

B1.73.1. Kommunale Richtplanung, Allgemeines

11715

Planungskosten Entwicklung "SLS"

Beantwortung Kleine Anfrage

Catherine Peer, Mitglied des Gemeinderates, hat am 7. Oktober 2010 folgende Kleine Anfrage eingereicht:

"Mit Beschluss vom 22. Mai 2006 hat der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 480'000.00 für die Entwicklungsplanung Silbern (heute SLS) bewilligt.

Nun ist die Planung diesen Herbst ein zweites Mal aufgelegt worden, nachdem ein Wettbewerb und in der Folge eine Überarbeitung dieses Wettbewerbes durchgeführt wurde. Das Ergebnis dieses umfassenden Prozesses hat der Kanton schliesslich nicht genehmigt, sodass schliesslich die nun aufliegende Vorlage ausgearbeitet wurde.

Ich bitte den Stadtrat, die gesamten Kosten für die Planung, inklusive der Honorare für die Begleitung durch das Stadtingenieurbüro, auszuweisen."

Die Kleine Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die Entwicklungsplanung SLS wurde in mehreren Schritten durchgeführt. Sie umfasst die drei Phasen Studienaufträge, Überarbeitung und planungsrechtliche Umsetzung der Studie. Eine Überarbeitung des Studienauftrages war nötig geworden, nachdem keines der drei Ergebnisse den Vorstellungen und Zielsetzungen des Stadtrates entsprach. Für die Überarbeitung der Studienaufträge, zusätzliche Preisgelder und Verkehrsuntersuchungen bewilligte der Stadtrat bzw. die Baukommission insgesamt weitere Fr. 190'000.00. Damit erhöhte sich der Planungskredit auf Fr. 670'000.00.

Die Durchführung der Studienaufträge schliesst mit Kosten in der Höhe von Fr. 330'195.00 ab, wobei der Anteil des Stadtingenieurbüros für Vorbereitung, Projektleitung/Koordination und Vorprüfung der Ergebnisse Fr. 122'185.75 ausmacht. Die Kosten für die Überarbeitung des Studienauftrages betragen Fr. 173'020.75, bei einem Aufwand des Stadtingenieurbüros für die Ergänzung des Pflichtenheftes, Vorprüfung von Ergebnissen und die aufwendige Koordination infolge Wechsel des Planungsteams bis zum Abschluss der Studie von Fr. 72'655.80. Die Kosten der planungsrechtlichen Umsetzung der Studie betragen bisher Fr. 149'239.20, wobei die Planungsarbeiten des beauftragten Stadtingenieurbüros Fr. 107'855.30 ausmachen.

Der Kostenstand der Planung vor der zweiten Behandlung der Einwendungen zur Vorlage und Bereinigung der Auflage des Kantons liegt damit bei Fr. 652'455.00.

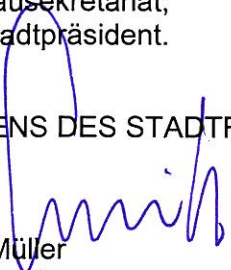
Der Stadtrat beschliesst:

Die Kleine Anfrage wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates;
- Sekretariat Gemeinderat;
- Stadtplanungsamt;
- Ingenieurbüro SWR;
- Bausekretariat;
- Stadtpräsident.

NAMENS DES STADTRATES



Otto Müller
Stadtpräsident



Dr. Karin Hauser
Stadtschreiberin

AHo/gb 1213SLS_Anfrage.doc

versandt am: