

Antrag des Stadtrates vom 6. Februar 2006

**Bauabrechnung für ein zusätzliches Kindergartenlokal im Kindergarten
Luberzen**

(Beschluss des Gemeinderates vom)

(L2.6.Lue.)

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für die Erweiterung des Kindergartens Luberzen um einen Klassen- und einen Gruppenraum mit Einbauküche von Fr. 408'422.15 wird genehmigt.
2. Eine Beschwerde gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen ab amtlicher Publikation schriftlich und begründet beim Bezirksrat Dietikon eingereicht werden.
3. Mitteilung an den Stadtrat.

Erläuterung

Gemäss Antrag des Stadtrates vom 22. September 2003 wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 11. Dezember 2003 für die Erweiterung des Kindergartens Luberzen um einen Klassen- und einen Gruppenraum mit Einbauküche ein Kredit von Fr. 385'000.00 bewilligt, zu Lasten von Konto Nr. 1217.5030.297. Die Baukommission bewilligte zudem am 5. Mai 2004 Fr. 12'000.00 für geforderte Brandschutzmassnahmen und den Ersatz des Boilers sowie am 7. Juli 2004 Fr. 18'000.00 für Terrainanpassungen zugunsten von Hartflächen bei den Lokalen 2 und 3. Insgesamt wurden demnach Fr. 415'000.00 gesprochen.

Mit den Aushubarbeiten wurde vor den Frühjahrsferien 2004 begonnen. Ende der Sommerferien 2004 konnte dieses dritte Kindergartenlokal bezogen werden.

Abrechnung

Die Abrechnung schliesst wie nachstehend aufgeführt mit Fr. 408'422.15 um Fr. 6'577.85 günstiger ab als in der Kostenschätzung veranschlagt.

BKP	Arbeitsgattung	Kosten- schätzung	Zusatz- kredite	Kostensch. total	Abrechnung:	Abweichung von der KS
11	Vorbereitungen	3'000.00		3'000.00	707.00	- 2'293.00
20	Baugrube	12'000.00		12'000.00	12'471.60	+ 471.60
21	Baumeisterarbeiten	24'000.00		24'000.00	23'096.00	- 904.00
229	Fertigbau	250'500.00		250'500.00	255'676.20	+ 5'176.20
275	Schliessanlage	1'500.00		1'500.00	1'332.10	- 167.90
289	Anpassungen	10'000.00		10'000.00	7'489.50	- 2'510.50
291	Honorare	17'000.00		17'000.00	15'198.10	- 1'801.90
42	Umgebung / Gärtner	8'000.00		8'000.00	8'000.00	- 0.00
511	Baubewilligung	5'000.00		5'000.00	6'219.05	+ 1'219.05
512	Anschlussgebühren	8'000.00		8'000.00	7'834.90	- 165.10
524	Kopien / Diverses	1'000.00		1'000.00	468.30	- 531.70
9	Ausstattungen	45'000.00		45'000.00	40'543.80	- 4'456.20
	Total Grundkredit	385'000.00		385'000.00	379'036.55	- 5'963.45
229.I	Brandschutz + Boiler		12'000.00	12'000.00	11'765.40	- 234.60
42.I	Umgebungsarbeiten		18'000.00	18'000.00	17'620.20	- 379.80
	Gesamttotal	385'000.00	30'000.00	415'000.00	408'422.15	- 6'577.85

Mehr- und Minderkostenbegründungen

Minderkosten:

BKP 1, Vorbereitungen/Rodungen:

- Sehr günstige Vergebung und Ausführung durch den Baumeister, welcher das anfallende Holz zum Teil als Brennholz verwertete.

BKP 289, Reserve für Anpassungen:

- Der Kreditbetrag für Anpassungen musste nicht vollständig beansprucht werden.

BKP 29, Honorare:

- Die Aufwände für die Baubegleitung durch den Architekten und die Berechnung des Statikers für die Bodenplatte und Foundation waren geringer als geschätzt.

BKP 9, Ausstattungen:

- Der auf Erfahrungswerten basierende Kreditbetrag für die Ausstattungen (Möbel und Kleininventar) wurde nicht voll ausgeschöpft.

Mehrkosten:

BKP 229, Fertigbau:

- Der neue Abstellraum neben dem Gruppenraum wurde als zusätzliche WC-Anlage ausgebaut.
- Zur Belichtung der neuen innen liegenden Räume (neuer Garderobebereich und WC) wurden zwei Oblichter eingebaut, analog zur bestehenden Garderobe.

Für Kindergartenbauten werden vom Kanton keine Subventionen gewährt.

Referentin: Hochbauvorsteherin Gertrud Disler-Annen

ISt/gb
0206KLue_Erw_Weisung.doc

NAMENS DES STADTRATES
Der Präsident: Der Schreiber:

Hans Bohnenblust Thomas Furger

versandt am: