

L2.8.Kro1. Restaurant Krone

13601

Vermietung der Büroräume Kronenliegenschaft

Beantwortung Kleine Anfrage

Christiane Ilg-Lutz, Mitglied des Gemeinderates, hat am 21. Oktober 2011 folgende kleine Anfrage eingereicht:

"Die Vermietung der Büroräume in der Kronenliegenschaft geht nur schleppend voran. Wie wir vom Stadtrat erfahren konnten, wird die Vermietung durch die städtische Liegenschaftenverwaltung vorangetrieben.

Auf der Internetseite der Standortförderung/Immobilien finde ich einen Link zu homgate.ch, jedoch umgekehrt finde ich die Büroräumlichkeiten der Kronenliegenschaft nicht auf homgate.ch.

Ich erlaube mir nun die Fragen:

- 1. Weshalb werden die Räume nicht auf homgate.ch angeboten?*
- 2. Welche andern Kanäle werden genutzt, um die freien Rohbauten im Markt anzupreisen?"*

Die Kleine Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Zur Frage 1: Die Liegenschaft Krone wurde im homgate.ch ab Sommer 2009 bis Ende 2010 insgesamt 15 Monate lang ununterbrochen inseriert. Leider gab es nur sehr wenige und ungeeignete Interessenten, die sich darauf meldeten. Ende 2010 wurde das Inserat aus dem homgate.ch genommen, da absolut keine Anfragen mehr kamen und zuerst geklärt werden musste, ob ein Ausbau der Räumlichkeiten gemacht werden kann.

Zur Frage 2: Nebst der Aufschaltung im homgate.ch und der städtischen Homepage wurden die Inserate in diversen Fachzeitschriften wie Anwaltrevue, schweizerischer Ärzteverlag, Juristenzeitung sowie in verschiedenen Printmedien wie Tagesanzeiger, NZZ, Limmattaler Zeitung mehrfach publiziert. Zusätzlich wurden an verschiedenen Stellen Vermietungsdokumentationen aufgelegt. Ausgewählte, ortsansässige Firmen wurden mit der Dokumentation per Post bedient und gesamtschweizerisch wurden Anwaltskanzleien per Mail angeschrieben. Zudem wurden zwei Tage der offenen Türe durchgeführt. In Zusammenarbeit mit der Firma REMAX wurden die Räumlichkeiten gesamtschweizerisch ausgeschrieben.

Aktuell wird geprüft, mit welcher Immobilienvermarktungsfirma künftig zusammen gearbeitet werden soll.

Der Stadtrat beschliesst:

Die Kleine Anfrage von Christine Ilg-Lutz wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

Sitzung vom 14. November 2011

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates;
- Sekretariat Gemeinderat;
- Liegenschaftenverwaltung;
- Finanzabteilung;
- Finanzvorstand.

NAMENS DES STADTRATES


Otto Müller
Stadtpräsident


Dr. Karin Hauser
Stadtschreiberin

Fo 111114 Kl. Anfr. Vermietung der Büroräume Kronenliegenschaft
versandt am: