b>65</b>		<b>302</b>	<b>2</b>	<b>65</b>	<b>85</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11620.2714	Biodiversität, Hirschweid	3	02.03.2023		G	162	2		75	85					
11620.2715	Biodiversität, Schönenwerd Parzelle 11916	3	02.03.2023		65 G	65		65							
11620.2716	Biodiversität, Schönenwerd Parzelle 12237	3	02.03.2023		G	75			10	65					

**Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)**

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss- betrag	KG	Gesamt- kosten	Objektst. 31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später
11720	Musikschulen (2140)			0		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>12</b>	<b>Hochbauabteilung</b>			<b>215'689</b>		<b>639'436</b>	<b>31'921</b>	<b>24'942</b>	<b>28'542</b>	<b>31'211</b>	<b>30'787</b>	<b>27'417</b>	<b>464'616</b>
12010	Hochbauabteilung (0220)			0		0	0	0	0	0	0	0	0
12220	Energie, Übriges (8790)			0		0	0	0	0	0	0	0	0
12400	Baumanagement / Verwaltungsliegenschaften (0290)			999		83'100	696	250	275	275	50	0	81'554
12400.2156	Stadthaus II, Neubau und Widmung	2				51'480							51'480
12400.2370	Stadthaus I, Gesamtsanierung	1				14'644							14'644
12400.2445	Stadthaus I, PV Anlage	2	22.07.2024	35	RV	400		30	120	200	50		
12400.2413	Werkhof Binzstrasse 11, Umnutzungs- und Sanierungsmassnahmen (Minimalmassnahmen)	1	04.07.2024	964	G	996	696	220	80				
12400.2748	Werkhof Binzstrasse 11, Neubau	2				15'350							15'350
12400.2749	Werkhof Heimstrasse 36, Heizungsersatz	1				80							80
12400.2751	Stadthaus I, Ladeinfrastruktur Elektromobilität	2				150			75	75			
12400	Baumanagement / Stadtbibliothek (3210)			0		100	0	0	50	50	0	0	0
12400.2735	Stadtbibliothek, Open Library	2				100			50	50			
12400	Baumanagement / Schulliegenschaften (2170)			206'147		496'123	24'416	21'728	21'276	24'703	25'860	25'933	352'207
	<b>Alle Schuleinheiten</b>												
12400.2498	Turnhalle, Prov. Kapazitätserweiterung / Rochadefläche bei Umbauten	2				3'425							3'425
12400.2724	Vogelau, Temporäre Modul Pavillon					12'002	10'825	1'177					
12400.2725	Stelzenacker, Temporäre Modul Pavillon	2	07.03.2021	15'949	V	5'422	490	3'090	1'842				
12400.2053	Alle Schulanlagen, Signalisation und Beschriftung	2				60		40	20				
12400.2150	Temporäre Modul Pavillon inkl. Umgebung, Grundstückserschliessung	2				2'856		1'580	1'276				
	<b>Schuleinheit Stierenmatt / Limmatfeld</b>												
12400.2505	Limmatfeld 20, Klassenzimmer Neubau und Einrichtung inkl. Entwidmung	2				54'795					320	7366	47'109
12400.2816	Schulpavillon Stierenmatt, Rückbau temp. Modulbau-Pavillons	2				2'162							2'162
12400.2627	Schulpavillon Stierenmatt, Umplatzierung auf Stelzenacker	2				3'505							3'505
	<b>Schuleinheit Zentral</b>												
12400.2158	Zentral, Ausführung Gesamtsanierung	1				39'880							39'880
12400.2160	Zentral, Heizungsersatz (Fernwärmeanschluss)	1	06.09.2021	271	S	564	177	209	89	89			
12400.2376	Zentral, Sanierung freistehende Turnhalle	1				642							642
12400.2628	Zentral, Ersatz Fenster	1				1'453							1'453
12400.2629	Zentral, PV-Anlage Trakt C	2				450					30	420	
	<b>Schuleinheit Luberzen</b>												
12400.2500	Luberzen, Erweiterung und Sanierung Schulanlage	1	21.10.2024	450	S	97'905		1'295	2'548	2'548	10'773	8'303	72438
	<b>Schuleinheit Wolfsmatt</b>												

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.						
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029
12400.2456	Wolfsmatt, Ausführung Erweiterung Schulanlage (inkl. Kindergarten Bambi)	2	03.09.2023	44'780	V	44'993	4'441	6'097	6'528	10'658	6'658	3'553	7058
12400.2457	Wolfsmatt, Ausführung Sanierung Schulanlage	1	03.09.2023	38'593	V	42'399	1'683	6'387	7'096	10'726	6'116	3'499	6892
12400.2680	Kindergarten Lachen, Mieterausbau bei Ersatzneubau	2	02.12.2021	524	G	545	150		157	127	111		
12400.2681	Kindergarten Max Müller-Strasse, Sanierung	1				1'017					117	167	733
12400.2682	Wolfsmatt, Wettbewerb und Vorprojekt	1	01.11.2018	1'970	G	2'606	2'606						
12400.2296	Wolfsmatt, Erweiterung und Sanierung	1	03.02.2022	2'600	G	3'692	3'692						
12400.2297	Wolfsmatt, Um- und Neuplatzierung Mietprovisorium Wolfsmattika inkl. Erfüllung energ. Vorgaben	1	27.05.2024	2'750	S	2'855	321	1'559	975				
12400.2568	Kindergarten Max Müller-Strasse, Heizungsersatz	1				70						70	
<b>Schuleinheit Steinmürli</b>													
12400.2506	Steinmürli, Sanierung Dächer, Fassade, innere Oberflächen alte Trakte	1				10'250							10'250
12400.2162	Kindergarten Vorstadt, Ersatzneubau und Wohnungen OG	3				4'151		45	150	225	1'425	1'625	681
12400.2563	Steinmürli, Touchpanel, WC Anlagen, Umgebung (Trakt F inkl. Aussenbereich)	1	09.07.2024	98'000	K	130	31	99					
12400.2630	Steinmürli, PV-Anlage Trakt B + F	2				250		20	230				
12400.2631	Betreuung Gjuch, Küche	1				80					80		
<b>Schuleinheit Fondli</b>													
12400.2509	Fondli, Ausführung Erweiterung und Sanierung Schulanlage	1				22'890							22'890
12400.2396	Fondli, Sanierung Sporttrakt	1				1'605				71	121	421	992
12400.2397	Fondli, Umnutzung Zivilschutzraum zu Lagerraum	1	22.07.2024	260	S	260		130	130				
12400.2401	Kindergarten Zinggen I + II, Gesamtsanierung inkl. Heizungsersatz	1				936				59	109	509	259
12400.2559	Kindergarten Staffelacker I + II, Heizungsersatz (Fernwärmeanschluss)	1				85			85				
12400.2632	Fondli, PV-Anlage Trakt 1 + 2 und Zentrum	2				350			150	200			
12400.2752	Kindergarten Alemannenweg, Heizungsersatz	1				80							80
<b>Schuleinheit Niderfeld</b>													
12400.2344	Niderfeld, Neubau Teil 1, 8 Sek Kl, 6 Prim Kl, 4 KIGA, Betreuung, 4 Turnhallen und Widmung	2				60'408							60'408
12400.2345	Niderfeld, Neubau Teil 2, 7 Sek Kl, 6 Prim Kl, Betreuung	2				71'350							71'350
12400	Baumanagement / Frei- und Hallenbad Fondli (3410)				29	4'005	0	175	1'051	1'567	1'001	40	171
12400.2164	Hallenbad Fondli, Betriebsoptimierung	1				699		36	266	226			171
12400.2398	Frei- und Hallenbad Fondli, PV-Anlage und ZEV mit Stadthalle	2	22.07.2024	29	RV	425		75	275	75			
12400.2404	Freibad Fondli, Sanierung Aussengarderobe	1				1'556		64	500	596	396		
12400.2753	Parkplatz Hallenbad Fondli, PV-Anlage über PP	2				325				150	175		
12400.2754	Freibad Fondli, Sanierung Dach inkl. PV-Anlage (Garderobengebäude)	1				400			10	230	160		
12400.2755	Freibad Fondli, Sanierung Planschbecken	1				600				290	270	40	
12400	Baumanagement / Sportplatz Hätschen (3410)				0	2'441	0	113	163	313	1'113	413	326
12400.2301	Sportplatz Hätschen, Sanierung und Neugestaltung Sportanlage und Garderobenbau	2				2'441		113	163	313	1'113	413	326
12400	Baumanagement / Schützenhaus (1610)				0	1'325	0	50	89	109	659	209	209
12400.2399	Schützenhaus, PV-Anlage, Dachsanierung evt. Heizungsersatz	1				1'245			59	109	659	209	209
12400.2633	Schützenhaus, Sanierung Jauchegrube	1				80		50	30				
12400	Baumanagement / Schrebergärten (3420)				0	1'236	0	0	209	459	309	259	0
12400.2756	Schrebergärten, Erneuerung Infrastruktur (Wasser, Wege, WC, Abfall)	1				1'236			209	459	309	259	

**Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)**

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss- betrag	KG	Gesamt- kosten	Objektst. 31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später
12400	Baumanagement / Freizeitgestaltung (3420)			0		360	0	0	200	50	30	0	80
12400.2736	Chrüzacher, Umbau Stall	2				80				50	30		
12400.2758	Chrüzacher, Rückbau und Neuinstallation IT in Zivilschutzanlage	1				200			200				
12400.2759	Chrüzacher, Heizungsersatz	1				80							80
12400	Baumanagement / Grünanlagen, Spielplätze, Wanderwege (3420)			0		0	0	0	0	0	0	0	0
12400	Baumanagement / Alters- und Gesundheitszentrum (4120)			3'615		38'525	3'617	295	1'274	1'764	943	563	30'069
12400.2683	AGZ, Solaranlage Ruggacker 1 und 2	2	20.03.2023	350	S	350	256	94					
12400.2165	AGZ, Mängelbehebungen 2. Etappe Alterszentrum	1	08.03.2021	2'765	S	2'902	2'792	110					
12400.2403	AGZ Oberdorf, Fassadeninstandstellung und Stele	1	28.08.2023	500	S	569	569						
12400.2579	AGZ, Heizungsersatz (Fernwärmeanschluss) und Einbau Notstrom	1				1'333		91	801	441			
12400.2760	AGZ Oberdorf, Sanierung Sanitärinstallationen und Wärmeverteilung	1				3'302			473	1'323	943	563	
12400.2761	AGZ Oberdorf, Entwicklung / Neubau	2				30'069							30'069
12310 / 12400	Immobilien- und Baumanagement / Asylsuchende (5730)			4'020		7'635	2'403	1'696	2'600	936	0	0	0
12310.2684	Asylunterkunft Luberzen, Ersatzneubau Kanton und Übertragung VV	2	29.04.2019	3'348	S	2'900	2'204	496	200				
12310.2573	Asylunterkunft, Umnutzung von Liegenschaften (2620 und 2726)	1				0							
12400.2619	Bahnhofstrasse 10, Mieterausbau Asylwesen	1	25.03.2024	172	S	195	195						
12400.2620	Grünaustrasse 23, Ausbau temporäre Asylunterkunft	1	02.12.2024	300	S	2'930	4	800	1'400	726			
12400.2726	Schöneggstrasse 38, Ausbau temporäre Asylunterkunft	1	24.02.2025	200	S	1'610		400	1'000	210			
12400	Baumanagement / Friedhof und Bestattung (7710)			611		1'379	789	150	390	50	0	0	0
12400.2685	Friedhof Guggenbühl, Sanierung	1	29.11.2021	611	S	789	789						
12400.2304	Friedhof Guggenbühl, Sanierung Dach und neu PV Anlage Abdankungshalle	1				200		100	100				
12400.2763	Friedhof Guggenbühl Abdankungshalle, Heizungsersatz	1				200		50	150				
12400.2764	Friedhof Guggenbühl Abdankungshalle, Beleuchtungsersatz	1				100			50	50			
12400.2765	Friedhof Guggenbühl, Ersatz Libanonzypressen und Anpassungen	1				90			90				
12400	Baumanagement / Strassenunterhalt (6150)			268		3'207	0	485	965	935	822	0	0
12400.2614	Kronenplatz, Gestaltung (Kronenliegenschaften)	1	07.09.2016	268	RV	3'207		485	965	935	822		
<b>13</b>	<b>Infrastrukturabteilung</b>			<b>695</b>		<b>4'367</b>	<b>147</b>	<b>930</b>	<b>1'000</b>	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>710</b>	<b>480</b>
13510	Werkhof (0290)			0		270	0	120	0	150	0	0	0
13510.2634	Werkhof, Umnutzung Lager Sitzungszimmer	3				120		120					
13510.	Werkhof II Binzstrasse 11, Solaranlage 2027	3				150				150			
13520	S-Bahn Station Glanzenberg (6210)			0		100	0	0	0	100	0	0	0
13520.	Umrüstung Beleuchtung auf LED 2027	3				100				100			

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.							
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später
13610	Grünanlagen inkl. Spielplätze, Wanderwege (3420)					0	590	0	100	350	0	60	80	0
13610.2635	Grünanlagen, Ersatz Pritschenfahrzeug 2025	1					100		100					
13610.2774	Grünanlagen, Ersatz Mäher Iseki	3					60					60		
13610.2775	Grünanlagen, Ersatz Toto Spindelmäher	3					80						80	
13610.2815	Grünanlagen, Ersatz Fahrzeuge 2026 (Budgetposition)	1					350			350				
13620	Strassenunterhalt (6150)					695	3'407	147	710	650	450	340	630	480
13620.2261	Werkhof, Ersatz Kommunalfahrzeug 2025	1					480			480				
13620.2265	Strassennetz, Sofortmassnahmen Los 2025 (Budgetposition)	3					150		150					
13620.2325	Limmattalbahnhof, Ergänzung und Erweiterung Weihnachtsbeleuchtung	3	17.03.2025		200 S		147	147						
13620.2442	Strassennetz, Sofortmassnahmen Los 2026 (Budgetposition)	1					100			100				
13620.2637	Strassennetz Sofortmassnahmen Los 2027	1					150				150			
13620.2638	Strassennetz Sofortmassnahmen Los 2028	1					150					150		
13620.2776	Strassennetz Sofortmassnahmen Los 2029	1					150						150	
13620.2639	Strassennetz, Ersatz Kehrmaschine Elektro, 2025 inkl. Schnellladestation	3	24.03.2025		495 S		280		280					
13620.2640	Strassennetz, Ersatz Kehrmaschine Elektro, 2026 inkl. Schnellladestation	3					280		280					
13620.2641	Strassennetz, Ersatz Kommunalfahrzeug elektro 2027	3					230				230			
13620.2642	Strassennetz, Ersatz Fahrzeug Stadtreinigung elektro 2026	1					70			70				
13620.2777	Strassennetz, Ersatz Piaggio elektro 2027	3					70				70			
13620.2778	Strassennetz, Ersatz Berlingo elektro 2028	3					70					70		
13620.2779	Strassennetz, Ersatz Pritschenfahrzeug elektro 2028	3					120					120		
13620.2780	Strassennetz, Ersatz Meili Urs Hacken elektro 2029	3					480						480	
13620.2781	Strassennetz, Ersatz Meili Urs Hacken elektro 2030	3					480							480
14	<b>Finanzabteilung</b>					0	1'329	0	0	329	920	80	0	0
14810	Alters- und Gesundheitszentrum (4120)					0	1'329	0	0	329	920	80	0	0
	<b>Aktivierungsgrenze AGZ Fr. 20'000 (Curaviva)</b>													
	<b>Allgemeines</b>													
14810.2643	AGZ, Ersatz Pflegebetten inkl. zugehörige Nachttische und Leuchten	1					250				250			
14810.2644	AGZ, Ersatz Kassen OD/RUG inkl. Lizenzen auf System Lobos	2					25			25				
14810.2645	AGZ, Ersatz Polstemöbel Lobby, Cafeteria RUG	2					50				50			
14810.2647	AGZ, Ersatz Patientenrufanlage RUG	1					164			164				
14810.2648	AGZ, Ersatz Korbtransport-Abwaschmaschine Küche	2					70				70			
14810.2650	AGZ, Ersatz Transportbus	2					65				65			
14810.2795	AGZ, Aufbau betriebseigene Wäscherei für Bewohnerwäsche	2					200				200			
14810.2796	AGZ, Malen/Auffrischen der öffentlichen Bereiche	2					30				30			
14810.2797	AGZ, Ersatz Speisetransport-Wagen	2					80					80		
	<b>Ruggacker</b>													
14810.2799	AGZ, Ersatz-/od Renovation Einrichtungen Stationszimmer	2					40			40				
14810.2800	AGZ, Möblierung Ferienbett und Doppelzimmer	2					40			20	20			
14810.2801	AGZ, Umbau Kochinseln 1- 4. Stock inkl. Elektroanschlüsse	1					40				40			
14810.2802	AGZ, Sanierung Parkettböden Stübli 1.-4.Stock	1					40				40			
14810.2804	AGZ, Ersatz Teppiche Cafeteria	1					30			30				
14810.2805	AGZ, Ersatz Multimediaanlage Kulturraum	2					35				35			
	<b>Oberdorf</b>													

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.							
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später
14810.2424	AGZ, Ersatz Einbauküche/Buffer Cafeteria inkl. Hochschranke	2				30					30			
14810.2651	AGZ, Sanierung, neue Einrichtung Werkstatt Technischer Dienst (Räume Oberdorf-TAZ)	1				60				20	40			
14810.2652	AGZ, Ersatz Vorhänge (Cafeteria OD)	2				30				30				
14810.2653	AGZ, Sanierung und neue Einrichtung Tageszentrum	1				50					50			
<b>15</b>	<b>Sicherheits- und Gesundheitsabteilung</b>					<b>0</b>	<b>1'444</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>220</b>	<b>620</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>304</b>
15110	Stadtpolizei (1110)					0	120	0	0	0	120	0	0	0
15110.2575	Stadtpolizei, Ersatz Streifenwagen 2027	1					120				120			
15140	Parkraumbewirtschaftung (6150)					0	0	0	0	0	0	0	0	0
15210	Feuerwehr (1500)					0	620	0	0	70	350	200	0	0
15210.2808	Feuerwehr, Ersatz Brandschutzbekleidung	3					70			70				
15210.2809	Feuerwehr, Ersatz Wasserwehrfahrzeug	3					350				350			
15210.2810	Feuerwehr, Ersatz Mehrzweckfahrzeug	3					200					200		
15311	Zivilschutz kommunal (1620)					0	100	0	100	0	0	0	0	0
15311.2450	Zivilschutz, Ersatz Materialtransporter 2025	1					100		100					
15320	Schiesswesen (1610)					0	304	0	0	0	0	0	0	304
15320.2511	Schiessanlage Reppischtal, Bodensanierung	3					304							304
15810	Frei- und Hallenbad Fondli (3410)					0	0	0	0	0	0	0	0	0
15620	Umweltschutz und WC-Anlagen (7200)					0	300	0	0	150	150	0	0	0
15620.2074	Kirchhalde und Grunschen, Ersatz und Erweiterung WC-Anlage	3					300			150	150			
<b>16</b>	<b>Sozialabteilung</b>					<b>164</b>	<b>1'103</b>	<b>103</b>	<b>500</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16010	Leitung Sozialabteilung (5790)					164	1'103	103	500	300	200	0	0	0
16010.2466	Asylwesen, Mobiliar Unterbringung Kontingenserhöhung 2023 (Rahmenkredit)	3	27.03.2023			164	103	103						
16300.2654	Asylwesen, Mobiliar, Geräte, Grundausrüstung, Grünausstrasse, Schöneeggstrasse für ca. 200 Plätze	3					1'000		500	300	200			
16310	Asylfürsorge (5730)					0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>19</b>	<b>Schulabteilung</b>					<b>452</b>	<b>5'146</b>	<b>381</b>	<b>260</b>	<b>4'090</b>	<b>340</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19005	Primarstufe (2120)					0	0	0	0	0	0	0	0	0
19008	Sekundarstufe (2130)					0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)**

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.							
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später
19030	Schulliegenschaften (2170)					452	616	381	0	110	125	0	0	0
19030.2428	Diverse Schulhäuser, Innenschliessungen (Zentral, Fondli, Steinmürli)	3	12.06.2024	229	GL	183	183							
19030.2609	Kanalstrasse 6, Mieterausbau und Mobiliar Schulraum	3	24.09.2024	223	GL	198	198							
19030.2812	Steinmürli, Ersatz Beleuchtungskörper	2				185			110	75				
19030.2813	Wolfsmatt, Anschaffung Scherenlift/Skyworker (ausssen)	1				50				50				
19040	Volksschule Sonstiges / Mobiliar (2192)					0	505	0	70	210	150	75	0	0
19040.2433	Wolfsmatt, Erstaussattung Neubauten	1					75					75		
19040.2582	Phänomena, Schulprojekt 2025-2026	3					50			50				
19040.2656	Mobiliar Stelzenacher/ex Wolfsmattika	3					70	70						
19040.2811	Steinmürli, Strategische Ersatzbeschaffung Mobiliar (9 SZ, 4 TTG, 4 Gruppenräume)	1					310			160	150			
19041	Medien und Informatik (2192)					0	3'890	0	190	3'700	0	0	0	0
19041.2400	Medien und Informatik, Vision 25/26 (Ersatzbeschaffung Hardware)	1					3'700			3'700				
19041.2577	Medien und Informatik, Maker Space, Ausrüstung mit Geräten (z.B. 3D-Drucker)	3					60	60						
19041.2657	Medien und Informatik, Stelzenacher/ex Wolfsmattika, Server, Switches, Verkabelung, Convertibles	3					130	130						
19075	Gruoberhus (2170)					0	135	0	0	70	65	0	0	0
19075.2814	Gruoberhus, Ersatz Beleuchtungskörper	1					135			70	65			
19080	Schulzahnklinik (4330)					0	0	0	0	0	0	0	0	0
19090	Tagesschulen, Schulergängende Betreuung (2180)					0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN GEBÜHRENFINANZierter BEREICH</b>						<b>6'383</b>	<b>34'528</b>	<b>3'592</b>	<b>3'105</b>	<b>4'800</b>	<b>4'120</b>	<b>4'905</b>	<b>2'260</b>	<b>11'746</b>
<b>11</b>	<b>Präsidialabteilung</b>					<b>3'115</b>	<b>25'870</b>	<b>1'324</b>	<b>2'200</b>	<b>2'840</b>	<b>2'880</b>	<b>3'950</b>	<b>2'150</b>	<b>10'526</b>
11610	Stadtplanungsamt / Wasserversorgung (7101)					2'178	17'245	1'219	2'250	2'670	1'780	2'050	1'550	5'726
11610.2697	Guggenbühlstrasse, Wasserleitung (Kehrplatz-Schöneggstr.)	1					400		200	200				
11610.2477	Anschlussgebühren Wasser (ab 2024)	1					-1'843	-343	-300	-300	-300	-300	-300	
11610.2018	Limmatfeldstrasse, Wasserleitung (Kanalsr.-Karl Heid-Str.)	1					200			200				
11610.2021	Sanierungen am Leitungsnetz (Trassee AVA)	1					800			100	300	200	200	
11610.2133	Bleicherstrasse, Wasserleitung (Nr. 14-Oetwilerstr.)	1	09.10.2023	415	S	246	246							
11610.2134	Glanzenbergstrasse, Wasserleitung (Limmatstr.-Kehrplatz)	1	31.01.2023	342	K	376	376							
11610.2135	Rainackerweg, Wasserleitung	1					200	200						
11610.2136	Rosenstrasse, Wasserleitung (Nelkenstr.-Kehrplatz)	1					200						200	
11610.2137	Schöneggstrasse, Wasserleitung (Luberzenstr.-Wiesenstr.)	1					400							400
11610.2138	Taleggstrasse, Wasserleitung (Bleicherstr.-Vorstadtstr.)	1					180					180		
11610.2266	Berlistrasse, Wasserleitung (Nr. 16-Enzianstr.)	1					80					80		
11610.2267	Bernstrasse, Wasserleitung (Nr. 82-Nr. 90)	1					250					250		

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.								
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später	
11610.2268	Brunauweg, Wasserleitung (Birmensdorferstr.-Nr. 2)	1				60					60				
11610.2269	Giessenstrasse, Wasserleitung (Nr. 7 - Nr. 17)	1	19.03.2024	655	K	437	437								
11610.2270	Giessenstrasse, Wasserleitung (Nr. 5c-Nr. 7)	1				400		200	200						
11610.2271	Giessenstrasse, Wasserleitung (Nr. 13.1 - Limmat)	1				300		200	100						
11610.2272	Im Park, Wasserleitung (Nr. 11-Rotfarbweg)	1				200						200			
11610.2273	Jakobstrasse, Wasserleitung (Nr. 9-Friedackerstr. 14)	1				90				90					
11610.2274	Kanalstrasse, Wasserleitung (Heimstrasse-Nr. 9.1)	1				500		250	250						
11610.2275	Lättenstrasse, Wassertransportleitung (Nr. 15-Ferlenweg)	1				200					200				
11610.2277	Stoffelbachstrasse, Wasserleitung (Mühlehaldenstr.-Nr. 7)	1				200							200		
11610.2278	Untere Reppischstrasse, Wasserleitung (Austr.-Vorstadtbrücke)	1				140						140			
11610.2381	Basistrasse, Wasserleitung (Gyrhaldenstr.-Egelseestr.)	1				80				80					
11610.2382	Badstrasse, Wassertransportleitung (Chüestelliweg-Schützenstr.)	1	19.09.2023	451	K	328	328								
11610.2383	Bernstrasse, Wasserleitung (Nr. 85-Nr. 89)	1				200		200							
11610.2384	Egelseestrasse, Wasserleitung (Basistr.-Winzerstr.)	1				220					220				
11610.2385	Ferlenweg, Wassertransportleitung (Chüestelliweg-Nr. 22)	1				350				350					
11610.2387	Gjuchstrasse, Wassertransportleitung (Badenerstr.-Bleicherstr.)	1				300				300					
11610.2389	Mühlehaldenstrasse, Wassertransportleitung (Bremgartnerstr.-Stoffelbachstr.)	1				200					200				
11610.2390	Obstbaumstrasse, Wasserleitung (Badenerstr.-Bleicherstr.)	1	03.10.2023	273	I	175	175								
11610.2392	Steinmürlistrasse, Wassertransportleitung (Badstr.-Gassackerstr.)	1				400				400					
11610.2394	Weinbergstrasse, Wasserleitung Hochzone (Lindenstr.-Nr. 55)	1				250						250			
11610.2443	Wasserleitungen, Sanierungen, Los 2025 (Budgetposition)	1				200		200							
11610.2469	Alte Bollenhofstrasse Quellwasserleitung (Laubibrunnen-Röhrenmoos)	1				250							250		
11610.2470	Silbernstrasse, Wasserleitung (Mutschellenstr.-Riedstr.)	1				200				100	100				
11610.2478	Giessen Wasserleitung (Umlegung Düker)	1				156								156	
11610.2479	Obere Reppischstrasse, Wasserleitung (Bühlstr.-Zelgliweg)	1				300							300		
11610.2491	Weinbergstr., Wasserleitung Hochzone (Egelseestr.-Nr. 108)	1				120								120	
11610.2492	Mutschellenstrasse, Wasserleitung (Verbindung Spreitenbach, Niederfeld W2)	2				100								100	
11610.2493	Badenerstrasse, Wasserleitung (Verbindung Gassackerstr.)	1				150							150		
11610.2494	Hasenbergstrasse, Wasserleitung (Oberdorfstr. - Reppisch)	1	04.02.2025	42	K	500		300	200						
11610.2495	Wasserversorgung, Erweiterung Reservoirvolumen	1				1'950								1'950	
11610.2497	Güterstrasse, Wasserleitung (Niederfeld W1)	1				400								400	
11610.2499	Krummackerstrasse, Wasserleitung (Schöneggstr.-Kehrplatz)	1				120						120			
11610.2501	Ferlenweg, Wasserleitung (Nr. 3-Weinbergstr.)	1				100								100	
11610.2502	Langbirestrasse, Wasserleitung (Schöneggstr.-Urdorferstr.)	1				180						180			
11610.2503	Im Dörfli, Wasserleitung	1				600			200	400					
11610.2584	Giessenstrasse, Wasserleitung (Nr. 5a - Nr. 5c)	1				200					200				
11610.2587	Schachenmattstrasse, Wasserleitung (Nr. 13 - Nr. 21)	1				100		100							
11610.2589	Vogelaustrasse, Wasserleitung (Kehrplatz-Hofackerstrasse)	1				80					80				
11610.2590	Viaduktstrasse, Wasserleitung (Pumpwerk Langacker-Ueberlandstrasse)	1				120					120				
11610.2658	Hasenbergstrasse, Wasserleitung (Bergstrasse-Nr. 20)	1				350							350		
11610.2659	Hasenbergstrasse, Wasserleitung (Alte Kindhauserstr.-Baltenschwilerstr.)	1				350						350			
11610.2660	Moosmattstrasse, Wasserleitung (Hagackerstr.-Riedstr.)	1				700		700							
11610.2661	Vorstadtstrasse, Wasserleitung (Nr. 1 - Russackerweg)	1				200						200			
11610.2662	Wasserleitungen, Sanierungen, Los 2026 (Budgetposition)	1				200			200						
11610.2663	Wasserleitungen, Sanierungen, Los 2027 (Budgetposition)	1				200				200					
11610.2664	Wasserleitungen, Sanierungen, Los 2028 (Budgetposition)	1				200						200			
11610.2744	Niederfeld, neues Pumpwerk (Niederfeld W3)	2				2'500								2'500	
11610.2745	Wasserleitungen, Sanierungen Los 2029 (Budgetposition)	1				200							200		
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Abwasserentsorgung (7201)</b>					<b>418</b>		<b>7'287</b>	<b>-133</b>	<b>-200</b>	<b>70</b>	<b>850</b>	<b>1'650</b>	<b>600</b>	<b>4'450</b>

**Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)**

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.						Später	
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028		IP 2029
11610.2488	Anschlussgebühren Abwasser (ab 2024)	1				-1'625	-375	-250	-250	-250	-250	-250		
11610.2026	Sanierungen am Kanalnetz (Trassee AVA)	1				1'400		50	200	400	400	350		
11610.2357	Bleicherstrasse, Kanalisation (Obstbaumstr.-Oetwilerstr.)	1	09.10.2023	418	S	242	242							
11610.2368	Rüternstrasse, Kanalisation (Edelweissstr.-Erikastr.)	1				120			120					
11610.2369	Schöneggstrasse, Kanalisation (Nr. 156-Wiesenstr.)	1				150							150	
11610.2472	Lagerstrasse, Kanalisation (Nr. 10-Reppisch)	1				700							700	
11610.2473	Ferienweg, Kanalisation Kalibervergrösserung	1				200							200	
11610.2480	Limmatfeldstrasse, RW-Kanal Baufeld L (Karl Heid-Str.-Kanalstr.), Ersatz	1				500						500		
11610.2481	Güterstrasse, SW-Kanal (Gallenmattstr.-neues Pumpwerk, Niederfeld K1)	2				800							800	
11610.2482	Güterstrasse, RW-Kanal (Verbindung Teischlibach)	1				100							100	
11610.2483	Niederfeld, neues SW-Pumpwerk (Niederfeld K2)	2				2'000							2'000	
11610.2665	Giessenstrasse, RW-Kanal (Nr. 7-Müligiessen), Ersatz	1				1'300					1'300			
11610.2666	Kanalstrasse, RW-Kanal (Limmatfeldstrasse-Unterwasserkanal), Ersatz	1				500							500	
11610.2667	Weinbergstrasse, Kanalisation (Lindenstrasse-Nr. 55)	1				700			700					
11610.2746	Rosenstrasse, Kanalisation Ausbau	1				200					200			
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Gasversorgung (8721)</b>					<b>266</b>	<b>873</b>	<b>223</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>350</b>
11610.2698	Schöneggstrasse, Gasleitung (Urdorferstr.-Schäflibach)	1	21.12.2022	266	RV	223	223							
11610.2475	Schöneggstrasse, Gasleitung (Luberzenstr.-Wiesenstr.)	3				140							140	
11610.2476	Schützenstrasse, Gasleitung (Badstr.-Stelzenackerstr.)	3				50							50	
11610.2484	Hätschenstrasse, Gasleitung (Schützenstr. - Nr. 15)	3				110							110	
11610.2485	Allmendstrasse, Gasleitung (Heimstr.-Kehrplatz)	3				50							50	
11610.2747	Sanierungen am Leitungsnetz, Trasse AVA	1				300			100	100	100			
<b>11610</b>	<b>Stadtplanungsamt / Abfallwesen (7301)</b>					<b>253</b>	<b>465</b>	<b>15</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11610.2512	Sammelstelle Bleicherstrasse	2	20.09.2023	253	I	165	15	150						
11610.2035	Sammelstelle, Neubau	2				300				150	150			
<b>12</b>	<b>Hochbauabteilung</b>					<b>2'345</b>	<b>1'886</b>	<b>1'686</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12400</b>	<b>Baumanagement / Seniorenresidenz (5341)</b>					<b>2'345</b>	<b>1'886</b>	<b>1'686</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12400.2166	AGZ, Mängelbehebungen 2. Etappe (Residenz)	1	31.05.2021	2'345	S	1'886	1'686	200						
<b>13</b>	<b>Infrastrukturabteilung</b>					<b>923</b>	<b>6'572</b>	<b>582</b>	<b>705</b>	<b>1'910</b>	<b>1'180</b>	<b>895</b>	<b>80</b>	<b>1'220</b>
<b>13111</b>	<b>Wasserversorgung / Gebührenbetrieb (7101)</b>					<b>246</b>	<b>1'885</b>	<b>100</b>	<b>305</b>	<b>825</b>	<b>140</b>	<b>215</b>	<b>80</b>	<b>220</b>
	<b>Wasserleitungen</b>													
13111.2668	Leitungsnetz, Sofortmassnahmen Los 2025 (Budgetposition)	3				150		150						
13111.2782	Leitungsnetz, Sofortmassnahmen Los 2026 (Budgetposition)	1				200			200					
13111.2783	Geigenpeterweg, Wasserleitung (Fondli-Überlandstr 151)	1				450		25	425					
13111.2784	Wasserversorgung, Wasserzähler	1				320			80	80	80	80		
	<b>Brunnen, Reservoirs und Pumpwerke</b>													
13111.2514	Pumpwerk Langacker, Ersatz Windkessel	3	28.05.2024	61	K	52	52							
13111.2140	Pumpwerk Langacker, Revision Pumpe 2	3				60							60	

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.								
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später	
13111.2585	Pumpwerk Langacker, Notstromaggregat	3	29.07.2024	185	S	48	48								
13111.2669	Reservoir Junkholz; Ersatz Stufenpumpen	3				60		60							
13111.2670	Pumpwerk Langacker; Lufteinblasung, Belüftungsanlage	3				70			70						
13111.2671	Wasserversorgung, Instandhaltungsmanagement Software QS	3				70		70							
13111.2785	Pumpwerk Russacker, Installation Überwachung Kontamination	2				50			50						
13111.2789	Wasserversorgung, Ersatz Fahrzeuge ab 2027	3				180				60	60			60	
13111.2790	Pumpwerk Russacker, Ersatz Pumpe	2				175					75				100
<b>13121</b>	<b>Abwasserentsorgung / Gebührenbetrieb (7201)</b>					<b>677</b>	<b>3'467</b>	<b>482</b>	<b>400</b>	<b>535</b>	<b>370</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>1'000</b>	
	<b>Kanalisationen</b>														
13121.2283	Kanalisationen, Inlinersanierungen Los 2024	1	29.07.024	190	S	160	160								
13121.2284	Kanalisationen, Inlinersanierungen Los 2025	1	20.03.2025	23	RV	250		250							
13121.2286	Kanalisationen, Sanierungen Grundwasserschutzzone Schönenwerd	1	12.07.2023	464	I	322	322								
13121.2416	Kanalisationen, Inlinersanierungen Los 2026	1				250			250						
13121.2592	Kanalisationen, Inlinersanierungen Los 2027	2				250				250					
13121.2672	Kanalisationen, Inlinersanierungen Los 2028	3				250					250				
13121.2358	Geigenpeterweg, Kanalisation (Fondlstr.-Ueberlandstr. 151)	1				175		25	150						
13121.2791	Sammelkanal Schönenwerd (Werdstrasse, Wiesenstrasse und Zürcherstrasse)	1				340			10	10	320				
	<b>Generelle Entwässerungsplanung</b>														
13121.2673	GEP, Teilprojekt Zustandssanierung und Unterhalt	3				470		125	125	110	110				
	<b>Pumpwerke</b>														
13121.2378	Pumpwerk Stierenmatt, Ersatz	1				1'000									1'000
<b>13131</b>	<b>Gasversorgung / Gebührenbetrieb (8721)</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Fahrzeuge</b>														
	<b>Produktionsanlagen</b>														
<b>13711</b>	<b>Abfallwesen / Gebührenbetrieb (7301)</b>					<b>0</b>	<b>1'220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550</b>	<b>670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Fahrzeuge</b>														
13711.2792	Abfallwesen, Ersatz Klingler elektro 2027	3				70				70					
	<b>Sammelstellen</b>														
13711.2699	Sammelstelle Krone, Ersatz	1				150			150						
13711.2513	Sammelstelle Zelgliplatz, Umbau zu Entsorgungspark	1				1'000			400	600					
<b>14</b>	<b>Finanzabteilung</b>					<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	
<b>14811</b>	<b>Seniorenresidenz / Gebührenbetrieb (5341)</b>					<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	
14811.2597	AGZ Residenz, Ersatz/Erweiterung Nachtvorhänge Residenz	1				90			30	30	30				
14811.2674	AGZ Residenz, Ersatz Kochherde/Backofen/Geschirrspüler in 55 Studios	2				90				30	30		30		
14811.2807	AGZ Residenz, Ersatz Frequenzumrichter Liftanlage	1				20			20						

**Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)**

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss- betrag	KG	Gesamt- kosten	Objektst. 31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später
<b>FINANZVERMÖGEN</b>				<b>12'683</b>		<b>42'539</b>	<b>10'699</b>	<b>20'384</b>	<b>-5'979</b>	<b>-1'905</b>	<b>-1'423</b>	<b>1'783</b>	<b>18'980</b>
<b>11</b>	<b>Präsidialabteilung</b>			<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11610	Grundeigentum Finanzvermögen (9630)			0		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>12 Hochbauabteilung</b>				<b>12'683</b>		<b>42'539</b>	<b>10'699</b>	<b>20'384</b>	<b>-5'979</b>	<b>-1'905</b>	<b>-1'423</b>	<b>1'783</b>	<b>18'980</b>
12310 / 12400	Immobilien- und Baumanagement / Grundeigentum Finanzvermögen (9630)			12'683		42'539	10'699	20'384	-5'979	-1'905	-1'423	1'783	18'980
<b>Kronenliegenschaften</b>													
12400.2099	Zehntenscheune, Sanierung / Umbau Projektierung und Ausführung	1	29.11.2020	4'979	V	5'994	4'278	1'316	400				
12400.2214	Untere Reppischstrasse 14, Sanierung / Umbau Wohnungen (altes Bauamt)	1	07.10.2021	2'400	G	2'932	2'780	152					
12400.2405	Untere Reppischstrasse 12a1, Minimalsanierung Trafostation	1		51		53	13	40					
12400.2410	Kronenplatz 9, Anschluss Fernwärme	1	17.01.2023	93	K	93	86	7					
12400.2515	Hedinger Parkplatz, Neubau	3				6'765							6'765
12400.2612	Kronenplatz 8/10, Anschluss Fernwärme	1		163		113	58	55					
12400.2613	Kronenplatz 1, Anschluss Fernwärme	1		89		89	52	37					
12400.2617	Kronenplatz 8, Sanierung / Umbau neu	1		193		2'488		246	473	823	573	373	
12400.2686	Untere Reppischstrasse 12a, Sanierung und Umbau	1	08.02.2017	4	RV	495	4	80	180	180	51		
12400.2687	Kronenplatz 10, Sanierung	1	18.01.2021	1'080	S	1'227	111	492	450	174			
<b>Löwenstrasse 18</b>													
12400.2306	Löwenstrasse 18, Minimalsanierung	1				200			70	130			
12400.2407	Löwenstrasse 18, Heizungsersatz (Fernwärmeanschluss)	1				120		50	70				
<b>Minigolfanlage Mühlematt / Hasenbergstrasse 19</b>													
12310.2308	Minigolfanlage Mühlematt, Sanierungsmassnahmen	1	05.07.2022	137	RV	150	116	34					
12310.2309	Hasenbergstrasse 19, Neubauprojekt Wohnen	3				3'633							3'633
12400.2766	Minigolfanlage Mühlematt, Umgebungsarbeiten gm. Parkpflegewerkkonzept (kant. Denkmalpflege)	1				150			150				
<b>Buchsackerstrasse 21 (Gleis 21)</b>													
12400.2675	Buchsackerstrasse 21 (Gleis 21), Betriebsoptimierung (Hygiene, Künstler, Technik), Heizungsersatz	1				360			180	100			80
<b>Bahnhofplatz 5 (Bären)</b>													
12400.2171	Bahnhofplatz 5, Sanierung (Bären)	1	06.07.2021	2'543	S	2'866	2'784	82					
<b>Diverse Finanzliegenschaften</b>													
12310.2767	Finanzvermögen, Verkauf nicht benötigter Immobilien (Portfoliobereinigung)	2				-6'000			-6'000				
12310.2688	Quartierplan Niderfeld, Grundstücksbeiträge	1	01.02.2016	335	S	-6'579	181	40	-4'400	-3'600	-3'600	800	4000
12400.2689	Bahnhofstrasse 10, Sanierung Fassade, Fenster, Türen	1				749						62	687
12400.2045	Schöneeggstrasse 20, Sanierung Ortsmuseum inkl. Garten	1				643				71		111	461
12400.2046	Vorstadtstrasse 40 / 42, Sanierung Fassade	1				80							80
12400.2310	Obere Reppischstrasse 16, Sanierung Färberhüsli	1			389	450		200	250				
12310.2312	Niderfeld, Landabtretung SBB (Regionalterminal)	2				-180					-180		
12400.2314	Vogelaustrasse 32, Totalsanierung (Heilpädagogik)	1				1'038						43	995
12310.2408	Div. Finanzvermögen, Erwerb Grundstücke und Immobilien (strategisch)	2				20'168		17'368	1'400		1'400		
12310.2409	Div. Finanzvermögen, Sanierung erwarteter Neuerwerb	1				460		105	355				
12400.2411	Breitstrasse 10, Heizungsersatz (Fernwärmeanschluss)	1	14.02.2023	89	K	90	80	10					

## Investitionsplanung 2026 - 2029 (netto, in 1'000 Franken)

Investition Nr.	Objekt	Prio	Datum	Beschluss-		Gesamt-	Objektst.						
				betrag	KG		kosten	31.12.2024	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029
12400.2516	Oberdorfstrasse 46, Aussensanierung und Ausbau Dachgeschoss, Parkplätze	1				1'039				38	122	314	565
12400.2600	Austrasse 45, Sanierung und Heizungsersatz	1				519							519
12400.2517	Austrasse 49, Gesamtsanierung und Heizungsersatz	1				830							830
12400.2554	Oberdorfstrasse 13, Sanierung Zwischennutzung	1	15.05.2023			156	156						
12400.2588	Schöneggstrasse 16, Heizungsersatz (Fernwärmeanschluss)	1			S	73			73				
12400.2595	Schöneggstrasse 20, Heizungsersatz (Fernwärmeanschluss)	1				90				90			
12400.2676	Schöneggstrasse 36, Instandsetzung Lift	1				170		70	100				
12400.2677	Schöneggstrasse 36, Heizungsersatz (Fernwärme)	1				125							125
12400.2678	Breitstrasse 10, Dachsanierung inkl. PV	1				410			110	250	50		
12400.2768	Fondlistrasse 7, Umbau Mehrzweckräume	2				160			160				
12400.2769	Vorstadtstrasse 40 / 42, Heizungsersatz	1				80						80	
12400.2770	Bremgartnerstrasse 19, Heizungsersatz	1				80							80
12400.2771	Bremgartnerstrasse 42, Heizungsersatz	1				80							80
12400.2772	Gyrhaldenstrasse 58, Heizungsersatz	1				80							80

						Total	Objektst.	HR 2025	BU 2026	IP 2027	IP 2028	IP 2029	Später
Gesamttotal (Steuer- und Gebührenhaushalt)						856'854	50'920	57'574	39'692	43'326	48'479	49'857	567'006
Realisierungsquote in Prozent						Total		100 %	75 %	75 %	75 %	75 %	75 %
Gesamttotal mit Realisierungsquote (Steuer- und Gebührenhaushalt)						618'844		57'574	29'769	32'495	36'359	37'393	425'255

### Richtwerte Investitionsdach (ohne Gebührenbetriebe):

Finanzabteilung	RICHTWERT:	200	329
Schulabteilung	RICHTWERT:	3'800	4'090
Hochbauabteilung	RICHTWERT:	29'200	22'563
Infrastrukturabteilung	RICHTWERT:	1'000	1'000
Präsidialabteilung	RICHTWERT:	5'500	6'390
Sicherheits- und Gesundheitsabteilung	RICHTWERT:	200	220
Sozialabteilung	RICHTWERT:	100	300
<b>Total</b>	<b>TOTAL RICHTWERT:</b>	<b>40'000</b>	<b>34'892 Umsetzung 100%</b>
	<b>INVESTITIONSdach:</b>	<b>30'000</b>	<b>26'169 Umsetzung 75%</b>

### Legende:

<b>KG</b>	Kreditgeber (I=Verfügung, K=Kommission, S=Stadtrat, G=Gemeinderat, V=Volksabstimmung)
<b>Total</b>	Totalkosten gemäss IP
<b>Objektst.</b>	Kostenstand per 31.12.2024
<b>HR</b>	Hochrechnung
<b>BU</b>	Budget

<b>IP</b>	Investitionsplanung
<b>Prio 1</b>	Dringender Erneuerungsbedarf
<b>Prio 2</b>	Entwicklungsbedarf
<b>Prio 3</b>	Wahlbedarf