

# 3.5-Zimmer Wohnung im 1. OG

**Neuvermietung nach Komplettsanierung in der historischen Liegenschaft "altes Bauamt":  
Grosszügige und allseitig belichtete 3.5-Zimmer Wohnung mit rund 79 m<sup>2</sup>.**

Bruttomiete: Fr. 2'500  
Nettomiete: Fr. 2'150      Nebenkosten: Fr. 350

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des zwischen 2023 und 2024 komplett sanierten Denkmalpflegeobjektes, welches die Minergie Kennzahl erreicht. Die Wohnung erstreckt sich jeweils über ein ganzes Geschoss und ist allseitig belichtet.

## Ausstattung

- grosszügige, gut ausgestattete offene Küche mit V-Zug Glaskeramik
- Badezimmer mit Badewanne, Waschturm und Einbauschränken
- Entree mit Einbauschränken
- Reduit
- Kellerabteil
- 3fach IV-Verglasung
- Echtholzparkett in Lärche
- Feinsteinzeug in Badezimmern
- Fernwärmeanschluss
- Balkon in Richtung Reppisch
- Mitbenutzung Garten (3 Parteien)

