

Willkommen im wichtigsten Wirtschaftsraum der Schweiz



Kevin und seine Mutter 2008, Einwohner von Dietikon

Entwicklung mit Perspektiven



Dietikon in Fakten und Zahlen:

Lage:	10 km westlich von Zürich, Grenzgemeinde zum Kanton Aargau
Fläche:	934 km ² , davon rund 25% reine Waldfläche
Flüsse:	Limmat und Reppisch
Bevölkerung:	22 000 Einwohner, davon rund 60% Schweizer Bürger
Arbeitsplätze:	1189 Arbeitsstätten, 12 230 Beschäftigte
Politik:	Hauptort des gleichnamigen Bezirks, bürgerliche Mehrheit in Legislative und Exekutive
Partnergemeinden:	Kolin (Tschechien), Braggio (GR), Renens (VD)
Internet:	www.dietikon.ch

Kevin ist ein junger Einwohner von Dietikon – er wurde am 4. Mai 2006 geboren. Bis er seine Umwelt so richtig wahrnimmt, wird es noch ein Weilchen dauern. Doch eins ist bereits heute klar: Kevin wächst in einer spannenden Stadt auf, die ihm schon bald viel bieten wird.

Auch für Sie, liebe Leserin, lieber Leser, hält unsere Stadt einiges bereit. Denn Dietikon ist ein Wirtschaftsstandort mit Lebensqualität, ist Teil eines grösseren Raumes von europäischer Bedeutung und geniesst dank besten Verkehrsanbindungen an den Flughafen Zürich und ans Autobahnnetz eine bevorzugte Lage.

Der multikulturell zusammengesetzten Bevölkerung bietet die Stadt schöne Wohnlagen, intakte Naherholungsräume und ein vielseitiges, spannendes Kulturleben. Aus dem ehemaligen Bauerndorf ist eine Stadt mit urbanem Charakter und eigener Identität geworden. Und – Dietikon entwickelt sich weiter!

Im Stadtzentrum wird die Überbauung Trio realisiert, die auf dem ehemaligen Schellerareal, einer Chemiefabrik, Räume für den Detailhandel und Stadtwohnungen entstehen lässt. Ganz in der Nähe steht auf dem Areal einer alten Salamifabrik die Überbauung Cattaneo mit hochstehenden Wohn- und Geschäfts-

räumen vor der Vollendung. Zwischen dem bestehenden Zentrum von Dietikon und dem Naherholungsgebiet entlang der Limmat wächst in den nächsten Jahren Dietikons jüngster Stadtteil. Das Limmatfeld bietet Raum für moderne Menschen, die sich Neuem gegenüber aufgeschlossen zeigen. Es ist dank seiner vorzüglichen Lage geeignet als Standort für Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe.

Das Limmatfeld profitiert von der Nähe zum Gebiet Silbern – Lerzen – Stierenmatt, welches mit einem interessanten Mix von Betrieben und Einkaufsmöglichkeiten begehrt Standort ist. Gegenwärtig sind die Stadtbehörden und die privaten Grundbesitzer in einem Public-Private-Partnership-Prozess daran, dem Gebiet eine neue Grundordnung zu geben, die einer hohen Standortgüte entspricht und zu Mehrwert für alle Beteiligten führen wird. Im Gebiet Silbern – Lerzen – Stierenmatt ist noch freier Geschäftsraum vorhanden, der sich eventuell genau für Ihre Zukunftspläne bestens eignet. Noch nicht genug! Die Stadt Dietikon ist daran, in den nächsten Jahren das 40 Hektaren umfassende Gebiet Niederfeld im Westen der Stadt zu entwickeln. Das Gebiet soll je zu einem Drittel für Industrie/Gewerbe, Wohnen und Erholen



erschlossen werden. Die in einem aufwändigen Planungsprozess zusammen mit den Grundeigentümern erarbeitete Zielsetzung legt Wert auf eine optimale Verkehrsführung, beste Anbindung an den öffentlichen Verkehr – die zukünftige Stadtbahn soll durchs Niederfeld führen – und eine fortschrittliche Ökologie (z.B. Fernwärme).

Die Stadt Dietikon bietet für den Unternehmer interessante Dienstleistungen wie One-Stop-Shop, der bei Fragen und Bewilligungen behilflich ist. Ebenfalls finden Sie ein immer aktualisiertes Angebot von freien Liegenschaften und Mietobjekten. Sind Sie interessiert und wollen mehr erfahren? Besuchen Sie www.dietikon.ch und insbesondere «Das Wichtigste für Unternehmer».

Der Stadtpräsident oder die Verantwortliche für Wirtschaftsfragen und Stadtmarketing stehen Ihnen ebenfalls bei Fragen gerne zur Verfügung. Die Stadt Dietikon bietet Ihnen Perspektiven – planen Sie mit uns!

Otto Müller
Stadtpräsident



Kevin geboren am 4. Mai 2006 in Dietikon



Inhalt

Nächster Halt: Flughafen	4–5
Die Definition von Lebensqualität	6–7
Freizeit schreiben wir gross – auch für Kleine	8–9
Machen Sie Ihre Büros ohne Büro auf	10–11



Nächster Halt: Flughafen

Mit dem Auto in fünfzehn Minuten in Zürich. Mit der Eisenbahn in achtzehn Minuten am internationalen Flughafen Zürich. Zu Fuss in fünf Minuten an der Limmat. In Dietikon zu Hause sein heisst an der grössten Wirtschaftsmetropole der Schweiz teilnehmen und zugleich herrliche Natur geniessen.

Obwohl Sie von perfekten Verbindungen mit eigener Autobahnzufahrt profitieren, werden Sie vom Verkehr in Dietikon wenig spüren. Denn dank bestens ausgebauter Umfahrungsstrassen ist es in den Wohnzonen selbst angenehm ruhig.

Eigener Autobahnanschluss und Eisenbahn im Viertelstundentakt

So optimal Ihr Anschluss mit dem Auto ist, so optimal ist er auch mit der Bahn. Und das hat Tradition, schliesslich war Dietikon schon 1847 Haltestelle der ersten Eisenbahn der Schweiz, der «Spanischbrötlibahn». 160 Jahre später ist der Hauptbahnhof Zürich dank der S-Bahn im Viertelstundentakt und einer Fahrzeit von gerade mal 11 bis 16 Minuten noch näher gerückt. Doch als international tätiges Unternehmen interessiert Sie vielleicht vor allem dies: Mit der Eisenbahn sind Sie in 18 Minuten am Flughafen

Zürich – und in knapp einer Stunde in Basel. Übrigens: Trotz der Nähe zum Flughafen ist Dietikon wenig von Fluglärm betroffen. In der Region runden zahlreiche Busverbindungen sowie die Bremgarten-Dietikon-Bahn das Angebot so ab, dass kein Verkehrswunsch offen bleibt.

Bildungsstätten von Weltruf

Ganz nah ist auch das Bildungsangebot. Berufsschulen, Gymnasien, Fachhochschulen, Universität, ETH und Institute wie das IBM-Forschungslabor oder das Paul-Scherrer-Institut befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darum verfügen Unternehmen in Dietikon über einen entscheidenden Erfolgsfaktor: Sie schöpfen aus einem grossen Pool überdurchschnittlich qualifizierter Arbeitskräfte.

Kein Wunder, siedeln sich in Dietikon immer mehr Hightech- und Dienstleistungsunternehmen verschiedenster Branchen an. Sie alle pro-

fitieren vom schnellen Daten-Highway mit einem Durchsatz von bis zu 100 Megabit pro Sekunde. Sämtliche Industrie- und Dienstleistungsgebiete sind zudem untereinander verbunden – Dietikon ist eine Fiber-City. Auf diesem Boden gedeihen Innovation und Forschung. Alleine schon eine Zahl belegt die grosse Dynamik: 2005 verzeichnete Dietikon 162 Zuzüge oder Neueröffnungen von Unternehmen. Und Platz zum Gedeihen gibt es weiterhin genug – so entsteht zurzeit mitten in Dietikon ein komplett neuer Stadtteil mit hochwertigem Raum zum Leben und Arbeiten.

Starke Vernetzung

Die Unternehmer von Dietikon sind in verschiedenen Organisationen vernetzt, beispielsweise in der Industrie- und Handelskammer Dietikon (IHV) oder im Gewerbeverband.

Dietikon von Tür zu Tür

5 bis 10 Minuten
Naherholungsgebiete Limmat und Wald

20 Minuten
Internationaler Flughafen Zürich
Zürich: Hauptbahnhof, Zentrum, See, Universität, ETH, Fachhochschulen, Gymnasien, internationale Schulen, Opernhaus, Tonhalle, Schauspielhaus, Klubszene Zürich, Universitätsspital, Spezial- und Privatkliniken

60 Minuten
Bundeshaus Bern, Botschaften
Basel: EuroAirport, Messe, Dreiländereck CH/D/F
Bodenseeregion, Dreiländereck A/CH/D
Berg- und Skiregionen





Die Definition von Lebensqualität

Über ein Viertel reine Waldfläche. Parkähnliche Uferregionen. Herrliches Panorama auf das ganze Limmattal. Attraktive Bodenpreise und Mietzinse. Exklusive Wohnlagen. Ein spannender Ladenmix. Wer in Dietikon wohnt, lebt mitten in einer pulsierenden Stadt – und mitten in intakter Natur.

Flussaufwärts der Limmat entlang spazieren, joggen oder wandern. Der Zürichsee mit seinem Alpenpanorama ist nicht fern – die Alpen selbst sind es auch nicht. Denn nach nur einer Stunde Fahrzeit stehen Sie mitten in den Alpen. Zum Beispiel auf der Piste eines einzigartigen Skigebietes. Sie sehen: Lebensqualität beginnt hier. Und davon haben wir noch eine ganze Menge mehr.

Vom Gummiboot bis zum Golfplatz

Mit dem Gummiboot oder in der Badehose. An einem lauschigen Grillplatz am Waldrand mit Sicht übers Limmattal eine Wurst braten. Oder um die Ecke in der Nachbargemeinde auf dem Golfplatz das Handicap verbessern. Lebensqualität basiert bei uns auch auf der richtigen Mischung. Der Mischung aus preisgünstigen urbanen Wohnquartieren mit hohem Grünanteil und exklusiven Vierteln.

Der Mischung aus fairen Land- und Immobilienpreisen und günstigen Mietzinsen. Eine Mischung, die wir fördern, indem wir zum Beispiel den Bau zentrumsnaher, qualitativ überdurchschnittlicher Miet- und Eigentumswohnungen unterstützen und für eine funktionierende Infrastruktur sorgen.

Perfekte Wohnlage am Hang

Dietikon bietet allen Bevölkerungsschichten ein äusserst angenehmes Wohnumfeld. Für gut Situierte empfehlen sich zum Beispiel die am Hang liegenden Parzellen am Stadtrand von Dietikon als perfekte Wohnlage. Eingebettet in Erholungszonen, geniessen Sie von hier nicht nur einen herrlichen Ausblick auf das ganze Limmattal, sondern auch Privatsphäre und Diskretion. Und trotzdem: Auch von hier aus sind Sie in wenigen Minuten mitten im lebenswerten Stadtzentrum.

Attraktive Einkaufsmöglichkeiten

Der attraktive Ladenmix dieses Stadtzentrums trägt zur hohen Lebensqualität von Dietikon bei und übt regional grosse Anziehungskraft aus. Dietiker erledigen ihre Einkäufe gerne in den Fachgeschäften des Zentrums – wie auch in den grossen Einkaufszentren, die in wenigen Autominuten erreichbar sind.

Lebensqualität bietet auch das medizinische Angebot von Dietikon. Das Schwerpunktspital Limmattal befindet sich gleich in der Nachbargemeinde, die ausgezeichneten Spitäler und Privatkliniken sowie das Universitätsspital Zürich sind in einer halben Stunde erreichbar. Und in Dietikon selbst ist von A wie Augenarzt bis Z wie Zahnarzt jede medizinische Fachrichtung vertreten.



Ihre Vorteile:

- Wald und Fluss in unmittelbarer Zentrumsnähe
- Zürichsee und Alpen schnell erreichbar
- Attraktive Land- und Immobilienpreise
- Günstiges Mietzinsniveau
- Exklusive Wohnviertel, eingebettet in Erholungszonen
- Fachgeschäfte im Zentrum, Einkaufszentren in der Gewerbezone
- Erstklassige medizinische Versorgung





Freizeit schreiben wir gross – auch für Kleine

Theater und Konzerte in Stadtkeller und Stadthalle. Jugendangebote mit Skateranlage bis Midnight Soccer. Über hundert Vereine. Kinderkrippen, Mittagstische und ausgezeichnete Spielplätze. Ein Frei- und ein Hallenbad. Unzählige Kurse für Erwachsene. Dietikon macht Lust, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Gezielt unterstützt die Stadt Dietikon Veranstaltungen und stellt Räume zur Verfügung. Eine eigene Kulturkommission organisiert jährlich etwa zehn Anlässe. Diese erfreuen sich nicht nur grosser Beliebtheit, sondern sind mit dem Kultur-in-Dietikon-Abo auch kostenlos. Noch mehr Details? Zum Beispiel dies: Musikveranstaltungen von Blues bis Techno, klassische Chällerkonzerte, Lesungen und der beliebte Limmat-Talk – ein Podium, an dem jeweils eine Persönlichkeit des öffentlichen Interesses zu aktuellen Themen befragt wird.

Viel Engagement für die Jugend

Dietikon fördert und unterstützt seine jungen Einwohner ganz spezifisch mit zwei Jugendbeauftragten. Diese betreuen den stark frequentierten Jugendtreff im Jugendzentrum und bieten neben diversen Freizeitangeboten auch Unterstützung bei Problemen und Schwierig-

keiten an. Beim beliebten Integrationsprojekt «Midnight Soccer» messen sich begeisterte Teenager jeder Herkunft beim Spiel und lernen gleichzeitig, einander zu akzeptieren und zu respektieren. Die grosszügige Skateranlage Kirchhalde sowie das Jugendparlament, in welchem Jugendliche ihre Anliegen formulieren und den Erwachsenen näher bringen können, sind weitere Beispiele dafür, dass die Jugend mit ihren Bedürfnissen in Dietikon ernst genommen wird. Daneben finden privat organisierte Veranstaltungen statt – das sommerliche Beach-Volleyball-Turnier zieht jährlich weit über 6000 Zuschauer an.

Die ideale Familienstadt

Dietikon ist auch für Familien ein quicklebendiger, spannender Wohnort. Sechs Mittagstische, diverse private und öffentlich-rechtliche Kindertagesstätten und tadellos gepflegte

Spielplätze erwarten die jüngsten Einwohner. Besonders beliebt ist der Tierbereich der Freizeitanlage Chrüzacher, wo die Jüngsten unter anderem «ihre» Pferde und Esel selbst pflegen und reiten dürfen. Mami und Papi wiederum finden leicht Kontakt zu anderen Erwachsenen in einem der über 100 Vereine oder in der Freizeitanlage mit dem umfassenden Kursangebot. Grosse und kleine Besucher lieben den Bruno-Weber-Park des gleichnamigen Künstlers, den eine Zeitung einmal treffend als «Hundertwasser der Schweiz» charakterisierte. Am besten, Sie werfen einmal einen Blick ins Kulturprogramm auf der Website www.dietikon.ch – Sie werden sehen: In Dietikon können Sie fast jeden Tag eine kulturelle Veranstaltung besuchen. Gewiss trägt die hohe Dichte von kulturellen und sportlichen Veranstaltungen dazu bei, dass Dietikon eine saubere und sichere Stadt ist.

Ihre Vorteile:

- Lebensfreudige, multikulturelle Bevölkerung
- Vielschichtiges Kulturangebot; fast täglich Veranstaltungen
- Gezielte Jugendarbeit
- Umfassende Kinderbetreuung mit Mittagstisch und Kindertagesstätten
- Über hundert Vereine – für jeden Geschmack etwas





Machen Sie Ihre Büros ohne Büro auf

Aktive Wirtschaftsförderung beginnt bei einer unbürokratischen Verwaltung. Deshalb haben wir für Sie den One-Stop-Shop eingerichtet. Hier steht Ihnen für jede administrative Frage eine einzige Ansprechperson zur Verfügung. Vorbei der beschwerliche Gang durch die Ämter – wir sorgen für schnelle Verfahren.

In Dietikon können Sie sich viele Behördengänge sparen. Die meisten Formulare finden Sie im Internet (www.dietikon.ch) – und die Erklärungen und Hintergründe dazu gleich auch. So schenken wir Ihnen mehr Zeit, um sich ganz Ihrem Kerngeschäft zu widmen.

Dietikon ist Ihr neuer Firmenstandort

Sie suchen einen neuen Firmenstandort? Dann sind Sie in Dietikon an einem guten Ort angelangt. Schildern Sie uns Ihre Vorstellungen – und wir zeigen Ihnen, wo Platz ist, sie zu realisieren. Platz für Ihre Geschäfte, für Ihre Entfaltung und Ihre Weiterentwicklung. Unsere Datenbank im Internet gibt Ihnen erste Anhaltspunkte: freie Gewerberäume, aber auch Bauland, Einfamilienhäuser und mehr. Noch mehr erfahren Sie gleich bei uns. Wir wissen, wo Sie den idealen Standort für Ihr Unternehmen finden und wo gerade hoch-

wertiger Lebensraum für Ihre Mitarbeiter entsteht. Optimale Startchancen? Hier sind sie.

Ihre Anliegen sind unsere

Diese Broschüre hat es Ihnen bereits ein wenig gezeigt: Der Standort Dietikon bietet Ihnen viel. Doch Standort hat für uns nichts mit Stehenbleiben zu tun. Deshalb fördern wir aktiv die regionale Vernetzung von Unternehmen und organisieren Wirtschaftsforen und Messen. Dass wir ein offenes Ohr für die Anliegen von Unternehmen haben, zeigt nicht zuletzt dies: Wir haben es uns zur Gewohnheit gemacht, Dietikons Unternehmer zu besuchen und ihre Wünsche und Ziele von ihnen persönlich zu erfahren. So führten wir 2007 über 60 Treffen durch – also jeden sechsten Tag eines.

Sie sind herzlich willkommen

Das Büro für Stadtmarketing ist Ihr zentraler

Ansprechpartner für alle Standortfragen. Wir sind Ihre Schnittstelle zwischen Wirtschaft und Behörden. Wir kennen die Abläufe und die richtigen Kontaktpersonen. Wir beantworten Ihre rechtlichen und verwaltungstechnischen Fragen und machen Ihre Standortwahl richtig unkompliziert. Nehmen Sie Kontakt auf mit uns. Ihre Ideen treffen bei uns auf fruchtbaren Boden.

Kontakt Standortförderung

Jasmina Ritz
Bremgartnerstrasse 22
8953 Dietikon
Tel. 044 744 35 35
Tel. direkt 044 744 37 77
jasmina.ritz@dietikon.ch
www.dietikon.ch

Unser Leistungsangebot

- Standortberatung
- Unterstützung bei der Vermittlung von Büro- und Gewerbeflächen
- Unterstützung bei Ansiedlungsprozessen
- Begleitung von Gebietsentwicklungsprojekten
- Vernetzung mit lokalen Unternehmen und Wirtschaftsverbänden
- Vernetzung mit regionaler und kantonaler Standortförderung
- Unterstützung bei Behördenverfahren
- Unterstützung bei der Firmengründung



Dietikon bietet Ihnen viel

Hervorragende Rahmenbedingungen für kleine, mittlere und grosse Unternehmen. Kultur vom Feinsten. Vorbildliche Angebote für Kinder und Jugendliche. Günstige Wohnungen und exklusive Wohnlagen mit herrlichem Panorama. **Bis bald in Dietikon.**

Standortförderung Dietikon
Jasmina Ritz
Bremgartnerstrasse 22
Tel. 044 744 35 35
Tel. direkt 044 744 37 77
jasmina.ritz@dietikon.ch
www.dietikon.ch