

## Mitteilung des Gemeinderates

vom 14. Mai 2024

### 9.0.1.1 Finanz- und Aufgabenplan Neubewertung von Liegenschaften und Festsetzung der Eigenmiet- werte ab 2025 Interpellation

Konrad Lips (SVP), Mitglied des Gemeinderates, und 17 Mitunterzeichnende haben am 2. Mai 2024 folgende Interpellation eingereicht:

*"Der Regierungsrat des Kantons Zürich hat die Vernehmlassung zur Weisung des Regierungsrates an die Steuerbehörden über die Bewertung von Liegenschaften und die Festsetzung der Eigenmietwerte ab der Steuerperiode 2025 gestartet. Letztmals wurden die Liegenschaften im Kanton Zürich im Jahr 2009 für Steuerzwecke geschätzt. Aufgrund der Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt ist davon auszugehen, dass viele Liegenschaften mit einem Vermögenssteuerwert und Eigenmietwert in der Steuererklärung berücksichtigt sind, die den bundesrechtlichen Vorgaben nicht mehr genügen.*

*Der Regierungsrat geht von einem mittleren Anstieg des Vermögenssteuerwertes von rund 50 % und des Eigenmietwertes von rund 10 % aus (vgl. Regierungsratsbeschluss vom 24.01.2024, S.5).*

*In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat, die folgenden Fragen zu beantworten:*

- 1. Mit wie viel Mehreinnahmen rechnet der Stadtrat aufgrund der Neubewertungen?*
- 2. Wenn noch keine Einschätzung vorhanden ist, wann wird eine solche vorliegen?*
- 3. Ist es richtig, dass diese Mehreinnahmen bislang nicht im Finanzplan der Stadt Dietikon berücksichtigt sind?*
- 4. Wenn dem so ist, wann werden diese Mehreinnahmen in den Finanzplan einfließen?*
- 5. Wie beabsichtigt der Stadtrat, diese Mehreinnahmen einzusetzen, resp. der Bevölkerung zurückzugeben?*
- 6. Ist damit zu rechnen, dass es vermehrt zu sogenannten Härtefällen kommt, weil der Eigenmietwert in einem offensichtlichen Missverhältnis zu den Einkommens- und Vermögensverhältnissen steht und draus folgend eine Aufwandsteigerung im Bereich der Zusatzleistungen zu erwarten ist?"*

#### Mitunterzeichnende:

Michael Angstmann	Silvan Fischbacher	Aurora Melo Moura	Andreas Wolf
Roger Bleuler	Thomas Gartmann	Peter Metzinger	Catalina Wolf-Miranda
Mathias Wischenbart	Eveline Heiniger	Philipp Sanchez	
Kerstin Camenisch Schneider	Beat Hess	Heinz Giezendanner	
Markus Erni	Martin Keller	Lea Sonderegger	

Die Interpellation wird gemäss § 61 der Geschäftsordnung des Gemeinderates zur Kenntnis gebracht.

Mitteilung an:

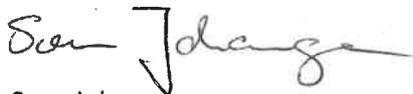
- Mitglieder des Gemeinderates;

**Mitteilung des Gemeinderates**

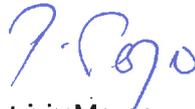
vom 14. Mai 2024

- Sekretariat Gemeinderat;
- Medienvertreter;
- Stadtrat.

NAMENS DES GEMEINDERATES DIETIKON



Sven Johannsen  
Präsident



Patricia Meyer  
Sekretärin

Versand am: 21. Mai 2024  
pme