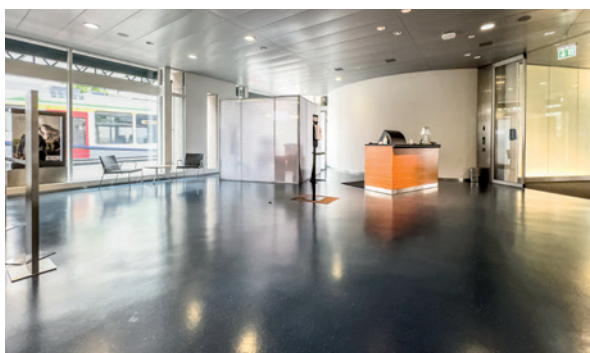
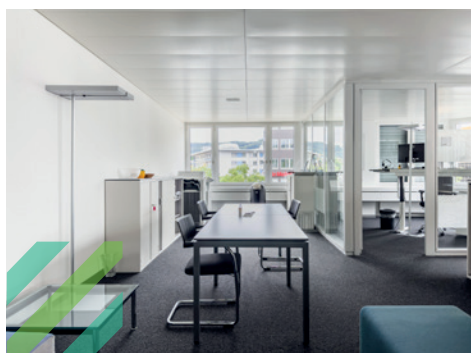
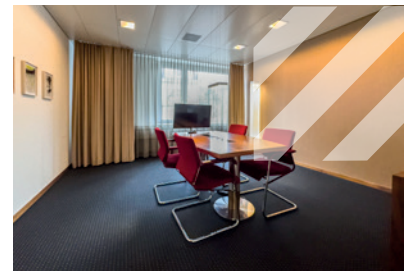


**Kirchstrasse 20
8953 Dietikon**

**280 m²
Retailfläche**

**420 m²
Bürofläche**



Facts

Art:	Retail- / Büro- und Lagerfläche		
Flächen:	Retail:	280 m ²	
	Büro:	420 m ²	
	Lager:	360 m ²	
	Parkplätze:	6 Stk.	
Preis:	auf Anfrage		
Bezug:	nach Vereinbarung		
Ausbau:	ausgebaut		



Highlights

- hervorragende Verkehrsanbindungen durch die Limmattalbahn
- helle Retailfläche und umfangreiche Lagerkapazitäten
- erstklassige Adresse am Bahnhofplatz

Das moderne Geschäftsgebäude befindet sich weniger als hundert Meter vom Bahnhof Dietikon entfernt, direkt am belebten Bahnhofplatz. Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen durch die Limmattalbahn, die schnelle Verbindungen in Richtung Baden und Zürich bietet, ist diese Lage ideal für Unternehmen, die eine hohe Erreichbarkeit schätzen. Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung, was den Komfort für Kunden und Mitarbeiter weiter erhöht.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine grosszügige und lichtdurchflutete Retailfläche von 280 m². Der Zugang erfolgt direkt vom Kirchplatz, und die grossen Schaufensterfronten bieten eine optimale Präsentationsmöglichkeit für Ihre Produkte. Dank der hohen Passantenfrequenz ist diese Fläche besonders attraktiv für Einzelhandelsgeschäfte. Das Untergeschoss bietet über 360 m² Lagerfläche, ausgestattet mit Garderoben, Duschen und modernen Toilettenanlagen.

Die Büroetagen umfassen insgesamt 653 m² und bieten eine hochstehende Arbeitsumgebung. Helle, freundliche Räume mit viel Tageslicht und direktem Zugang von der Retailfläche schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Die moderne Ausstattung umfasst Aufenthaltsräume und die neueste Infrastruktur, ideal für ein effizientes und komfortables Arbeiten.

Mit ihrer zentralen Lage, nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Unternehmen, die in Dietikon erfolgreich agieren möchten. Die moderne Ausstattung, die grosszügigen Flächen und die exzellente Anbindung machen diese Immobilie zu einem herausragenden Standort für Ihr Geschäft.



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com



Kirchstrasse 20
8953 Dietikon

**280 m²
Ladenfläche**

Grundriss Ladenfläche

Erdgeschoss 280 m²



Retail



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: August 2024

KREATIVKARTELL.CH

Kirchstrasse 20
8953 Dietikon

420 m²
Bürofläche

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: August 2024

Grundriss Bürofläche

1. Obergeschoss 420 m²



Office

7.2 m²

7.2 m²



Kirchstrasse 20
8953 Dietikon

**308 m²
Lagerfläche**

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: August 2024

Grundriss Lagerfläche

1. Untergeschoss 308 m²



Retail



Kirchstrasse 20
8953 Dietikon

52 m²
Lagerfläche

Grundriss Lagerfläche

2. Untergeschoss 52 m²



Retail



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: August 2024