

**Titel:** Erstvermietung Trio [www.trio-dietikon.ch](http://www.trio-dietikon.ch)

**Ort:** Zürcherstrasse 63, 8953 Dietikon

**Beschreibung:** Voll ausgestattete Wohnungen auch gewerblich nutzbar, optimal für kleinere Praxisräume. Drei Zimmer mit 15 m<sup>2</sup>, 2 Nasszellen, 1 grosses Wohnzimmer, das sich gut als Wartezimmer eignet. Ausgezeichnete Anbindung an ÖV und Individualverkehr, kurze Gehdistanz zum Bahnhof. Parking mit 150 Kundneparkplätzen.

Die Mietflächen sind ausgebaut:

- 4.5 Zimmer, 147 m<sup>2</sup> / 3.5 Zimmer, 119 m<sup>2</sup>
- Boden: Feinsteinzeugplatten und Eichenparkett
- Wände: Abrieb
- Helle Materialien, breite Fensterfronten
- Küche voll ausgestattet
- Heizung: Bodenheizung mit Raumthermostat
- Minergie-Überbauung

**Preis:** Fr. 220.-/m<sup>2</sup> exkl. NK 30.- (Parkplatz 150.-)

**Kontakt:** Colliers CSL AG  
Frau M. Schlatter  
Tel. 044 316 13 21  
Mail [muriel.schlatter@colliers.ch](mailto:muriel.schlatter@colliers.ch)  
[www.trio-dietikon.ch](http://www.trio-dietikon.ch)

**Eingabe-Datum:** 27. April 2010

**Bezugsbereit ab:** sofort