

B2.03.01 Bauprojekte, Allgemeines

Neuorganisation Projektabläufe bei Bauvorhaben

Postulat

Markus Erni (SVP), Mitglied des Gemeinderates, und 12 Mitunterzeichnende haben am 4. Juni 2015 folgendes Postulat eingereicht:

"Der Stadtrat wird ersucht, bei grösseren Bauvorhaben der Stadt die Projektabläufe neu zu organisieren und insbesondere den Teil der Bauleitung einem vom beauftragten Architekturbüro unabhängigen, spezialisierten Fachmann/-Büro zu übertragen.

Begründung:

Bis anhin wurden die Bauleitungen bei städtischen Bauprojekten jeweils von den beauftragten Architekturbüros ausgeführt. Bauabrechnungen der letzten Jahre haben immer wieder Fragen zu Zusatzkosten aufgeworfen sowie deren Ursachen resp. Verursachern. Zum Beispiel wurden bei den Kindergärten hinter dem Zentralschulhaus von den Planern die in öffentlichen Gebäuden vorgeschriebenen Feuerlöschposten vergessen und die notwendigen Installationen mussten nachträglich teuer in die bereits fertiggestellten Böden und Wände gespitzt werden. Für die Mehrkosten wurden von der Bauleitung resp. dem Architekturbüro einfach die Regierapporte der Unternehmer unterzeichnet und die Mehrkosten dem Steuerzahler überwältzt. Mit einem unabhängigen Bauführer würden offensichtliche Mängel und Versäumnisse der Planer auch einmal diesen weiterverrechnet. Planer müssten zudem Detailpläne rechtzeitig liefern, damit der Baufortschritt nicht unterbrochen wird und am Schluss durch überhöhten Arbeitseinsatz die Bauvollendung sichergestellt werden muss.

Ein weiteres Einsparpotenzial wäre die vom Architekturbüro unabhängige Ausschreibung der verschiedenen Arbeitsgattungen. Es kämen nicht mehr nur die vom Architekturbüro favorisierten, mehrheitlich teureren Wünsche zur Ausschreibung, sondern es könnten für verschiedenste Bauteile Varianten und Optionen ausgeschrieben werden.

Zudem kann in ein Bauleitungsmandat die Schluss-Zusammenstellung sämtlicher Rechnungen, Unterlagen, Pläne usw. integriert werden. Damit dürften wir auch hoffen, dass Baukreditabrechnungen künftig schneller vorliegen, als es bis heute der Fall ist."

Mitunterzeichnende:

Burri Erich
Johannsen Sven
Keller Charlotte

Wyss-Tödtli Esther
Felber Anton
Burtscher Rochus

Dätwyler Jörg
Dopler Karin
Lips Konrad

Wittwer Stephan
Howald Daniela
Florian Alfons

Dieses Postulat wird im Sinne von § 55 Abs. 3 der Geschäftsordnung zur Kenntnis gebracht.

Mitteilung an:

- alle Mitglieder des Gemeinderats;
- Sekretariat Gemeinderat;
- Medien;
- Stadtrat.

Mitteilung des Gemeinderates

vom 9. Juni 2015

NAMENS DES GEMEINDERATES


Cécile Mounoud
Präsidentin


Uwe Krzesinski
Sekretär

versandt am:
ar