

Kostenschätzung BKP 3-stellig (Teilprojekte Neubau, Umbau)

Kostenstand: April 2022: Index Punkte 109.2, Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2017: 100 Punkte
Stand: 28.10.2022, mabr

Kostenschätzung ±10% inkl. Teuerung auf Positionen verteilt
Alle Werte in CHF inkl. MwSt., gerundet auf CHF 100

| BKP | Bezeichnung | Gesamt | TP Neubeu | TP Umbau |
|----------|---|-----------|-----------|-----------|
| 0 | Grundstück | | | |
| 006 | Umweltverträglichkeitsprüfung | 5'700 | | 5'700 |
| 011 | Grundstückserwerb | - | | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | |
| 101 | Bestandsaufnahmen | 90'800 | | 90'800 |
| 102 | Baugrunduntersuchungen | 48'800 | 13'200 | 35'600 |
| 111 | Rodungen | 52'200 | | 52'200 |
| 112 | Rückbau | 1'981'200 | | 1'981'200 |
| 113 | Sanierung Altlasten | 494'700 | | 494'700 |
| 121 | Sicherung vorhandener Anlagen | 57'500 | | 57'500 |
| 122 | Provisorien | 64'900 | | 64'900 |
| 130 | Übergangsposition | 200'600 | | 200'600 |
| 131 | Abschrankungen | 5'500 | | 5'500 |
| 132 | Zufahrten, Plätze | 33'100 | | 33'100 |
| 133 | Büro Bauleitung | 33'900 | | 33'900 |
| 134 | Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen | 183'200 | | 183'200 |
| 136 | Kosten für Energie, Wasser und dgl. | 119'000 | 63'200 | 55'800 |
| 138 | Sortierung Bauabfälle | 184'900 | 52'900 | 132'000 |
| 152 | Kanalisationsleitungen | 1'024'000 | | 1'024'000 |
| 153 | Elektroleitungen, Gebäudeautomation | 188'100 | | 188'100 |
| 154 | Leitungen für HLK-Anlagen | 394'700 | | 394'700 |
| 155 | Sanitärleitungen | 286'700 | | 286'700 |
| 161 | Strassen | 100'400 | | 100'400 |
| 172 | Baugrubenabschlüsse | 750'100 | 710'100 | 40'000 |
| 174 | Anker | 439'200 | 439'200 | |
| 176 | Wasserhaltung | 72'200 | 60'800 | 11'400 |
| 177 | Baugrundverbesserungen | 86'000 | 52'200 | 33'800 |
| 2 | Gebäude | | | |
| 201 | Baugrubenaushub | 1'791'300 | 1'561'400 | 229'900 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 9'686'700 | 6'692'000 | 2'994'700 |
| 212 | Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk | 14'700 | 8'000 | 6'700 |
| 213 | Montagebau in Stahl | 122'000 | 32'300 | 89'700 |
| 214 | Montagebau in Holz | 2'644'600 | 2'455'500 | 189'100 |
| 215 | Montagebau als Leichtkonstruktion | 1'889'700 | 970'600 | 919'100 |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | 3'135'900 | 1'470'900 | 1'665'000 |
| 224 | Bedachungsarbeiten | 2'217'600 | 1'101'300 | 1'116'300 |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | 481'700 | 407'500 | 74'200 |
| 227 | Äussere Oberflächenbehandlungen | 140'500 | 129'500 | 11'000 |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen | 459'800 | 241'300 | 218'500 |
| 231 | Starkstromanlagen | 1'065'000 | 563'200 | 501'800 |
| 232 | Starkstrominstallationen | 2'408'600 | 1'217'800 | 1'190'800 |
| 233 | Leuchten und Lampen | 1'074'400 | 562'700 | 511'700 |
| 235 | Schwachstromanlagen | 418'600 | 159'100 | 259'500 |
| 236 | Schwachstrominstallationen | 553'300 | 238'600 | 314'700 |
| 238 | Provisorische Installationen | 98'000 | 37'700 | 60'300 |
| 239 | Übriges | 7'700 | 2'200 | 5'500 |
| 242 | Heizungsanlagen | 2'467'000 | 1'045'800 | 1'421'200 |
| 244 | Lufttechnische Anlagen | 2'647'500 | 2'408'100 | 239'400 |
| 246 | Kälteanlagen | 2'450'900 | 1'187'800 | 1'263'100 |
| 248 | Gebäudeautomation | 434'800 | 247'000 | 187'800 |
| 250 | Übergangsposition | 83'600 | 19'900 | 63'700 |
| 251 | Allgemeine Sanitärapparate | 633'200 | 297'100 | 336'100 |
| 252 | Spezielle Sanitärapparate | 179'100 | 57'600 | 121'500 |
| 253 | Versorgungs- und Entsorgungsapparate | 122'100 | 37'100 | 85'000 |
| 254 | Sanitärleitungen | 340'300 | 185'200 | 155'100 |
| 255 | Dämmungen | 133'600 | 69'500 | 64'100 |
| 256 | Sanitärinstallationselemente | 192'300 | 91'600 | 100'700 |
| 257 | Löschanlagen | 25'100 | 7'100 | 18'000 |
| 258 | Kücheneinrichtungen | 62'300 | 13'600 | 48'700 |
| 259 | Übriges | 32'300 | 8'600 | 23'700 |
| 261 | Aufzüge | 446'900 | 305'500 | 141'400 |
| 271 | Gipserarbeiten | 1'679'300 | 487'800 | 1'191'500 |
| 272 | Metallbauarbeiten | 901'300 | 557'600 | 343'700 |
| 273 | Schreinerarbeiten | 3'342'200 | 1'763'700 | 1'578'500 |
| 274 | Innere Spezialverglasungen | 122'900 | 122'900 | |
| 275 | Schliessanlagen | 169'600 | 78'600 | 91'000 |
| 276 | Innere Abschlüsse | 32'600 | 28'800 | 3'800 |
| 277 | Elementwände | 203'500 | 173'100 | 30'400 |
| 278 | Beschriftungen, Markierungen, Signaletik | 283'100 | 147'600 | 135'500 |
| 281 | Bodenbeläge | 2'531'000 | 1'600'300 | 930'700 |

Kostenschätzung BKP 3-stellig (Teilprojekte Neubau, Umbau)

Kostenstand: April 2022: Index Punkte 109.2, Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2017: 100 Punkte
Stand: 28.10.2022, mabr

Kostenschätzung ±10% inkl. Teuerung auf Positionen verteilt
Alle Werte in CHF inkl. MwSt., gerundet auf CHF 100

| BKP | Bezeichnung | Gesamt | TP Neubeu | TP Umbau |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 282 | Wandbeläge, Wandbekleidungen | 847'300 | 564'300 | 283'000 |
| 283 | Deckenbekleidungen | 1'406'300 | 798'400 | 607'900 |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen | 240'000 | 164'300 | 75'700 |
| 286 | Bautrocknung | 59'500 | 31'600 | 27'900 |
| 287 | Baureinigung | 295'700 | 126'600 | 169'100 |
| 291 | Architekt | 8'405'000 | 4'281'800 | 4'123'200 |
| 292 | Bauingenieur | 1'799'800 | 1'563'100 | 236'700 |
| 292 | Tiefbauing. | 412'900 | | 412'900 |
| 293 | Elektroingenieur | 906'500 | 433'100 | 473'400 |
| 294 | HLK Ingenieur/ FK | 1'471'300 | 842'400 | 628'900 |
| 295 | Sanitär Ingenieur | 222'800 | 102'300 | 120'500 |
| 296 | Landschaftsarchitekt | 800'900 | 208'600 | 592'300 |
| 297 | Spezialist | 566'000 | 283'000 | 283'000 |
| 299 | Beratung | 504'000 | 252'000.00 | 252'000.00 |
| 3 | Betriebseinrichtungen | | | |
| 347 | Spezialanlagen | 388'100 | 184'200 | 203'900 |
| 358 | Kücheneinrichtungen | 353'100 | 353'100 | |
| 379 | Übriges | 133'300 | 133'300 | |
| 4 | Umgebung | | | |
| 401 | Erdbewegungen | 780'600 | | 780'600 |
| 411 | Baumeisterarbeiten | 126'700 | | 126'700 |
| 421 | Gärtnerarbeiten | 377'900 | | 377'900 |
| 422 | Einfriedungen | 106'800 | | 106'800 |
| 423 | Ausstattungen, Geräte | 505'300 | | 505'300 |
| 453 | Elektroleitungen, Gebäudeautomation | 99'500 | | 99'500 |
| 455 | Sanitärleitungen | 41'000 | | 41'000 |
| 463 | Oberbau | 1'153'400 | | 1'153'400 |
| 464 | Entwässerung | 226'000 | | 226'000 |
| 468 | Ausbau | 263'100 | | 263'100 |
| 5 | Baunebenkosten | | | |
| 511 | Bewilligungen, Gebühren | 961'800 | 480'900 | 480'900 |
| 524 | Vervielfältigungen | 362'700 | 181'350 | 181'350 |
| 531 | Bauzeitversicherungen | 57'500 | 28'750 | 28'750 |
| 532 | Spezialversicherungen | 89'200 | 44'600 | 44'600 |
| 558 | Projektleitung, Projektbegleitung | 120'000 | 60'000 | 60'000 |
| 561 | Bewachung durch Dritte | 571'200 | 285'600 | 285'600 |
| 568 | Baureklame | 5'700 | 2'850 | 2'850 |
| 569 | Inbetriebnahme, Inbetriebsetzung | 56'500 | 28'250 | 28'250 |
| 6 | Reserve | | | |
| 783 | Reserve für Unvorhergesehenes | 4'123'600 | 1'032'600 | 3'091'000 |
| 9 | Ausstattung | | | |
| 901 | Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. | 2'467'700 | 1'180'500 | 1'287'200 |
| 902 | Sporteinrichtungen | 466'500 | 149'800 | 316'700 |
| 980 | Kunst am Bau | 377'200 | 169'800 | 207'400 |
| Total Kosten BKP 0 - 9 | | 86'776'400 | 44'152'200 | 42'624'200 |

Schulanlage Wolfsmatt, Dietikon



Kostenschätzung BKP 1-stellig (Teilprojekte Neubau, Umbau)

Kostenstand: **April 2022**: Index Punkte 109.2, Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2017: 100 Punkte
Stand: 28.10.2022, mabr

Kostenschätzung ±10% inkl. Teuerung auf Positionen verteilt
Alle Werte in CHF inkl. MwSt., gerundet auf CHF 100

| BKP | Bezeichnung | Gesamt | TP Neubeu | TP Umbau |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 0 | Grundstück | 5'700 | | 5'700 |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 6'891'700 | 1'391'600 | 5'500'100 |
| 2 | Gebäude | 65'664'600 | 38'445'000 | 27'219'600 |
| 3 | Betriebseinrichtungen | 874'500 | 670'600 | 203'900 |
| 4 | Umgebung | 3'680'300 | | 3'680'300 |
| 5 | Baunebenkosten | 2'224'600 | 1'112'300 | 1'112'300 |
| 6 | Reserve | 4'123'600 | 1'032'600 | 3'091'000 |
| 9 | Ausstattung | 3'311'400 | 1'500'100 | 1'811'300 |
| Total Kosten BKP 0 - 9 | | 86'776'400 | 44'152'200 | 42'624'200 |