

L2.08.Kro.0 Kronenliegenschaften

932-2015

Wert Grundstück und Gebäude Kataster 6986, Dietikon

Beantwortung Kleine Anfrage

Peter M. Wettler (parteilos), Mitglied des Gemeinderates, hat am 21. Mai 2015 folgende kleine Anfrage eingereicht:

"Welchen Wert hat das Grundstück Kataster 6986, "Alter Bären", das die Stadt an die Ehrat-Immobilien AG verkauft hat oder haben soll?"

Wer etwas verkauft, ist gut beraten, ja fast gezwungen, vorgängig Fachleute beizuziehen, um den Wert des Verkaufsgegenstandes (z.B. eines Grundstücks mit Bau) schätzen zu lassen. Wer hat diese Schätzung beim "Alten Bären" wann vorgenommen? Und wie lautet das Resultat?

Mir geht es um den Preis, der für die Liegenschaft mit Umschwung tatsächlich erzielt wurde oder unter normalen Verhältnissen hätte erzielt werden können. In der Praxis der Liegenschaftsschätzung wird der Verkehrswert überbauter Grundstücke aus dem separat berechneten Realwert und Ertragswert bestimmt."

Die Kleine Anfrage von Peter M. Wettler (parteilos) wird wie folgt beantwortet:

Der Verkaufspreis, über den vertraglich Stillschweigen vereinbart wurde, bezieht sich auf Grund des sehr schlechten, auffälligen Zustandes der Liegenschaft auf den Landwert. Somit kann auch kein Ertragswert ermittelt werden. Der Landpreis wurde im Vergleich zu den üblichen Marktpreisen leicht reduziert, da der Verkauf an die Realisierung eines konkreten Bauprojekts mit zahlreichen baurechtlichen und denkmalschützerischen Bedingungen und Auflagen gebunden ist. Der vereinbarte Kaufpreis basiert auf den Erkenntnissen von städtischen Fachleuten und der Kenntnis der marktüblichen Landpreise im Zentrum Dietikons.

Der Stadtrat beschliesst:

Die Kleine Anfrage von Peter M. Wettler (parteilos) betreffend Wert Grundstück und Gebäude Kataster 6986, wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- ✓ - Alle Mitglieder des Gemeinderates;
- ✓ - Sekretariat Gemeinderat;
- Stadtschreiberin;
- Stadtpräsident.

NAMENS DES STADTRATES

Otto Müller
Stadtpräsident

Dr. Karin Hauser
Stadtschreiberin

versandt am: - 9. Juli 2015
ah