

Projekt:

267 Bahnhof Dietikon

1 von 2

Honorarberechnung		Generalplaner
GP, Architekt und Fachplaner (ohne Spezialisten)		
Firmen:		Firma
Tm	Durchschnittl. Zeitaufwand	
i	Teamfaktor	
	Honorar für Phase 31 Vorprojekt	292'241
	Honorar für Phase 32 Bauprojekt	537'157
	Honorar für Phase 33 Bewilligungsverfahren	50'286
	Honorar für Phase 41 Ausschreibung	438'898
	Honorar für Phase 51 Ausführungsplanung	602'306
	Honorar für Phase 52 Ausführung	579'564
	Honorar für Phase 53 Inbetriebnahme, Abschluss	132'076
H	Honorar Ph. 31 bis 53 errechnet (exkl. MWST)	2'632'529

Honorarofferte Zusammenfassung		Generalplaner
	Phase 31 Vorprojekt + (inkl. 5% vom Bauprojekt)	Manuell eingetragen 319'099
	Phase 32 bis 53 (exkl. 5% Verlagerung ins Vorprojekt +)	Manuell eingetragen 2'313'430
	Zuschlag für Organisationsform Generalplaner	131'626
	Honorar Phasen 3 bis 5 (exkl. MWST)	2'764'155
	Nebenkostensumme	110'566
	Honorarangebot SIA Phasen 3-5 (exkl. MWST)	2'874'721
	Mehrwertsteuer	232'852
Summe A	Honorarangebot SIA Phasen 3-5 (inkl. MWST)	3'107'574

Honorar	Angebot in Proz. d. aufwandbest. Baukosten exkl. MWST	27%
Summe	Erstellungskosten BKP 0-9 (exkl. MWST)	13'660'338
	Zuzüglich Mehrwertsteuer (8.1%)	1'106'487
Total	Erstellungskosten BKP 0-9 (inkl. MWST)	14'766'825

Gültigkeit: Diese Honorarofferte gilt für das Auftragsverhältnis zwischen Auftragnehmer und Generalplaner. Honorarvereinbarungen innerhalb des Planerteams können hiervon abweichen.

Pauschallierung: Zur Offertstellung gelten die geschätzten aufwandbestimmenden Baukosten gemäss dieser Tabelle. Das Vorgehen zur Pauschallierung und Honoraranpassung in den Phasen 3-5 ist in der Ausschreibung oder im Planervertrag zu regeln

Architekt / Baumangement	Landschaftsarchitekt		Bauingenieur (als Fachplaner)		Tiefbauingenieur		Elektroplaner		Verkehrsplaner		Lichtplaner		Signaletikplaner		
Firma	Firma		Firma		Firma		Firma		Firma		Firma		Firma		
	4'938	7'102	1'478	2'097	1'548	708	551	486							
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00							
9.0%	60'000	12.0%	115'048	8.0%	15'960	8.0%	22'646	6.0%	12'539	6.0%	5'732	10.0%	7'444	12.0%	7'873
21.0%	140'000	18.0%	172'572	22.0%	43'890	22.0%	62'276	18.0%	37'618	20.0%	19'105	20.0%	14'897	18.0%	11'810
2.5%	16'667	2.5%	23'968	2.0%	3'990	2.0%	5'661	inkl.		inkl.		inkl.		inkl.	
18.0%	120'000	18.0%	172'572	10.0%	19'950	10.0%	28'307	21.0%	43'888	23.0%	21'971	23.0%	17'120	23.0%	15'091
16.0%	106'667	16.0%	153'397	48.0%	95'760	48.0%	135'874	27.0%	56'427	23.0%	21'971	23.0%	17'120	23.0%	15'091
29.0%	193'333	29.0%	278'032	7.0%	13'965	7.0%	19'815	18.0%	37'618	18.0%	17'195	14.0%	10'421	14.0%	9'186
4.5%	30'000	4.5%	43'143	3.0%	5'985	3.0%	8'492	10.0%	20'899	10.0%	9'553	10.0%	7'444	10.0%	6'561
100.0%	666'666	100.0%	958'731	100.0%	199'500	100.0%	283'070	100.0%	208'989	100.0%	95'525	100.0%	74'437	100.0%	65'611

Architekt / Baumangement	Landschaftsarchitekt	Bauingenieur	Tiefbauingenieur	Elektroplaner	Verkehrsplaner	Lichtplaner	Signaletikplaner
	63'357	118'405	19'317	26'003	15'897	9'089	10'801
	603'309	840'326	180'183	257'068	193'092	86'436	63'636
5.0%	33'333	47'937	5.0%	9'975	5.0%	10'449	4'776
	699'999	1'006'667	209'475	297'224	219'438	100'301	78'158
4.0%	28'000	40'267	4.0%	8'379	4.0%	8'778	4'012
	727'999	1'046'934	217'854	309'113	228'216	104'313	81'285
8.1%	58'968	84'802	8.1%	17'646	8.1%	18'485	8'449
	786'967	1'131'736	235'500	334'151	246'701	112'763	87'869

Total Honorarofferte Summen A+B	exkl. MWST	CHF	exkl. MWST	CHF	2'874'721
	inkl. MWST	CHF	inkl. MWST	CHF	3'107'574