Fahrtenberechnung NEUÜBERBAUUNG AREAL LÄGERNSTRASSE

Folgende Grundlagen wurden für die Berechnungen verwendet:

- Nutzungsverteilung: detaillierter Nutzungsnachweis gemäss Gestaltungsplan Areal Lägerstrasse
- Berechnung PP Bedarf: Wegleitung zur Regelung des PP-Bedarfs in kommunalen Erlassen des Kantons Zürich, Minimales Angebot
- ÖV Güteklasse: GIS ARE
- Verkehrsaufkommen pro PP: Leitfaden Fahrtenmodell - Planungshilfe der Stadt Zürich
- Anteil Fahrten Abendspitzenstunde: Bericht SNZ Verkehrstechnische Projektbegleitung, Studienauftrag Entwicklung Areal Lägerstrasse Stadt Dietikon

Perimeter Gestaltungsplan Lägerstrasse

Basisdaten			Anzahl PP			Anzahl PP ÖV Reduktion B					
Nutzung	aGF	Einheit	Bewohner/Beschäftigte	Besucher/Kunden	Total			Total gerundet			
					Bewohner / Beschäftigte	Besucher / Kunden	Total	Bewohner 55% / Beschäftigte 30%	Besucher 50% / Kunden 50%	Total	
Wohnen SwissLife		177	1PP/Wohnung	+10% der Bewohner-PP	177.0	17.7	194.7	97.4	8.9	106.2	107
Wohnen Solida		24	1PP/Wohnung	+10% der Bewohner-PP	24.0	2.4	26.4	13.2	1.2	14.4	15
Kundenintensive Dienstleistung		295	1 PP/80 m2	1 PP/100 m2	3.7	3.0	6.6	1.1	1.5	2.6	3
Übrige Dienstleistung		890	1 PP/80 m2	1 PP/300 m2	11.1	3.0	14.1	3.3	1.5	4.8	5
Kundenintensive Verkaufsgeschäfte		30	1 PP/150 m2	1 PP/30 m2	0.2	1.0	1.2	0.1	0.5	0.6	1
Übrige Verkaufsgeschäfte		200	1 PP/200 m2	1 PP/70 m2	1.0	2.9	3.9	0.3	1.4	1.7	2
Total		1'415	201		217.0	29.9	246.9	115.4	14.9	130.3	133

Basisdaten	Fahrten pro Tag									Total			
	Bewohner / Beschäftigte		Besucher / Kunden		Bewohner / Beschäftigte		realistisches Szenario DWV	Besucher / Kunden		realistisches Szenario DWV	realistisches Szenario DWV		
	Fahrten pro PP und Tag		Fahrt pro PP und Tag		Fahrten pro Tag			Fahrten pro Tag			Durchschnitt		
Nutzung	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	Durchschnitt	Min.	Max.	Durchschnitt	Min.	Max.	Durchschnitt
	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten
Wohnen SwissLife	2.5	2.5	2.5	2.5	243	243	243	22	22	22	265	265	265
Wohnen Solida	2.5	2.5	2.5	2.5	33	33	33	3	3	3	36	36	36
Kundenintensive Dienstleistung	2.5	3.5	4.0	5.0	3	4	4	6	7	7	9	11	11
Übrige Dienstleistung	2.5	3.5	4.0	5.0	8	12	10	6	7	7	14	19	17
Kundenintensive Verkaufsgeschäfte	2.5	3.5	6.0	12.0	0	0	0	3	6	5	3	6	5
Übrige Verkaufsgeschäfte	2.5	3.5	6.0	12.0	1	1	1	9	17	13	10	18	14
Total					288	293	291	49	62	57	337	355	348

Basisdaten	Zu- und Wegfahrten unter Annahme realistisches Szenario Abendspitzenstunde						
	Bewohner / Beschäftigte		Besucher / Kunden		Total		
	ASP Anteil am DWV 14%		ASP Anteil am DWV 10%		Zufahrten	Wegfahrten	Total
Nutzung	Anteil Einfahrten	Anteil Ausfahrten	Anteil Einfahrten	Anteil Ausfahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten
	70%	30%	60%	40%			
Wohnen SwissLife	23.8	10.2	1.3	0.9	25	11	36
Wohnen Solida	3.2	1.4	0.2	0.1	3	2	5
Kundenintensive Dienstleistung	0.4	0.2	0.4	0.3	1	0	1
Übrige Dienstleistung	1.0	0.4	0.4	0.3	1	1	2
Kundenintensive Verkaufsgeschäfte	0.0	0.0	0.3	0.2	0	0	0
Übrige Verkaufsgeschäfte	0.1	0.0	0.8	0.5	1	1	2
Total	28.5	12.2	3.4	2.3	31	15	46

Perimeter Römerstrasse 5 / 8, Badenerstrasse 29

Basisdaten	Effektive Anzahl PP					
	Nutzung	Einheit	Bewohner/Beschäftigte	Besucher/Kunden	Total	
Wohnen Römerstr. 6/8, Badenerstr. 29					33	1PP/Wohnung

Basisdaten	Fahrten pro Tag									Total			
	Leitfaden Fahrtenmodell ZH		Leitfaden Fahrtenmodell ZH		Bewohner		realistisches Szenario DWV	Besucher		realistisches Szenario DWV	realistisches Szenario DWV		
	Bewohner		Besucher		Min.			Max.			Durchschnitt		
Nutzung	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	Durchschnitt	Min.	Max.	Durchschnitt	Min.	Max.	Durchschnitt
	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten
Wohnen Römerstr. 6/8, Badenerstr. 29	2.5	2.5	2.5	2.5	83	83	83	10	10	10	93	93	93

Basisdaten	Zu- und Wegfahrten unter Annahme realistisches Szenario Abendspitzenstunde						
	Bewohner		Besucher		Total		
	ASP Anteil am DWV 14%		ASP Anteil am DWV 10%		Zufahrten	Wegfahrten	Total
Nutzung	Anteil Einfahrten	Anteil Ausfahrten	Anteil Einfahrten	Anteil Ausfahrten	Fahrten	Fahrten	Fahrten
	70%	30%	60%	40%			
Wohnen Römerstr. 6/8, Badenerstr. 29	8	3	1	0	9	3	12