

# Unterlagen und Ansprechpersonen

Damit Ihr Bauvorhaben speditiv bearbeitet werden kann, muss das Baubewilligungsgesuch u.a. aus den folgenden Dokumenten bestehen:

## **Baugesuchformular (4-fach\*)**

Die Baugesuchformulare erhalten Sie unter [www.dietikon.ch](http://www.dietikon.ch)

## **Katasterplan (4-fach\*, nicht älter als 1 Jahr)**

→ Acht Grad Ost AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren / Telefon 043 500 44 31

## **Energetische Nachweise (3-fach)**

Diese können auch vor Baufreigabe eingereicht werden.

## **Pläne (4-fach\*)**

im Massstab 1:100, Projektpläne inkl. Umgebungsgestaltung und ausgearbeitetes Entwässerungsprojekt

## **Grundbuchauszug (1-fach, nicht älter als 1 Jahr)**

→ Notariat und Grundbuchamt Dietikon, Zentralstrasse 19, 8953 Dietikon, Telefon 044 859 24 50

\*) bei kantonaler Beurteilung/Koordination, 5-fach inkl. in digitaler Form (USB-Stick/CD)

*Alle Pläne und Unterlagen sind zu datieren und von der Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.*

Download diverser Unterlagen und Merkblätter unter:  
<https://www.dietikon.ch/bauen/baubewilligung>

## **Fragen zu Baugesuchen**

### **Bauamt / Hochbauabteilung**

**Bausekretariat** [bauamt@dietikon.ch](mailto:bauamt@dietikon.ch)

Sybille Langguth, 044 744 36 10, [sybille.langguth@dietikon.ch](mailto:sybille.langguth@dietikon.ch)

Gisela Brändli, 044 744 36 09, [gisela.braendli@dietikon.ch](mailto:gisela.braendli@dietikon.ch)

### **Gesetzliche Grundlagen**

Ramona Killer, 044 744 35 98, [ramona.killer@dietikon.ch](mailto:ramona.killer@dietikon.ch)

Sabrina Marty, 044 744 36 13, [sabrina.marty@dietikon.ch](mailto:sabrina.marty@dietikon.ch)

### **Brandschutz, Feuerpolizei**

Bruno Eichenberger, 044 744 18 03, [bruno.eichenberger@dietikon.ch](mailto:bruno.eichenberger@dietikon.ch)

### **Baupolizei**

René Brändli, 043 500 45 04, [rene.braendli@landis-ing.ch](mailto:rene.braendli@landis-ing.ch)

### **Zivilschutz**

Rolf Seiler, 043 500 45 16, [rolf.seiler@landis-ing.ch](mailto:rolf.seiler@landis-ing.ch)

### **Kommunale Denkmalpflege (Inventar- und Heimatschutz) / Einordnung & Gestaltung**

Peter Baumgartner, 044 744 36 15, [peter.baumgartner@dietikon.ch](mailto:peter.baumgartner@dietikon.ch)

### **Energieberatung**

Energiebeauftragter, David Hollenstein, 044 744 37 82, [david.hollenstein@dietikon.ch](mailto:david.hollenstein@dietikon.ch)

## **Infrastrukturabteilung**

### **Wasserversorgung**

Werner von Holzen, 044 744 36 14, werner.vonholzen@dietikon.ch  
Notfallnummer 24 h: 079 420 20 66

### **Abwasser / Liegenschaftsentwässerung**

Anna Meyenhofer, 044 744 37 48, anna.meyenhofer@dietikon.ch  
Letizia Di Naccio, 044 744 18 10, letizia.dinaccio@dietikon.ch

### **Abfallwesen**

Torsten Hartmann, 044 744 37 67, torsten.hartmann@dietikon.ch

### **Gartenbau/Grünanlagen**

Tristan Schacher, 044 744 35 52, tristan.schacher@dietikon.ch

### **Strassenunterhalt / Randabschlüsse**

Alfonso Miggiano, 044 744 35 85, alfonso.miggiano@dietikon.ch

### **Lebensmittelinspektorat**

Kantonales Labor Zürich, 043 244 71 00, www.kl.zh.ch

### **Bauzeitversicherung**

**GVZ Gebäudeversicherung des Kanton Zürich**, 044 308 21 11, info@gvz.ch, www.gvz.ch

### **Beförderungsanlagen (Lift)**

**Fiba Fachinspektorat AG**, 056 633 22 14, info@fiba-lift.ch

### **Blitzschutzaufseher**

Reinhard Kaufmann, Kaufmann Dachtechnik GmbH, Affoltern a. A., 044 768 22 20, info@k-dt.ch

### **Energiedienstleister**

**Gasversorgung**, Werner von Holzen, 044 744 36 14, werner.vonholzen@dietikon.ch  
Notfallnummer 24 h: 079 420 20 66

**Energie 360°**, Aargauerstrasse 182, 8048 Zürich, 043 317 22 22, www.energie360.ch

**Fernwärme**, Limeco, Stéphane Mächler, Leiter Erneuerbare Energie, 044 745 64 28,  
stephane.maechler@limeco.ch

### **Geometer / Vermessung / Leitungskataster**

Acht Grad Ost AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren / Telefon 043 500 44 31

### **Öffentlicher Verkehr**

**Limmat Bus AG**, 0848 988 988

**VBZ Zürich**, 044 434 46 24

**Limmattalbahn AG**, 044 575 10 90

**Aargau Verkehr AG**, 044 743 82 20

### **Notariat, Grundbuch- und Konkursamt**

Zentralstrasse 19, 8953 Dietikon, 044 859 24 50, dietikon@notariate.zh.ch

### **Stadtpolizei**

Stadtpolizei, 044 740 17 77, stadtpolizei@dietikon.ch

## **Strom / Werkpläne / Anschlüsse**

EKZ Eltop Dietikon, 058 359 24 24, [www.ekztop.ch](http://www.ekztop.ch)

## **Telefonanbieter / Werkpläne / Anschlüsse**

**Swisscom**, [www.swisscom.ch](http://www.swisscom.ch), 0800 800 800

**Sunrise**, [www.sunrise.ch](http://www.sunrise.ch), 0800 707 707

**UPC**, [www.upc.ch](http://www.upc.ch), 0800 66 88 66

## **Fragen zu Planungsthemen / Tiefbau- und Infrastruktur**

### **Stadtplanungsamt**

**Sekretariat** [stadtplanungsamt@dietikon.ch](mailto:stadtplanungsamt@dietikon.ch)

Katharina Niesel, Projektassistenz Stadtplanung, 044 744 36 93, [katharina.niesel@dietikon.ch](mailto:katharina.niesel@dietikon.ch)

### **Quartier- und Gestaltungspläne, BZO-Revision, Baulinien, Gewässerraum**

Markus Zannantonio, 044 744 37 79, [markus.zannantonio@dietikon.ch](mailto:markus.zannantonio@dietikon.ch)

Marlen Patt, 044 744 37 40, [marlen.patt@dietikon.ch](mailto:marlen.patt@dietikon.ch)

### **Tiefbau / Infrastrukturplanung**

Andreas Petermann, 044 744 36 92, [andreas.petermann@dietikon.ch](mailto:andreas.petermann@dietikon.ch)

### **Verkehrsplanung**

Tarik Basic, 044 744 37 64, [tarik.basic@dietikon.ch](mailto:tarik.basic@dietikon.ch)

### **Freiraumplanung, Natur- und Landschaftsschutz**

Tobias Bruder, 044 744 36 85, [tobias.bruder@dietikon.ch](mailto:tobias.bruder@dietikon.ch)

# Internet - Adressen für Bauten

Bei weiteren Fragen können Sie sich auch unter folgenden Internet-Adressen informieren:

**Energie:** [www.energie.zh.ch](http://www.energie.zh.ch)

Das Energiegesetz des Kantons Zürich bezweckt eine ausreichende, wirtschaftliche und umweltfreundliche Energieversorgung zu fördern.

**Wasser:** [www.wasser.zh.ch](http://www.wasser.zh.ch)

Zweck der öffentlichen Wasserversorgung ist die Bereitstellung und Lieferung von Trinkwasser in einwandfreier Qualität, unter genügendem Druck und in ausreichender Menge zu Trink-, Brauch- und Löschzwecken.

**Hochwasser:** [www.hochwasser.zh.ch](http://www.hochwasser.zh.ch)

Es werden allen Interessierten die aktuellen Abflusswerte und Wasserstände zur Verfügung gestellt.

**Grundwasser:** [www.grundwasser.zh.ch](http://www.grundwasser.zh.ch)

Bauten in Grundwasserleitern erfordern eine kantonale Bewilligung.

**Lufthygiene:** [www.luft.zh.ch](http://www.luft.zh.ch)

Die Abteilung Lufthygiene überwacht die Luftqualität mittels Immissionsmessungen, erarbeitet Massnahmenpläne zur Luftreinhaltung und vollzieht die Luftreinhaltevorschriften für Feuerungen und Betriebe.

**Geographisches Informationssystem GIS:** [www.giszh.zh.ch](http://www.giszh.zh.ch)

Mit dem GIS-Browser lassen sich interaktive Karten zu verschiedenen Themen des Kantons Zürich erzeugen. Grundlagen und Fachdaten sind in beliebigen Massstäben kombinierbar, Informationen können zu dargestellten Objekten abgefragt und Adressen, Gemeinden oder Koordinaten auf einer Karte angezeigt werden.

**Statistisches Amt des Kantons Zürich:** [www.statistik.zh.ch](http://www.statistik.zh.ch)

Das Statistische Amt ist das Kompetenzzentrum für die öffentliche Statistik im Kanton Zürich.