

## Mitteilung des Gemeinderates

vom 11. September 2025

### 0.8.4 Standort- und Wohnbauförderung Interpellation betreffend Wohnsicherheit für langjährige Einwohner, Einheimischenbonus als Mehrwertausgleich

Lea Sonderegger (FDP), Mitglied des Gemeinderates, und 9 Mitunterzeichnende haben am 4. September 2025 folgende Interpellation eingereicht:

*"Der Abriss alter, sanierungsbedürftiger Liegenschaften und der anschliessende Neubau ist zu begrüßen: Neubauten bieten eine bessere Energieeffizienz, eine optimierte Ausnutzung der Fläche sowie an aktuelle Bedürfnisse des Wohnungsmarktes angepasste Wohnsituationen. Bei solchen Projekten kommt es jedoch in der Regel zu Leerkündigungen. Der Mangel an Wohnraum erschwert das Finden einer neuen Wohnung, was bedauerlicherweise dazu führen kann, dass langjährige Einwohner aus Dietikon wegziehen müssen. Wir brauchen Neubauprojekte, um gegen den Wohnungsmangel anzukämpfen, doch gerade jener Mangel schmälert oft die Zustimmung in der Bevölkerung für entsprechende Projekte. Langjährige Einwohner sollten durch die laufende Erneuerung unserer Stadt nicht aus dieser verdrängt werden. Ein Einheimischenbonus als Instrument des Mehrwertausgleichs ist deshalb zu prüfen. Die FDP-Fraktion im Zürcher Kantonsrat hat diesen vorgeschlagen: Ein Anteil der neugeschaffenen Wohnungen ist für Personen zu reservieren, die bereits seit mehreren Jahren in der Gemeinde wohnhaft sind (unabhängig von der Nationalität). Ein solcher Bonus würde langjährige Einwohner bei der Wohnungssuche unterstützen und zugleich das Vertrauen in die kommunale Wohnpolitik stärken. Um die Umsetzbarkeit und den Nutzen des Einheimischenbonus in Dietikon abschätzen zu können, bitte ich um Beantwortung der folgenden Fragen:*

*Meine Fragen an den Stadtrat:*

- 1. Welche Möglichkeiten sieht der Stadtrat, um in Dietikon einen Einheimischenbonus im Rahmen von Gestaltungsplänen einzuführen?*
- 2. Welchen konkreten Nutzen erwartet der Stadtrat für die Bevölkerung von Dietikon?*
- 3. Welche Nachteile oder Risiken sieht der Stadtrat durch einen Einheimischen-Bonus?*
- 4. In welchen aktuellen oder geplanten Wohnprojekten könnte ein solcher Bonus umgesetzt werden?"*

#### Mitunterzeichnende:

Max Bodenmann  
Rudolf Marty

Sven Johannsen  
Peter Metzinger

Raphael Müller  
Heinz Giezendanner

Sophie Winkler-Payot

Die Interpellation wird gemäss § 61 der Geschäftsordnung des Gemeinderates zur Kenntnis gebracht.

Mitteilung an:

- Mitglieder des Gemeinderates;
- Sekretariat Gemeinderat;
- Medienvertreter;
- Stadtrat.

**Mitteilung des Gemeinderates**

vom 10. September 2025

NAMENS DES GEMEINDERATES DIETIKON



Konrad Lips  
Präsident



Patricia Meyer  
Sekretärin

Versand am: 12. September 2025

pme